

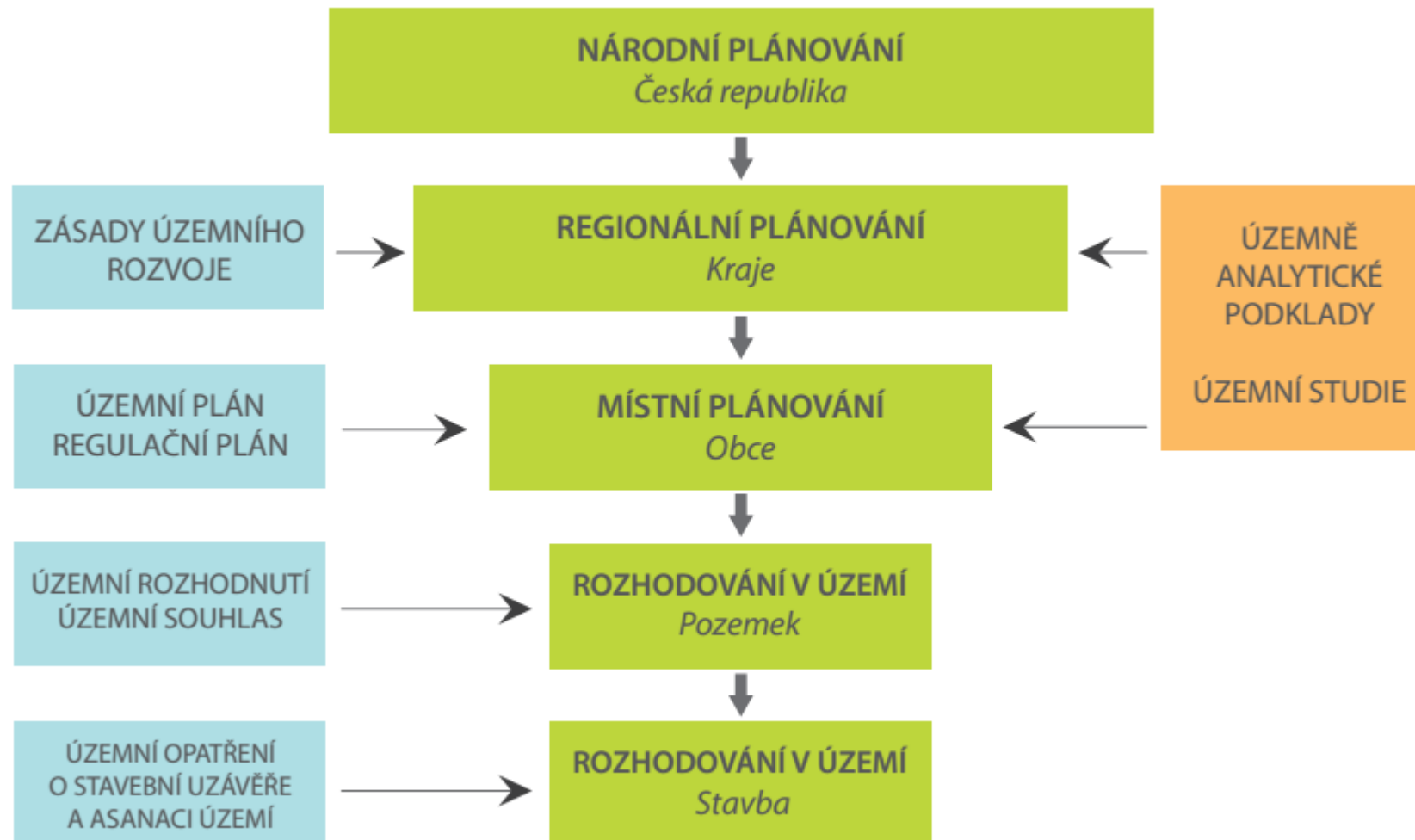
UDRŽITELNÝ ROZVOJ MĚST

Územní plánování

doc. RNDr. Jaroslav Burian, Ph.D.

