**Opakovací příklady**

**Příklad 1 – Daň z nemovitých věcí**

Vypočtěte výši daně z nemovitých věcí (které se nachází v Mariánských Lázních – mají 13 337 obyvatel) za rok 2022 u poplatníka, který má ve vlastnictví:

1. Vinici 20 000 m2, cena za 1 m2 je 7 Kč
2. Hospodářský les 5 000m2, cena za 1 m2 je 6,50 Kč
3. Stavební pozemek 200m2, cena za 1 m2 je 8 Kč
4. Budovu obytného domu, 2 nadzemní podlaží, výměra zastavěné plochy 129 m2
5. Jednotku (k bydlení) 80m2
6. Administrativní budovu o 1 nadzemním podlaží využívanou k podnikatelské činnosti (nákup a prodej zboží), výměra zastavěné plochy 140m2

Obecně závaznou vyhláškou je stanoven **místní koeficient 3**. Koeficient přiřazený obcím podle počtu obyvatel z posledního sčítání lidu je v souladu s ustanovením zákona a není zvyšován ani snižován.

1) Vinice

* Základ daně =
* Sazba daně =
* Daň =

2) Hospodářský les

* Základ daně =
* Sazba daně =
* Daň =
* Místní koeficient =
* Daň =

3) Stavební pozemek

* Základ daně =
* Sazba daně =
* Koeficient podle počtu obyvatel =
* Výsledná sazba daně =
* Daň =
* Místní koeficient =
* Daň

4) Budova obytného domu

* Základ daně =
* Sazba daně
* Zvýšení sazby daně =
* Koeficient podle počtu obyvatel =
* Výsledná sazba daně =
* Daň =
* Místní koeficient =
* Daň

5) Jednotka

* Základ daně =
* Sazba daně =
* Koeficient podle počtu obyvatel
* Výsledná sazba daně =
* Daň =
* Místní koeficient =
* Daň =

6) Administrativní budova

* Základ daně =
* Sazba daně =
* Daň =
* Místní koeficient =
* Daň =

**Příklad 2 – Daň z příjmů fyzických osob**

Pan Tomáš pracuje jako kastelán na zámku na základě uzavřené pracovní smlouvy. U svého zaměstnavatele podepsal daňové prohlášení. Měsíční výše jeho hrubé mzdy je 20 000 Kč. Vypočtěte výši čisté mzdy, kterou pan Tomáš každý měsíc obdrží na svůj účet za předpokladu, že

* Má 2 děti ve společné domácnosti, daňové zvýhodnění na děti uplatňuje manželka poplatníka
* Měsíčně si spoří na penzijní připojištění 500 Kč
* Každý měsíc zaplatí na úrocích z hypotečního úvěru 1 000 Kč
* V tomto měsíci daroval základní škole 200 Kč
* Srážka za stravné za tento měsíc je 985 Kč
* 1 den v tomto měsíci byl na služební cestě, výše cestovní náhrady v souladu se zákoníkem práce byla 104 Kč (do limitu pro zaměstnance státní sféry)
* V tomto měsíci mohl používat služební automobil i pro soukromé účely, pořizovací cena automobilu je 400 000 Kč.

Hrubá mzda

+1% z PC automobilu

Zdravotní pojištění 4,5 %

Sociální pojištění 6,5 %

**Základ daně**

Daň před slevou

Sleva na poplatníka

**Zálohová daň po slevě**

Čistá mzda

**Příklad 3 – Daň z příjmů fyzických osob**

Paní Jana vykázala za rok 2022 níže uvedené dílčí základy daně z příjmů

§ 6: 240 000 Kč

§ 7: -90 000 Kč (uplatněny skutečné výdaje z daňové evidence)

§ 8: 1 000 Kč

§ 9: 0 Kč

§ 10: 0 Kč

Paní Jana darovala své tetě 5 000 Kč, zaplatila na příspěvcích na penzijní připojištění celkem 24 000 Kč (má uzavřené celkem 2 smlouvy – na každou smlouvu případná pojistné ve výši 1 000 Kč/měsíc), v první smlouvě je sjednaná výplata pojistného plnění od věku 58 let, sjednaná výše pojistné částky 100 000 Kč, u druhé smlouvy výplata pojistného plnění od věku 61 let, sjednaná výše pojistné částky 200 000 Kč).

