

Příklad 1 – Daň z nemovitých věcí – stavby a pozemky k podnikání

Paní Anežka, OSVČ vlastní v Brně, tyto nemovité věci

- Budovu A, má 1 nadzemní podlaží, výměra zastavěné plochy 290 m². V přízemí i v nadzemním podlaží provozuje paní Anežka cukrárnu
- Budovu B, má 2 nadzemní podlaží, výměra zastavěné plochy je 410m², celá budova je využívána jako pekárna
- Pozemek o výměře 250m², na kterém se nachází budova C, zbylá část plochy je určena jako parkoviště pro zákazníky pekárny
- Byt (využíván pro bydlení), výměra podlahové plochy 80m² (součástí není podíl na pozemku)

Město Brno vydalo obecně závaznou vyhláškou, v níž stanovuje koeficient 1,5 pro zdanitelné stavby dle § 11/1/b, § 11/1/c a § 11/1/d. Stanoven je také místní koeficient 4. Všechny nemovité věci se nachází v městské části Královo Pole, kde je koeficient dle počtu obyvatel zvýšen o 1 kategorii.

Příklad 2 – Daň z nemovitých věcí

Poplatník – fyzická osoba – vlastní v Českých Budějovicích (statutární město) níže uvedené stavby a jednotky. České Budějovice vydanou vyhláškou stanovily koeficient 3,5 dle § 11/3/a; koeficient 1,5 dle § 11/3/b pro stavby a jednotky podle § 11/1/b,c,d.

V části České Vrbné, kde se nachází všechny uvedené stavby a jednotky je dle § 12 stanoven místní koeficient ve výši 2. Vypočtete výši daně z nemovitých věcí u níže uvedených staveb a jednotek

- a) Rodinný dům č.p. 22 – výměra zastavěné plochy $\quad \text{m}^2$. Dům je využíván k bydlení, má přízemí a dvě nadzemní podlaží. Výměra zastavěné plochy prvního nadzemního podlaží je 160m^2 , výměra zastavěné plochy druhého nadzemního podlaží je 80m^2
- b) Rodinný dům, č.p. 23 – výměra zastavěné plochy $\quad \text{m}^2$. Dle katastru nemovitosti se jedná o dům k bydlení. Tento dům má také jedno podzemní podlaží (zastavěná plocha 120m^2) a dvě nadzemní podlaží (zastavěná plocha 150m^2).
- c) Budovu, č.p. 24 – má celkem 2 nadzemní podlaží a přízemí, výměra zastavěné plochy je m^2 . Celá tato budova je použita k podnikání – reklamní agentura.
- d) Garáž bez č.p. – výměra zastavěné plochy 40m^2 , je určena pro parkování soukromého vozidla poplatníka
- e) Jednotku (č.25) k bydlení – včetně spoluvlastnického podílu na společných částech domu a na pozemku zastavěné plochy p.č.25. Podlahová plocha činí $\quad \text{m}^2$.