MVŠO ➤ MORAVSKÁ VYSOKÁ ŠKOLA OLOMOUC

Nástroje územního plánování v ČR

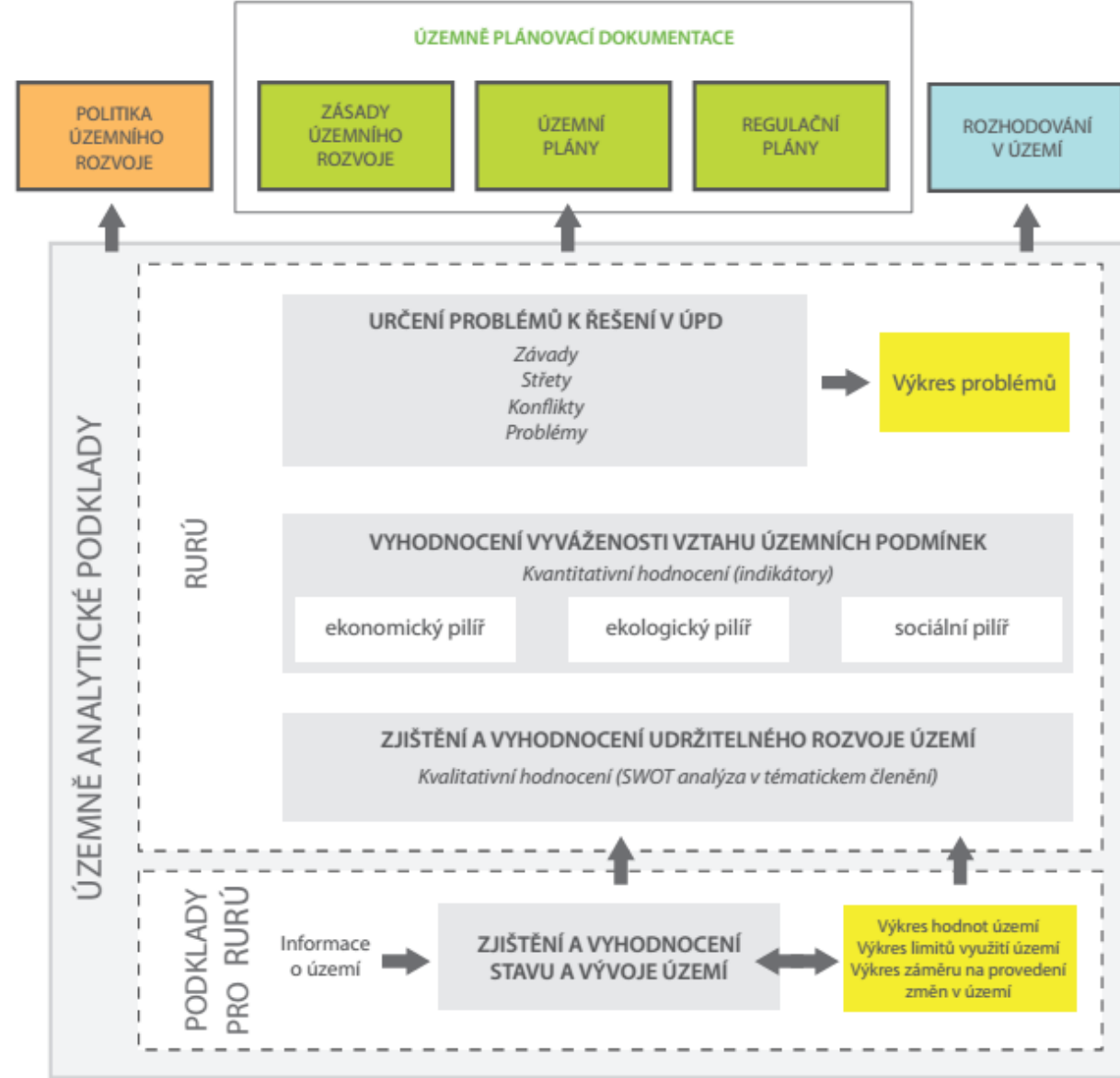


Nástroje územního plánování

- 1. územně plánovací podklady (ÚPP)
 - Územní studie
 - Územně analytické podklady
- 2. politika územního rozvoje
- 3. územně plánovací dokumentace (ÚPD)
- 4. územní rozhodnutí
- 5. územní souhlas
- 6. územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území

1. Územně analytické podklady

- 1. Územně analytické podklady
 - ORP (obce) vs. kraj
 - Data ÚAP, výkresy
 - Podklady pro RURÚ (rozbor udržitelného rozvoje území)
 - RURÚ (analytická část)
- Značné využití GIT
 - Sběr a správa dat
 - Mapové aplikace
- Relativně slabé využití analýz a modelů



Územně analytické podklady

- Zákon 183/2006 Sb. (stavební zákon), Vyhl. 500/2006 Sb.
- **podklad** pro tvorbu územních plánů a zásad územního rozvoje
- **Podklady pro RURÚ**
 - zjištění a vyhodnocení stavu a vývoje území (hodnoty, limity využití) a vyhodnocení záměrů na provedení změn
- **Rozbor udržitelného rozvoje území**
 - tematická SWOT analýza
 - vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek (environmentální, hospodářský a sociální pilíř)
 - určení problémů k řešení

Údaje o území

- dle vyhlášky definováno 119 jevů (údaje o území) pro ORP a 37 jevů pro kraj, které je nutné sledovat
 - Skládá se z cca 200 datových vrstev

Horninové prostředí a geologie	
A057	dobývací prostor
A058	chráněné ložiskové území
A059	chráněné území pro zvláštní zásahy do zemské kůry
A060	ložisko nerostných surovin
A061	poddolované území
A062	sesuvné území a území jiných geologických rizik
A063	staré důlní dílo
A066	odval, výsypka, odkaliště, halda

Vodní režim	
A044	vodní zdroj podzemní, povrchové vody; včetně ochranných pásem
A045	chráněná oblast přirozené akumulace vod
A046	zranitelná oblast
A047	vodní útvar povrchových, podzemních vod
A048	vodní nádrž
A049	povodí vodního toku, rozvodnice
A050	záplavové území
A051	aktivní zóna záplavového území
A052	území určené k rozlivům povodní
A053	území zvláštní povodně pod vodním dílem
A054	objekt/zařízení protipovodňové ochrany
A055	přírodní léčivý zdroj, zdroj přírodní minerální vody; včetně ochranných pásem
A056	lázeňské místo; vnitřní, vnější území lázeňského místa
B028	podíl vodních ploch na celkové výměře katastru

A020	významný vyhlídkový bod
A021	územní systém ekologické stability
A022	registrovaný významný krajinný prvek, pokud není vyjádřen jinou položkou
A023	významný krajinný prvek ze zákona, pokud není vyjádřen jinou položkou
A024	přechodně chráněná plocha
A025	národní park včetně zón a ochranného pásma
A026	chráněná krajinná oblast včetně zón
A027	národní přírodní rezervace včetně ochranného pásma
A028	přírodní rezervace včetně ochranného pásma
A029	národní přírodní památka včetně ochranného pásma
A030	přírodní park
A031	přírodní památka včetně ochranného pásma
A032	památný strom včetně ochranného pásma
A033	biosférická rezervace UNESCO, geopark UNESCO
A034	NATURA – evropsky významná lokalita
A035	NATURA – ptačí oblast
A036	lokality výskytu zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů s národním významem
B024	podíl trvalých travních porostů z celkové výměry zemědělské půdy
B030	koeficient ekologické stability KES
B031	stupeň přirozenosti lesních porostů
B032	hranice přírodních lesních oblastí
B033	hranice bioregionů a biochor

Údaje o území obsahují

- Grafickou část – samotná data
- Textovou část, která obsahuje popis údaje o území (parametry údaje o území, které nelze vyjádřit v grafické části) – vyjádřeno jako atributová složka geodat (atributová tabulka)
- Pasport (metadata) - informace o jeho vzniku, pořízení, zpracování, případném schválení nebo nabytí účinnosti

Přehled poskytovatelů údajů o území pro Olomoucký kraj (státní instituce)

Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky
Český hydrometeorologický ústav
Český statistický úřad
Česká geologická služba – Geofond
Hasičský záchranný sbor Olomouckého kraje
Správa Chráněné krajinné oblasti Jeseníky
Správa Chráněné krajinné oblasti Litovelské Pomoraví
Krajský úřad Olomouckého kraje
Ministerstvo dopravy
Ministerstvo pro místní rozvoj
Ministerstvo vnitra
Ministerstvo zdravotnictví
Ministerstvo zemědělství
Ministerstvo životního prostředí
Národní památkový ústav – ústřední pracoviště
Obvodní báňský úřad Ostrava
Ředitelství silnic a dálnic
Správa železniční a dopravní cesty, státní organizace
Výzkumný ústav meliorací a ochrany půdy, v. v. i.
MO Vojenská ubytovací a stavební správa Brno
MO Vojenská ubytovací a stavební správa Olomouc
Výzkumný ústav Vodohospodářský TGM


Přehled poskytovatelů údajů o území pro Olomoucký kraj (soukromé firmy)

ČD – Telematika, a. s.
ČEPRO, a. s.
ČEPS, a. s.
České Energetické Závody – Distribuce, a. s.
ČEZ ITC Services, a. s.
Dial Telecom, a. s.
E.ON Distribuce, a. s.
Jihomoravská Plynárenská, a. s.
NET4GAS, s. r. o.
net4net, a. s.
Povodí Moravy, s. p.
Povodí Odry, s. p.
Radiokomunikace, a. s.
RWE Gas Storage, s. r. o.
Severomoravská Plynárenská
Sloane Park Property Trust, a. s.
Telefonica O2 Czech Republic, a. s.
T-Mobile Czech Republic, a. s.
Východočeská Plynárenská, a. s.

