

### **Příklad 11 – Daň z nemovitých věcí**

Vypočtete výši daně z nemovitých věcí, které vlastní poplatník v Plzni (statutární město) k 1.1.2024.

V části Slovany, kde se nachází nemovité věci poplatníka, je stanoven místní koeficient 2 (dle § 12/1), koeficient 1,5 pro položky, jejichž sazba je určena v souladu s §11/1/c-h. Průměrná cena půdy je 9,85 Kč/m<sup>2</sup>.

- Obchodní dům, výměra zastavěné plochy je ...500 m<sup>2</sup>, tento obchodní dům má 1, 2 podzemní podlaží a 4 nadzemní podlaží (výměra plochy pro první, druhé a třetí patro je 5 500 m<sup>2</sup>, pro 4 patro 2 225 m<sup>2</sup>)
- Rodinný dům, výměra zastavěné plochy je ...0m<sup>2</sup>, dům má 2 nadzemní podlaží (výměra prvního patra je 220 m<sup>2</sup>, výměra druhého patra 120 m<sup>2</sup>)
- Pozemek, na kterém se nachází rodinný dům, výměra pozemku celkem je 600m<sup>2</sup>, pozemek je evidován v kategorii ostatní půda

#### Obchodní dům

Základ daně =

Sazba daně =

#### Rodinný dům

Základ daně =

Sazba daně =

#### Pozemek

Základ daně =

Sazba daně =

# 9

## DAŇ SILNIČNÍ



Příklad 1 – Daň silniční I

Příklad 2 – Daňové přiznání

Příklad 3 – Daň silniční II

Příklad 4 – Souhrnný příklad

Příklad 5 – Daň silniční III

### Příklad 1 – Daň silniční I

OSVČ podnikající v oblasti autodopravy využívá v roce 2024 níže uvedená vozidla

- 1) Osobní automobil (kategorie OA) Škoda, datum registrace 1/2022, vozidlo je používáno k podnikatelské činnosti po celý rok, celkem 2 nápravy, zdvihový objem motoru 1 900cm<sup>3</sup>
- 2) Nákladní vozidlo kategorie N, druh karosérie BB, celkem 4 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost 26 tun. První registrace vozidla v 2/2021. Toto vozidlo je používáno po celý rok
- 3) Nákladní vozidlo kategorie N, druh karosérie BD, celkem 2 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost jízdní soupravy 20 tun. Vozidlo zakoupeno, registrováno a uvedeno k užívání v 7/2024
- 4) Nákladní vozidlo kategorie N, druh karosérie BA, celkem 2 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost 16 tun. Vozidlo je provozováno do 28.6.2024, poté bylo vyřazeno z obchodního majetku z důvodu poškození. První registrace vozidla byla v 1/2005

Vypočtete výši silniční daně za rok 2024.

#### Sazby:

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

#### Celkem daňová povinnost

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

### **Příklad 2 – Daňové přiznání**

Vyplňte tiskopis daňového přiznání k silniční dani, který vlastní níže uvedená vozidla:

- 1) Nákladní automobil BA – RZ 1T1 1111, registrace v 7/2021, celkem 2 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost 20 t,
- 2) tahač BC - RZ 2T1 1111, registrace v 10/2020, celkem 3 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost soupravy 45 t
- 3) Skříňový automobil BB – RZ 2T2 2222, registrace v 7/2015, celkem 4 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost 25 t.

Vyplňte přiznání k dani silniční za rok 2021.

