

VKLAD, SPRÁVA VKLAD, PODÍL, ZÁKLADNÍ KAPITÁL

Vklad

- Vkladem je peněžní vyjádření hodnoty předmětu vkladu do základního kapitálu obchodní korporace.
- Vkladovou povinnost na sebe bere zakladatel, společník nebo budoucí společník, a to zásadně k předmětu vkladu. Předmětem vkladu je věc, kterou se vkladatel zavazuje vložit do obchodní korporace za účelem nabytí nebo zvýšení účasti v ní.
- Pokud je vkladová povinnost, ke které se zaváže vkladatel, vyšší než hodnota účasti, kterou na společnosti nabývá, hovoříme o tzv. emisním ážiu. Vkladová povinnost je pak v rozsahu emisního kursu, kterým je součet jmenovité hodnoty vkladu a emisního ážia.
- Zákon však pouze zakazuje záporné ážio, ale nad rámec této úpravy jej již nevyžaduje. Emisní ážio se spácí přednostně a jeho účelem může být např. pokrytí tzv. výdajů spojených se založením a vznikem korporace (zřizovací výdaje).

Penežitý a nepenežitý vklad

- Vkladová povinnost může být plněna v penězích (peněžitý vklad) nebo vnesením jiné věci, která je penězi ocenitelná (nepenežitý vklad). Jako vklad může být vneseno vlastnictví k nemovité i movité věci (hmotné i nehmotné).
- Vklad spočívající v práci či službě je výslovně dovolen pouze ve veřejné obchodní společnosti, v komanditní společnosti a při dodržení zákonných podmínek také v družstvu. Naopak není možný vnos takového vkladu do základního kapitálu společnosti s ručením omezeným nebo akciové společnosti

Povinné vklady

- Vklad je povinný pro každého společníka společnosti s ručením omezeným (aspoň ve výši 1 Kč), každého akcionáře, každého člena družstva a rovněž pro každého komandistu komanditní společnosti.
- Zakladatel společnosti se k vkladové povinnosti zavazuje uzavřením společenské smlouvy nebo vyhotovením zakladatelské listiny (jednočlenné společnosti).
- Je-li zakladatelským jednáním společnosti připuštěn nepeněžitý vklad, uvede se v něm jeho popis i hodnota. Ta musí být u nepeněžitého vkladu do společnosti s ručením omezeným a do akciové společnosti stanovena posudkem znalce. Znalce vyberou zakladatelé ze seznamu znalců.
- Obdobně musí být nepeněžitý vklad do družstva také oceněn znaleckým posudkem.
- Vkladová povinnost musí být splněna vkladatelem ve lhůtě stanovené zákonem a zakladatelským právním jednáním.

Splácení vkladu a jeho správa před vznikem korporace

- Před vznikem společnosti se vklad splácí správci vkladů. Správcem vkladů je ten, kdo je jako správce vkladů uveden v zakladatelském právním jednání. Je praktické, aby správcem vkladů byl některý ze společníků nebo z členů budoucího statutárního orgánu společnosti. Vztah mezi správcem vkladů a vkladateli má být smluvně upraven.

Splácení vkladu a jeho správa před vznikem korporace

- Základní povinností správce vkladů je převzít splacené vklady nebo jejich části, tyto spravovat (včetně opatrování), vydat potvrzení společníkům a prohlášení vůči rejstříkovému soudu o splacených vkladech. Po vzniku společnosti pak správce vkladů předá spravované vklady korporaci - tedy jejímu statutárnímu orgánu

Základní kapitál

- Základní kapitál obchodní korporace je souhrn všech vkladů.
- Povinně vytváří s.r.o., a.s., k.s. (komanditista x komplementář) evropská společnost, družstvo, evropská družstevní společnost.

Obchodní podíl

- .Vznikem korporace nabývá společník vlastnické právo k obchodnímu podílu. Obchodní podíl je nehmotná movitá věc. Podíl v akciové společnosti a v evropské společnosti je vtělen vždy do akcie, podíl ve společnosti s ručením omezeným může být volitelně vtělen do kmenového listu. Podíly v jiných korporacích nejsou a nemohou být vtěleny do cenného papíru nebo do zaknihovaného cenného papíru

Obchodní podíl

- V osobní společnosti může mít každý společník jen jeden podíl. Pro kapitálové společnosti toto omezení neplatí. Společník ve společnosti s ručením omezeným může být vlastníkem více podílů (i různých druhů), pokud to výslovně upravuje společenská smlouva.
- V družstvu má každý člen jen jeden členský podíl, ten se ale může rozrůstat v případě nabytí členského podílu od jiného člena. Pak takový člen vykonává práva související s více základními členskými vklady - fakticky tak např. v bytovém družstvu může být po právu uživatelem i více družstevních bytů