Poskytovatelé údajů

- orgán veřejné správy, jím zřízená právnická osoba, vlastník dopravní infrastruktury a vlastník technické infrastruktury
- poskytují údaje o území **zdarma**
- **zodpovídají** za správnost, úplnost a aktuálnost poskytnutých údajů o území
- jsou **povinni potvrdit správnost**, úplnost a aktuálnost v ÚAP použitých údajů o území při každé jejich úplné aktualizaci ve dvouletých cyklech

Portály územního plánování

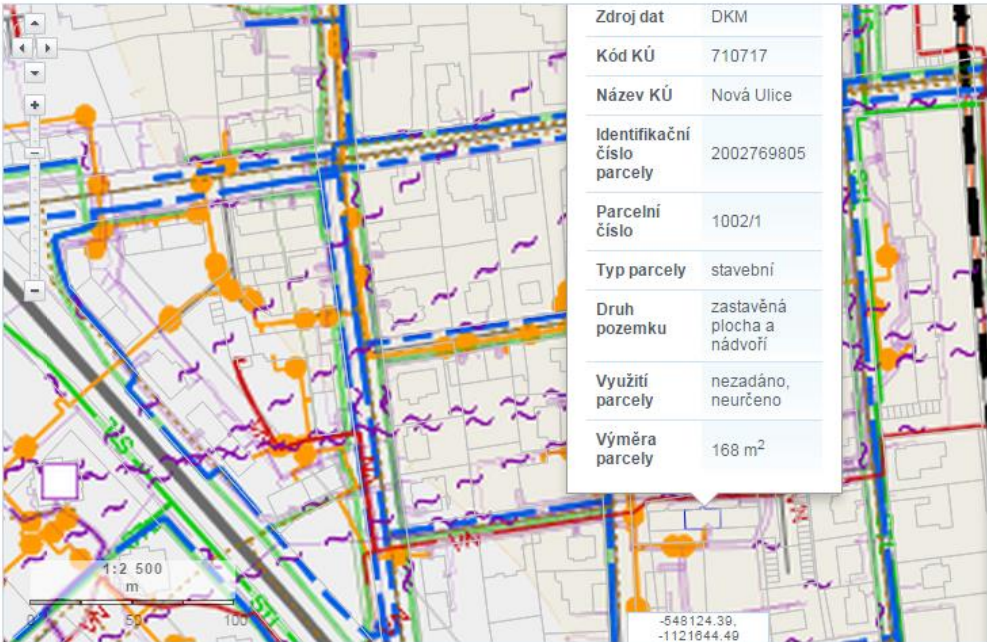
 **Olomoucký kraj** Portál územního plánování

Role - Veřejnost
[Přihlásit](#) | [Registrovat](#) | [O aplikaci](#)

Mapový portál

- Územní plány
- Územně analytické podklady
- Zásady územního rozvoje
- Územní studie

Skrýt




Zdroj dat	DKM
Kód KÚ	710717
Název KÚ	Nová Ulice
Identifikační číslo parcely	2002769805
Parcelní číslo	1002/1
Typ parcely	stavební
Druh pozemku	zastavěná plocha a nádvoří
Využití parcely	nežadáno, neurčeno
Výměra parcely	168 m ²

Vrstvy Legendy Hledání Měření ČÚZK

Vrstvy

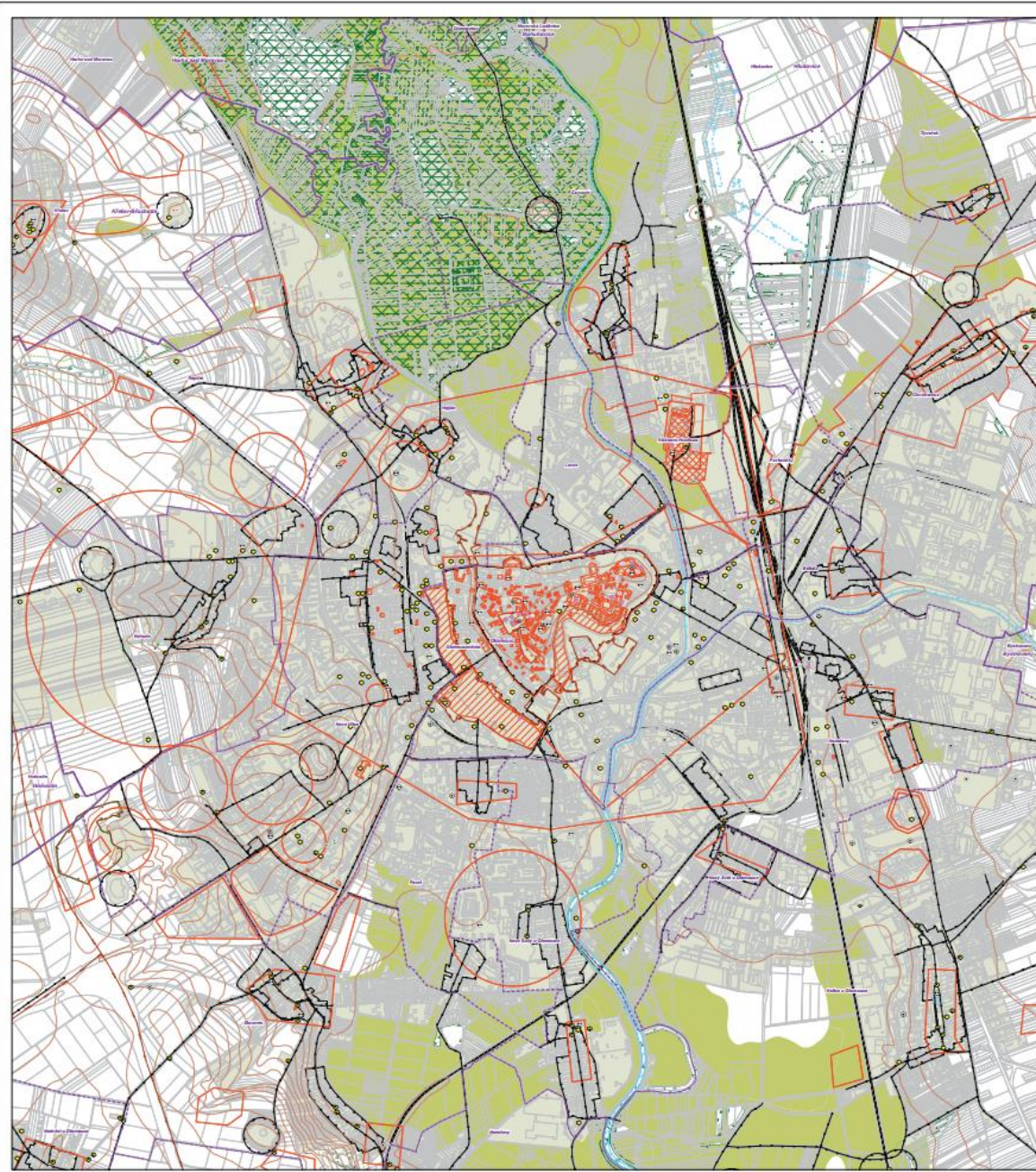
- Administrativní členění
- Mapa parcel (od 1 : 5 000)
- Účelová katastrální mapa (KÚOK)
 - Parcely
 - Vnitřní kresba
 - Budovy
- Podklad ČÚZK
 - Parcely
 - Vnitřní kresba
 - Budovy
- Katastrální mapa ČÚZK (WMS)
- Přehledka katastrálních území
- Územně analytické podklady obcí a kraje
 - Výkres hodnot
 - Výkres limitů
 - Výkres záměrů
 - Výkres problémů
 - Výkres technické infrastruktury
- Územně plánovací dokumentace
 - Přehled změn územních plánů
 - Koordinač
- Zásady územní
 - ZÚR - Koc
- Podkladová má
 - Ortofoto (G
 - ZABAGED
 - Základní m