*Řešení příkladu – viz daňový tiskopis.*

### **Příklad 3 – Daň silniční II**

Velkosklad nápojů, a.s. používá k podnikatelské činnosti v průběhu tohoto roku níže uvedená vozidla:

- 1) Nákladní automobil ....., první registrace vozidla v 1/2020, vozidlo je používáno k podnikatelské činnosti do 11.4.2024. Od tohoto data používáno do konce roku nebylo (registrační značky vozidla uloženy do depozita). Vozidlo má 3 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost 15 tun
- 2) Tahač návěsu ....., první registrace vozidla v 5/2019, vozidlo používáno po celý rok 2024. Vozidlo má celkem 4 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost soupravy je 40 tun
- 3) Silniční tahač ....., první registrace vozidla v 10/2016, vozidlo používáno po celý rok mimo období od 1.11 do 20.11., kdy bylo vozidlo v opravě. Vozidlo má 2 nápravy, nejvyšší povolená hmotnost soupravy je 16 tun
- 4) Návěs kategorie O, nejvyšší povolená hmotnost 20 tun. Vozidlo používáno po celý rok. První registrace vozidla byla v roce 2014.

#### **Sazby:**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

#### **Celkem daňová povinnost**

- 1)
- 2)
- 3)
- 4)

#### **Příklad 4 – Souhrnný příklad**

Poplatník – pan D - fyzická osoba – se zabývá po celý rok 2024 nákupem a prodejem zboží. Poplatník používá k podnikatelské činnosti tyto vozidla:

1) Osobní automobil 1D1 1111

V roce 2024 vyplatil cestovní náhrady svému zaměstnanci. Vlastníkem automobilu je zaměstnanec pana D. Zdvihový objem motoru je 1 189cm<sup>3</sup>. Zaměstnanec vozidlo využíval ke služebním účelům v lednu po dobu 6 dnů, v březnu po dobu 4 dnů, v květnu po dobu 2 dnů, v červnu po dobu 8 dnů, v červenci po dobu 10 dnů, v říjnu po dobu 10 dnů, v listopadu po dobu 6 dnů, v prosinci po dobu 6 dnů

2) Tahač BC – RZ 1D1 2222

- Tahač zakoupil pan D v roce 2006, je evidován v obchodním majetku. Vozidlo bylo vyrobeno v roce 1997, v ČR bylo registrováno v roce 1999. Vozidlo využívá pan D k podnikatelské činnosti po celý rok. Dle údajů v technickém průkazu činí zdvihový objem motoru 6 500 cm<sup>3</sup>, největší povolená hmotnost v tunách vozidla je 54. Počet náprav je celkem 3, vozidlo splňuje limity úrovně EURO 1.

3) Návěs O – RZ 1D1 3333

- Dvounápravový návěs používaný k tahači 1D1 2222, pořízen v roce 2015, (datum první registrace 1/201) je v obchodním majetku. Největší povolená hmotnost soupravy je 28,1 t. Návěs používán k podnikatelské činnosti po celé zdaňovací období.

4) Přívěs O - RZ 1D1 4444

- Dvounápravový přívěs používaný k tahači 1D1 2222, pořízen v roce 2016, je v obchodním majetku. Používán po celé období, kromě období od 26.10.2024, kdy došlo k poruše, ten byl odvezen do opravy (značky v depozitu), kde byl do 1.12.2024, od 1.12.2024 byl opět použit pro převoz nákladů v rámci podnikatelské činnosti. Největší povolená hmotnost je 19 t. První registrace návěsu v ČR byla v březnu 2015.

#### 5) Nákladní vozidlo BA - RZ1D1 5555

- Vozidlo je v obchodním majetku. Pan D používá vozidlo k podnikání od 1.1.2024 do 26.4.2024. Dne 27.4.2024 zapůjčil toto vozidlo své přítelkyni, která jej po zbytek roku používala k podnikání na území ČR, kromě období od 16.8.2024 do 2.11.2024, kdy bylo vozidlo používáno v souvislosti s podnikatelskou činností přítelkyně pana D v Rakousku. Zdvihový objem motoru je 3 489 cm<sup>3</sup>, největší povolená hmotnost je 29 t, počet náprav 2, vozidlo splňuje limity EURO 3. První registrace vozidla byla v 1/2020. Pan D je zapsán v technickém průkazu jako provozovatel vozidla registrovaného v ČR.