Paní Jana zaplatila na příspěvcích odborové organizaci 3 010 Kč. Na úrocích z hypotečního úvěru 5 000 Kč. Poskytla také peněžitý dar nadaci 900 Kč. Cílem je maximálně optimalizovat daňovou povinnost poplatníka. Určete, zda bude muset paní Jana platit zálohy na daň z příjmů v dalším zdaňovacím období.

DZD § 6

DZD § 7 - § 10

**Základ daně 1**

NČZD

* Odborové příspěvky
* Úroky z úvěru

Základ daně 2

**Základ daně 2 zaork.**

Sazba daně

Daň před slevou

Sleva na poplatníka

**Daň po slevě**

**Příklad 4 – Daň z příjmů právnických osob**

Pan A a pan B založili k 1.1.2021 společnost AB, s.r.o. zabývající se výrobou ovocných šťáv. Obchodní společnost vznikla dne 1.3.2021. Za zdaňovací období 1.1.2022-31.12.2022 vykázala AB, a.s. níže uvedenou strukturu nákladů a výnosů.

501 – Spotřeba materiálu 4 000 000

502 – Spotřeba energie 250 000

504 – Prodané zboží 600 000

512 – Cestovné 10 000

518 – Ostatní služby 55 000

521 – Mzdové náklady 250 000

522 – Příjmy společníků … 140 000

524 – Zákonné S a ZP (zaplaceno) 122 400

528 – Ostatní sociální náklady 10 000

532 – Daň z nemovitých věcí 15 000 (daň byla zaplacena)

543 – Dary 90 000

551 – Odpisy 500 000 (daňový odpis 450 000 Kč)

559 – T a Z ostatních OP 10 000

601 – Tržby za prodej výrobků 6 000 000

604 – Tržby za zboží 850 000

Společnost poskytla dar 80 000 Kč občanskému sdružení, 8 000 darovala veřejné vysoké škole, 2 000 Kč darovala základní škole. Vypočtěte daňovou povinnost společnosti AB a určete, zda bude muset platit v dalším roce zálohy na daň z příjmů. Předpokládejte, že v tomto roce společnost zálohy na daň z příjmů neplatila.

Náklady

Výnosy

VH

**Základ daně 1**

Daňově neuznatelné náklady

+ 528

+ 543

+ 551

+ 559

- daň.odpis

**Základ daně 2**

- dary

Základ daně 3

**Základ daně 3 zaok.**

X sazba daně

**Daň**

**Příklad 5 – Spotřební daně**

Paní Lenka zakoupila na oslavu svých narozenin 20 lahví 0.7 l šumivého vína. Cena 1 lahve je 75 Kč (včetně DPH). Jak velkou část z ceny tvoří DPH a spotřební daň?

DPH …

DPH =

DPH =

Spotřební daň

Základ daně =

Sazba daně =

Daň

**Příklad 6 – Spotřební daně I**

Vypočtěte, jak velkou výši spotřební daně z piva zaplatí pivovar za zdaňovací období duben 2022, za předpokladu, že ročně pivovar vyrobí 300 000 hl piva.

V dubnu 2016 bylo do volného daňového oběhu propuštěno celkem 50 000 lahví (0,5 l láhve) 11° piva (11 % extraktu původní mladiny).

**Příklad 7 – Spotřební daně II**

Vypočtěte výši spotřební daně, kterou bude muset plátce zaplatit, došlo – li k uvedení 200 000 lahví 0,7 litrového vína do volného daňového oběhu. Jedná se o tiché víno.

**Příklad 8 – Daň z přidané hodnoty**

Návštěvník kina si zakoupil 2 vstupenky na filmové představení. Cena 1 vstupenky je 150 Kč včetně DPH. Vypočtěte výši DPH z každé vstupenky. Výpočet nezaokrouhlujte.