Grafická část ÚAP

4 povinné výkresy:

- výkres **hodnot** území (zejména urbanistických a architektonických)
 - výkres **limitů** využití území
 - výkres **záměrů** na provedení změn v území
 - výkres **problémů** k řešení v územně plánovacích dokumentacích
-
- další doplňující grafy, mapy a tabulky

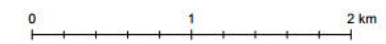


TERRITORIES REQUIRING PRESERVATION

Olomouc region, 2010

Hodnoty

- Areas of Culture Protection**
 - urban conservation area
 - village conservation area
 - archeological conservation area
 - historical conservation area
- Areas of Nature Protection**
 - Natura 2000 – site of European interest
 - registered landmark
 - natural park
 - National Natural Monument
 - Natural Monument
 - Natural Reservation
 - area of memorial tree or clump of trees or avenue of trees
 - 1st zone of natural preserve
 - 2nd zone of natural preserve
 - 3rd zone of natural preserve
 - 4th zone of natural preserve
 - National Natural Reservation
 - occurrence of protected plants and animals
 - Natura 2000 – bird sanctuary
 - protective zone of specially protected areas
 - natural park
 - landmark under the law
 - line of memorial tree or clump of trees or avenue of trees
 - memorial tree, clump of trees, avenue of trees
- Areas of Mineral Resources Protection**
 - protected mineral estate
 - important balanced mineral deposit
 - possible deposit of mineral resources
- Urbanistic Conception**
 - structural landscape element
 - region of vernacular architecture
 - area of significant urbanistic composition unit
 - important public space
 - recreational area
 - typical landscape unit
 - area with increased protection of landscape character
 - significant urbanistic composition unit
 - main urban axis
 - secondary urban axis
 - territorial barrier
 - horizon line
 - architecturally significant building - current state
 - architecturally significant building - proposed state
 - architecturally significant building - alternate state
 - building typical for a given locality's character
 - cultural-historical landmark
 - view point
 - technological landmark
 - historically significant building / complex
 - place of significant event
- Protection of Water Resources and Streams**
 - fragile area
 - spas – external spa area
 - spas – internal spa area
 - protected area of natural water accumulation
 - 1st degree protective zone of water source
 - 2nd degree protective zone of water source
 - 2nd degree protective zone of water source – a. Internal
 - 2nd degree protective zone of water source – b. Internal
 - 3rd degree protective zone of water source
 - protective zone – unclassified
 - 1st degree protective zone of natural healing spring and mineral water source
 - spring
- Topographic Base**
 - boundaries of built-up area
 - boundaries of municipality
 - boundaries of cadastre
 - landmark under the law
 - cadastral map
 - railway track (line)
 - contour line



Jaroslav BURIAN, Alžběta BRYCHTOVÁ, Ales VAVRA, Barbora HLADISOVA
 Department of Geoinformatics, Faculty of Science,
 Palacký University in Olomouc, Czech Republic
 © Journal of Maps, 2013
 Projection: Krovak's Projection
 Datum: D_S_JTŠK
 Coordinate system: S-JTŠK
 Spheroid: Gauss Spheroid
 Scale: 1 : 10 000