### **Příklad 5 – Daň silniční III**

Vypočtete výši silniční daně za rok 2024 u obchodní společnosti podnikající v oblasti těžby dřeva. Tato společnost využívá v roce 2024 níže uvedená vozidla

- 1) Nákladní automobil BA – první registrace v 4/2005. Toto vozidlo bylo k 2.5.2024 vyřazeno z důvodu technické zastaralosti z obchodního majetku. Vozidlo má celkem 4 nápravy, maximální zatížení ..... t
- 2) Nákladní automobil BA – první registrace v 8/2023. Vozidlo je používáno po celý rok. Má celkem 3 nápravy, maximální zatížení .... t
- 3) Silniční tahač BD – první registrace v 6/2016. Vozidlo bylo používáno po celý rok mimo měsíc duben (registrační značky uloženy v depozitu). Vozidlo má 4 nápravy, maximální zatížení soupravy .... t
- 4) Tahač návěsu BC – první registrace v 1/2024. Vozidlo zařazeno do obchodního majetku od 5/2024, používáno až do konce roku. Celkem 4 nápravy, maximální zatížení soupravy .... t

## Opakovací příklad – Daň z příjmů fyzických osob

- Soukromá podnikatelka zabývající se výrobou dortů vykázala za rok 2021 celkové náklady ve výši 240 000 Kč. Dosáhla výnosů za 350 000 Kč. Podnikatelka vede účetnictví, uplatňuje skutečné výdaje. Částka 240 000 Kč zahrnuje daňově uznatelné náklady.
- Od roku 2012 si měsíčně spoří ne penzijní připojištění 1 000 Kč měsíčně. Z peněz, které má na podnikatelském účtu dosáhla úroků ve výši 3 500 Kč, z objemu hotovosti na nepodnikatelském účtu 200 Kč.
- Podnikatelka má dvě děti ve společné domácnosti (starší syn ukončil v červnu 2024 studium a 1.7.2024 nastoupil do zaměstnání). Daňové zvýhodnění na děti uplatňuje manžel podnikatelky, jehož roční příjmy dosáhly za rok 410 000 Kč.
- Podnikatelka také pronajímá chatu v Beskydech, a to po celé zdaňovací období, příjmy z nájmu jsou 80 000 Kč, výdaje na dosažení, zajištění a udržení byly 35 000 Kč.
- V dubnu darovala městu, kde bydlí 400 Kč, poskytla dar střední škole, kde studoval její starší syn 450 Kč. Vypočtete výši daně z příjmů.

### Dílčí základy daně

§ 6

§ 7

§ 8

§ 9

§ 10

### **Opakovací příklad – Daň z příjmů fyzických osob**

Pan Tomáš pracuje jako kastelán na zámku na základě uzavřené pracovní smlouvy. U svého zaměstnavatele podepsal daňové prohlášení. Měsíční výše jeho hrubé mzdy je 20 000 Kč. Vypočtete výši čisté mzdy, kterou pan Tomáš každý měsíc obdrží na svůj účet za předpokladu, že

- Má 2 děti ve společné domácnosti, daňové zvýhodnění na děti uplatňuje manželka poplatníka
- Měsíčně si spoří na penzijní připojištění 500 Kč
- Každý měsíc zaplatí na úrocích z hypotečního úvěru 1 000 Kč
- V tomto měsíci daroval základní škole 200 Kč
- Srážka za stravné za tento měsíc je 985 Kč
- 1 den v tomto měsíci byl na služební cestě, výše cestovní náhrady v souladu se zákoníkem práce byla 104 Kč (do limitu pro zaměstnance státní sféry)
- V tomto měsíci mohl používat služební automobil i pro soukromé účely, pořizovací cena automobilu je 400 000 Kč.

### **Příklad - Daň z příjmů právnických osob**

Občanské sdružení Zdravý vzduch vykázalo v souvislosti se svou hlavní činností náklady ve výši 210 000 Kč, výnosy ve výši 245 000 Kč. Určete, jak velkou daň z příjmů zaplatí za rok 2024. Předpokládejte, že všechny náklady jsou daňově uznatelné (dle zákona o daních z příjmů).

Jak by se změnilo Vaše řešení, pokud by občanské sdružení dosáhlo základu daně ve výši 300 000 Kč?