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 61978

Datum vzniku a zápisu: 10. dubna 2015

Spisová značka:	C 61978 vedená u Krajského soudu v Ostravě
Obchodní firma:	Sochorova stavební s.r.o.
Sídlo:	Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc
Identifikační číslo:	039 78 125
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:

jednatel:

JOSEF VESELSKÝ, dat. nar. 27. července 1946
Pod Kopečkem 351/23, 779 00 Samotičky
Den vzniku funkce: 10. dubna 2015

jednatel:

PETR KOCHTA, dat. nar. 1. dubna 1962
Lazce 572/51a, Lazce, 779 00 Olomouc
Den vzniku funkce: 10. dubna 2015

jednatel:

MILAN JURNÍČEK, dat. nar. 21. června 1963
Zamykalova 454/11, Lazce, 779 00 Olomouc
Den vzniku funkce: 10. dubna 2015

jednatel:

JAN SKŘIVAN, dat. nar. 5. června 1957
Klostermannova 411/1, Slavonín, 783 01 Olomouc
Den vzniku funkce: 10. dubna 2015

Počet členů:

4

Způsob jednání:

Každý jednatel zastupuje společnost samostatně, kromě jednání a úkonů přesahujících v každé jednotlivé věci hodnotově 10.000.000,- Kč. V těchto případech zastupují společnost vždy tři jednatele společně.

Společníci:

Společník:

STAFOS - REAL, s.r.o., IČ: 268 55 283
Tovární 915/40, Hodolany, 779 00 Olomouc

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní podíl č. 1

Společník:

K + J reality, s.r.o., IČ: 465 81 634
Olomouc - Lazce, Lazce 297/51, PSČ 77900

Podíl:

Vklad: 100 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 50%
Druh podílu: základní podíl č.2

Základní kapitál:

200 000,- Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Krajským soudem v Ostravě
oddíl C, vložka 77815

Datum vzniku a zápisu: 4. března 2019

Spisová značka: C 77815 vedená u Krajského soudu v Ostravě

Obchodní firma: Zwillinge-reality s.r.o.

Sídlo: Hanácká 255/20, Holice, 779 00 Olomouc

Identifikační číslo: 079 48 921

Právní forma: Společnost s ručením omezeným

Předmět podnikání:

Výroba, obchod a služby neuvedené v přílohách 1 až 3 živnostenského zákona
Provádění staveb, jejich změn a odstraňování

Statutární orgán:

jednatel:

BOHUMIL PETRÁK, dat. nar. 23. května 1974
Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou
Bydliště: Hanácká 255/20, Holice, 779 00 Olomouc
Den vzniku funkce: 4. března 2019

Počet členů: 1

Způsob jednání: Jednatel zastupuje společnost samostatně.

Společníci:

Společník: BOHUMIL PETRÁK, dat. nar. 23. května 1974
Brodecká 1, 783 75 Dub nad Moravou

Podíl: Vklad: 1 000,- Kč
Splaceno: 100%
Obchodní podíl: 100%
Druh podílu: základní

Základní kapitál: 1 000,- Kč

Výpis

z obchodního rejstříku, vedeného
Městským soudem v Praze
oddíl C, vložka 296877

Datum vzniku a zápisu:	15. června 2018
Spisová značka:	C 296877 vedená u Městského soudu v Praze
Obchodní firma:	Rezidence Bukovka s.r.o.
Sídlo:	Dělnická 213/12, Holešovice, 170 00 Praha 7
Identifikační číslo:	072 14 898
Právní forma:	Společnost s ručením omezeným
Předmět podnikání:	Pronájem nemovitostí, bytů a nebytových prostor
Statutární orgán:	
jednatel:	JAROSLAV HANUŠ, dat. nar. 20. května 1976 Lesní 267, 273 41 Cvrčovice Den vzniku funkce: 15. června 2018
Počet členů:	1
Způsob jednání:	Jednatel jedná za společnost samostatně.
Společníci:	
Společník:	JAROSLAV HANUŠ, dat. nar. 20. května 1976 Lesní 267, 273 41 Cvrčovice
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní podíl č. 1 Kmenový list: byl vydán
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní podíl č. 2 Kmenový list: byl vydán
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní podíl č. 3 Kmenový list: byl vydán
Podíl:	Vklad: 1 000,- Kč Splaceno: 100% Obchodní podíl: 25% Druh podílu: základní podíl č. 4 Kmenový list: byl vydán
Základní kapitál:	4 000,- Kč

Děkuji za pozornost!