R THE FUTURE



TERRITORIAL LIMITS

Olomouc region, 2010

Limity

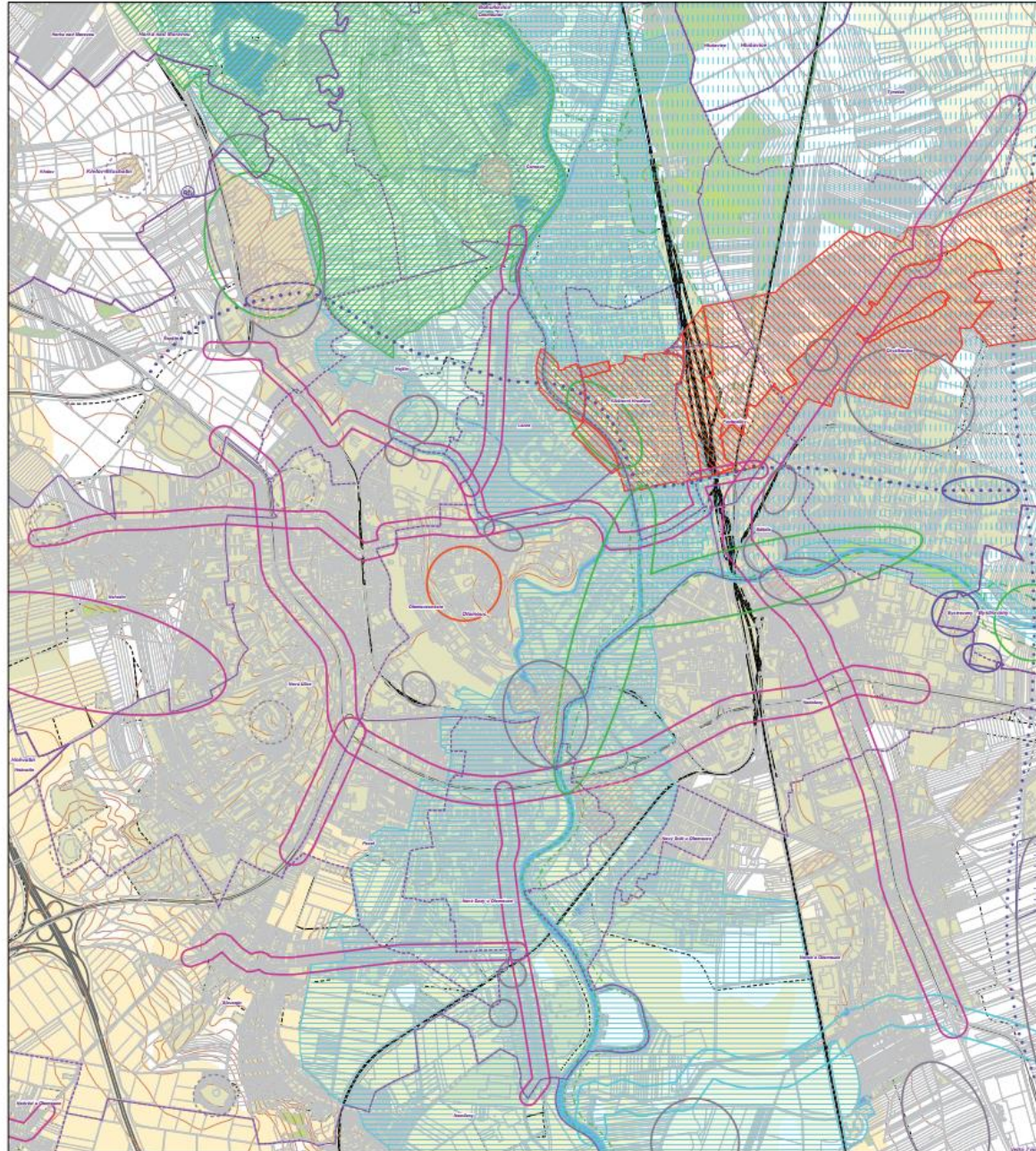
current state	proposed state	alternate state	current state	proposed state	alternate state
Areas of Culture Protection archaeological site archaeological conservation area urban conservation area village conservation area historical conservation area landscape conservation area immovable national monument area immovable cultural monument area UNESCO monument important historical building or complex protective zone of cultural monuments and historic zones immovable national monument immovable cultural monument UNESCO monument listed building and/or complex			Transportation buffer zone of road transportation buffer zone of railway and public transportation railway siding tram-line supervised waterway – significant, utilizable nationwide railway track 1st-class road – express road 1st-class road 2nd-class road 3rd-class road border crossing on a waterway		
Areas of Nature Protection I. zone of natural preserve II. zone of natural preserve III. zone of natural preserve IV. zone of natural preserve Natura 2000 – site of European interest Natura 2000 – bird sanctuary natural park National Natural Reservation National Natural Monument Natural Reservation natural monument natural preserve protective zone of specially protected areas super-regional biocentre super-regional biocorridor – axial part regional biocentre regional biocorridor registered landmark line of memorial tree or clump of trees or avenue of trees memorial tree, clump of trees, avenue of trees			Energetics buffer zone of energetics aerial power line EHV aerial power line VHV aerial power line HV aerial power line LV cable power line VHV cable power line HV non lead-through commutator electric power production facility nuclear power plant other nuclear facility thermal power plant water power plant small water power plant medium or large wind farm of high windmills small wind farm of high windmills wind power plant other power plant transformer station distribution centre distribution transformer station converter station other facilities for electric power distribution and processing gas pipeline or gas network facilities safety zone EHP gas pipeline – transit EHP gas pipeline – internal HF gas pipeline compressor station on EHP gas pipeline gas regulation station EHP/HP gas regulation station HPM/PLP HP gas pipeline facility cathodic protection station impressed current anode underground gas storage gas production plant gas tank condensed gas storage long-distance, supply heat distribution local heat distribution – primary other facilities for gas distribution and processing heating plant heating station boiler plant calorifier room other facilities for heat distribution and processing discharge station long-distance water pipeline water pipeline of group water system local water supply system water source of group water system source of natural drinking water source of natural mineral water natural heating spring water plant on a pipeline boosting plant water treatment plant water tower ground water reservoir water tower other water supply facilities sewerage main sewerage borders of drainage area wastewater treatment plant rainwater retention basin biological pond sewerage pumping station other wastewater drainage and purification facilities radio station on radio relay link (RR link) television transmitter		
Protection of Water Resources and Streams protective zone of CHMI facilities protected area of natural water accumulation 1st degree protective zone of water source 2nd degree protective zone of water source 2nd degree protective zone of water source – a, internal 2nd degree protective zone of water source – c, internal 3rd degree protective zone of water source protective zone – unclassified spas – internal spa area spas – external spa area 1st degree protective zone of natural healing spring and mineral water source 2nd degree protective zone of natural healing spring and mineral water source designated flood plain area of special flood under waterworks (dam etc.)					
Areas of pollution hygienic protection zone – designated hygienic protection zone – proposed designated buffer zone of production facility dump buffer zone of public burial ground, cemetery and crematorium incineration plant dump					
Specific zones of protection buffer zones of military facilities of the Czech army area/buildings important for state defence zones designated for emergency planning area with increased protection of landscape character assurance of state defence and national security boundaries of municipality boundaries of cadastre					

0 1 km

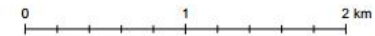
JAROSLAV ŠKREPL, ARCHA BRNO/ČMÚA, BRNO
 ARCHA BRNO, ARCHA BRNO/ČMÚA, BRNO
 Department of Geodesy and Cartography, Faculty of Science,
 Masaryk University in Brno, 602 00 Brno, Czech Republic
 © Journal of Maps, 2012
 Project: Territorial Limits of the Olomouc Region
 Datum: UTM, 1984
 Coordinate System: UTM
 Author: Jaroslav Škrepl
 Scale: 1:10 000

THE FUTURE

Problémy



- | | |
|--|---|
| <p>Sociodemographic challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> sociodemographic condition challenges protective zone of cultural monuments and historic zones <p>Nature and landscape protection challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> area of nature and landscape protection challenges area with increased protection of landscape character regional biocentre natural reservation natural park production forest area special purpose forest area super-regional biocorridor – axial part regional biocorridor <p>Public transport and technical infrastructure challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> area of public transport and technical infrastructure challenges supervised waterway – significant, utilisable suggested 1st-class or 2nd-class road missing wastewater treatment plant <p>Water regime challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> area of water regime challenges protected area of natural water accumulation designated flood plain <p>Economic challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> inappropriately used objects area of economic challenges | <p>Environmental hygiene challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> problems of environmental hygiene <p>Housing areas challenges</p> <ul style="list-style-type: none"> problematic definition of boundaries of housing areas boundaries of housing areas waste-land (brownfields) <p>Evaluated land-ecological units</p> <ul style="list-style-type: none"> Evaluated land-ecological unit, level of protection 1 Evaluated land-ecological unit, level of protection 2 <p>Topographic Base</p> <ul style="list-style-type: none"> county boundaries boundaries of cadastre cadastral map boundaries of built-up area water areas and areas related to water supply and distribution nationwide railway track 1st-class road – express road 1st-class road 2nd-class road 3rd-class road contour line |
|--|---|

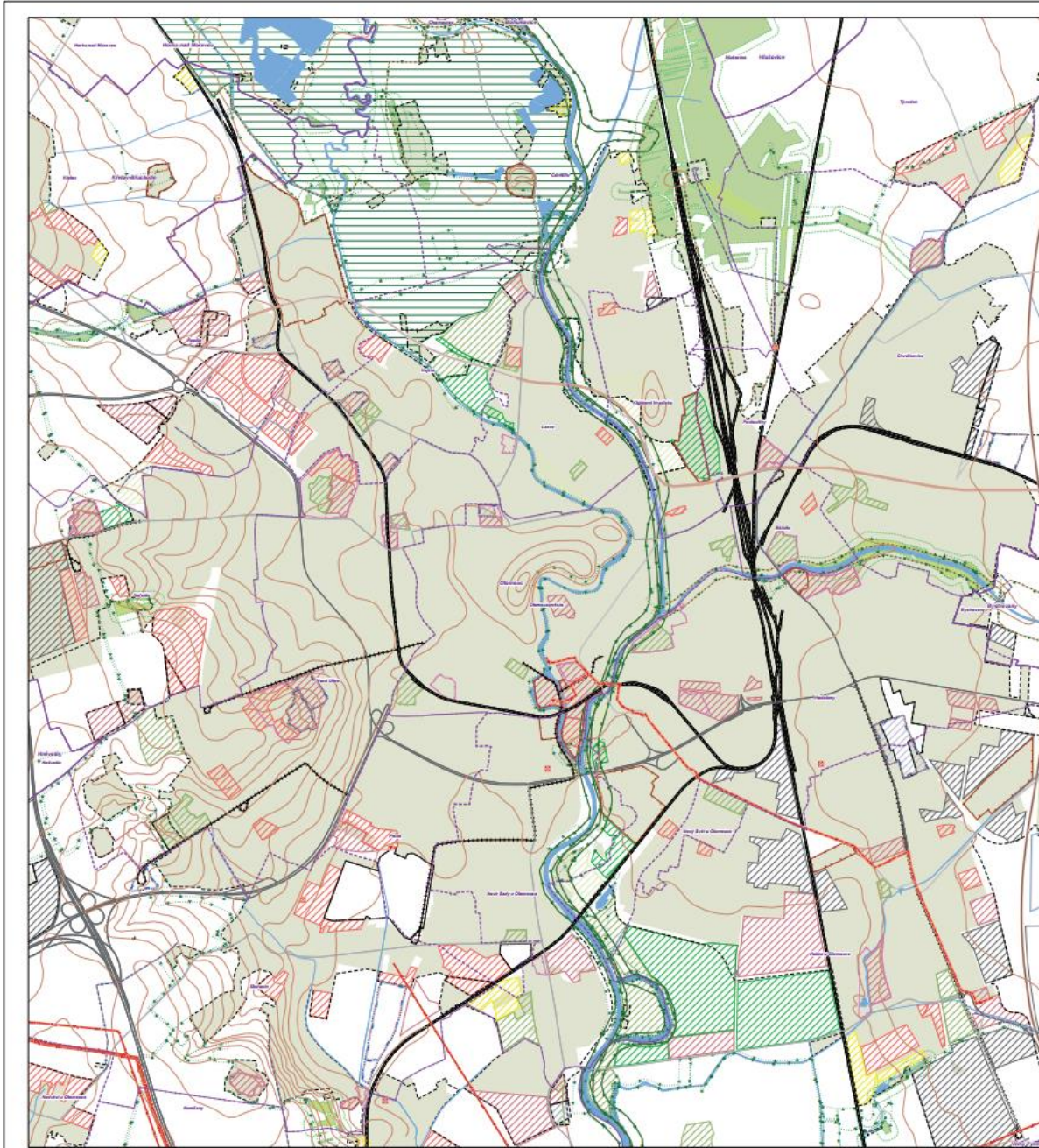


Jaroslav BURIAN, Alžběta BRYCHTOVÁ, Alena VAVŘA, Barbora HÁČISOVÁ
 Department of Geoinformatics, Faculty of Science,
 Palacký University in Olomouc, Czech Republic
 © Journal of Maps, 2013
 Projection: Kriváň's Projection
 Datum: D_S_JTSK
 Coordinate system: S-JTSK
 Spheroid: Gauss Spheroid
 Scale: 1 : 10 000

TERRITORIAL CONCEPTS

Olomouc region, 2010

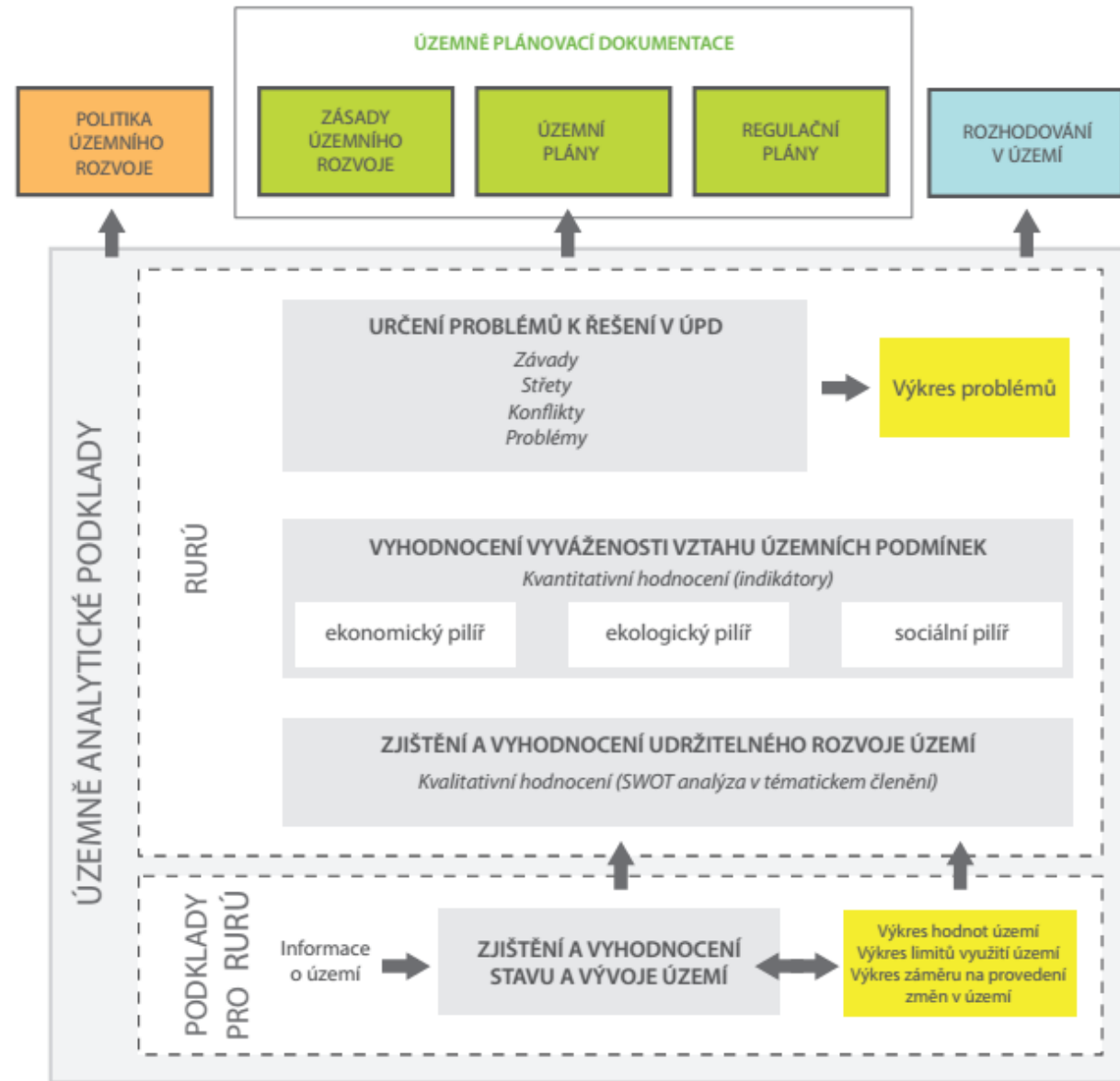
Záměry



current state	proposed state	alternate state	current state	proposed state	alternate state
Polyfunctional Areas			Energetics		
residential areas	natural and landscape areas, areas of residential greenery	recreational areas			
areas of public facilities	areas of manufacturing and warehousing	traffic infrastructure areas			
water areas and areas related to water supply and distribution	mixed use areas	special purpose forest area			
Areas of Nature Protection			Transportation		
natural preserve	forest edge area of conditional use	production forest area			
special purpose forest area	super-regional biocentre	super-regional biocorridor – axial part			
super-regional biocorridor – protective zone	regional biocentre	regional biocorridor			
local biocentre	local biocorridor	super-regional biocorridor – axial part			
regional biocorridor	local biocorridor	regional biocorridor			
local biocorridor	super-regional biocorridor – axial part	regional biocorridor			
local biocorridor	Urbanistic Analysis and Conception				
unutilized area	improperly utilized area	problematic area			
building area being verified in UPD (planning documentation), LUPP (planning data), and in US (planning study)	waste-land (brownfields)	area of reconstruction			
area designated for public buildings	Restrictions of Land Utilization				
area of reconstruction	area designated for public buildings	Area Delimitation			
boundaries of built-up area	boundaries of areas suitable for building	boundaries of municipality	boundaries of cadastral	Topographic Base	
boundaries of municipality	boundaries of cadastral	Topographic Base			
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral	Topographic Base				
boundaries of cadastral					

Obsah ÚAP

- a) data (databáze) + metadata (pasporty) – tzv. údaje o území
- b) podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území
 - textová část - vyhodnocení stavu a vývoje území, hodnot území, limitů využití území a záměrů na provedení změn
 - grafická část - výkresy
- b) rozbor udržitelného rozvoje území (RURÚ)
 - textová část - vyhodnocení pomocí SWOT analýzy, indikátorové hodnocení
 - grafická část - problémový výkres



1. zjištění a vyhodnocení udržitelného rozvoje území

- využití SWOT analýzy
- metoda kvalitativního vyhodnocení veškerých relevantních stránek problémů, řešení, projektů atd. spočívající v klasifikaci a ohodnocení jednotlivých faktorů, které jsou rozděleny do čtyř základních skupin
- rozbor silných stránek, slabých stránek, příležitostí a rizik (**SWOT analýza**) podmínek pro příznivé životní prostředí, hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území

SWOT analýza

- vyvinuta Albertem Humphreym, který vedl v 60. a 70. letech výzkumný projekt na Stanfordově univerzitě
- původně jako negeografická analýza
- **Strengths** (přednosti, silné stránky)
- **Weaknesses** (nedostatky, slabé stránky)
- **Opportunities** (příležitosti)
- **Threats** (hrozby, nebezpečí)



Tematické členění RURÚ

- horninové prostředí a geologie v území
- vodní režim
- hygiena životního prostředí
- ochrana přírody a krajiny
- zemědělský půdní fond
- bydlení
- rekreace
- veřejná dopravní a technická infrastruktura
- sociodemografické podmínky
- hospodářské podmínky

SWOT analýza

- **Příležitost** - oblast potřeb obyvatel, jejichž uspokojování může přinést rozvoj
 - posuzování z hlediska jejich atraktivnosti, resp. přitažlivosti a pravděpodobnosti úspěchu
- **Slabá stránka** - co je třeba v území revitalizovat, podporovat či navrhnout
 - indikátor v dalším rozboru, kdy dochází k novému vyhodnocení

6. Veřejná dopravní a technická infrastruktura

Silné stránky	Slabé stránky
Dokončen obecní vodovod. Dokončena plynofikace obce. Povedena rekonstrukce vozovek a chodníků v ulicích. Záměr na vybudování sběrného dvora tříděného odpadu v obci.	Vedení průjezdné dopravy zastavěným územím obce. Omezování spojů hromadné autobusové dopravy. Špatné dopravní spojení s krajským městem. Zastaralý kanalizační systém vč. čištění odpadních vod.
Příležitosti	Hrozby
Podpora rozvoje hromadné dopravy a práce doma. Využití dotačních titulů z programů EU na zlepšení veřejné infrastruktury.	Odklad realizace obchvatu obce – konflikt s ochranou přírody. Nedostatečná připravenost projektů na obecní infrastrukturu. Nedostatek vlastních finančních prostředků. Přetížení infrastruktury obce spojené s výstavbou vilové satelitní čtvrti.

7. Sociodemografické podmínky

Silné stránky	Slabé stránky
Relativně nízká nezaměstnanost. Dobrá vzdělanostní struktura obyvatel. Modernizace obecního úřadu: veřejný internet, bankovní služby. Zřízena policejní služebna v obci. Založen spolek pro obnovu venkova Projekt na rekonstrukci kulturního domu pro zájmovou a klubovou činnost.	Vysoká intenzita vyjížděky do zaměstnání. Úbytek počtu trvale bydlících obyvatel migrací. Vysoký index stáří. Růst počtu domácností osamocených starších občanů. Útlum společenského života v obci, kulturní dům málo využíván. Zánik obecní školy.
Příležitosti	Hrozby
Blízkost města – občanská vybavenost, pracovní příležitosti, úřady. Rozvoj sociální péče s podporou obce i kraje.	Hrozba nezaměstnanosti pramenící ze zániku nebo omezení výroby v nosných podnicích v regionu. Konflikty pramenící ze způsobu života starousedlíků, způsobu života obyvatel nové čtvrti a mládeže.

SWOT analýza

- **Hrozba** - výzva vzniklá na základě nepříznivého vývojového trendu ve vnějším prostředí, která může vést k ohrožení rozvoje a ochrany území
 - klasifikovány z hlediska závažnosti a pravděpodobnosti jejich výskytu
 - pokud území dokáže identifikovat své příležitosti a hrozby, měla by také znát své možnosti pro jejich využití, resp. odvrácen
- slabinou SWOT analýzy je její subjektivita
- velmi obtížné posoudit zda je daný jev silnou nebo slabou stránkou
 - „Přítomnost kamenolomu může být například chápána jako pozitivní pro zaměstnanost v obci, ale zároveň jako negativní jev narušující životní prostředí.“

2. vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek

- Kvantitativní hodnocení pomocí indikátorů
- Ze strany MMR navržen triviální a chybný! postup přidělování znamének +/- jednotlivým obcím na základě subjektivního hodnocení
 - nebylo podrobně specifikováno jak hodnoty přidělovat
 - výstupem byly ve své podstatě nesmyslná hodnocení
 - proto postupně přesun na hodnocení pomocí indikátorů

označení indikátorů	
111	Míra plánovaného růstu zastavěného území
112	Míra naplnění zastavitelných ploch
113	Míra recyklace zastavěných pozemků
211	Koeficient ekologické stability (KES)
213	Ekologická fragmentace nezastavěného území liniovými stavbami
311	Bilanční rovnováha mezi populační a pracovištní velikostí
413	Diverzita nového bydlení
421	Podíl obyvatel v sídlech v dostupnosti zařízení předškolní výchovy
422	Podíl obyvatel v sídlech v dostupnosti základních škol
423	Podíl zastavitelných ploch pro bydlení v dostupnosti zařízení předškolní výchovy
424	Podíl zastavitelných ploch pro bydlení v dostupnosti základních škol
425	Dostupnost veřejných prostranství plnicích funkcí veřejné zeleně ze zastavitelných ploch pro bydlení
511	Podíl zastavitelných ploch pro bydlení v záplavovém území
512	Podíl zastavitelných ploch v záplavovém území

Hodnocení pomocí indikátorů

- slouží pro sledování vývojových trendů ve sledovaném území
- zastoupení indikátorů by mělo rovnoměrně pokrývat problematiku všech tří pilířů udržitelného rozvoje
- multikriteriální analýza vypočtená na základě stanovených indikátorů, které jsou přiřazeny k jednotlivým pilířům
- MMR nestanovilo tyto srovnávací indikátory (pouze doporučilo) - jejich srovnávání napříč republikou je prakticky nemožné
 - Obvykle cca 5-10 indikátorů v každém pilíři

Pilíř	Zdroj Dat	Indikátor	Váha	2017	2016	2015	2013	2011	2009	2007
Sociální	ČSÚ	Hrubá míra přirozeného přírůstku	0,15	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČSÚ	Hrubá míra migračního salda	0,15	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČSÚ	Počet dokončených bytů	0,2	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ÚAP	Míra dostupné urbanizace	0,05	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČSÚ	Index stáří	0,2	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČSÚ	Index vzdělanosti	0,2	2011	2011	2011	2011	2011	2011	2011
	ČSÚ	Trend hrubé míry celkového přírůstku	0,05	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Ekonomický	ČSÚ	Podíl osob zaměstnaných v terciéru	0,1	2011	2011	2011	2011	2011	2011	2011
	ČSÚ	Míra podnikatelské aktivity	0,2	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ÚAP	Index dostupnosti dálniční sítě	0,2	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	MF	Podíl cizích zdrojů k celkovým aktivům obce	0,05	2016	OK	OK	OK	OK	2010	2010
	ČSÚ	Hrubá míra salda dojíždky	0,15	2011	2011	2011	2011	2011	2011	2011
	ČSÚ	Podíl nezaměstnaných osob	0,15	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČSÚ	Podíl dlouhodobě nezaměstnaných osob	0,1	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČSÚ	Trend podílu nezaměstnaných osob	0,05	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
Environmentální	ÚAP	Podíl pásem ochrany vod	0,15	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ÚAP	Podíl ploch ochrany přírody	0,15	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ČHMÚ/ÚAP	Kvalita ovzduší – koncentrace prachových částic PM10	0,15	2016	OK	OK	OK	OK	OZKO	OZKO
	ÚAP	Ekologická fragmentace nezastavěného území	0,1	OK	OK	OK	OK	2012	2010	2010
	ČSÚ	Koeficient ekologické stability	0,1	2016	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ÚAP	Podíl lesa	0,1	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ÚAP	Podíl půd 1. a 2. třídy ochrany	0,15	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK
	ÚAP	Stupeň realizace pozemkových úprav	0,1	OK	OK	OK	OK	OK	OK	OK

INDEX STÁŘÍ

INDIKÁTOR PILÍŘE PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

2017

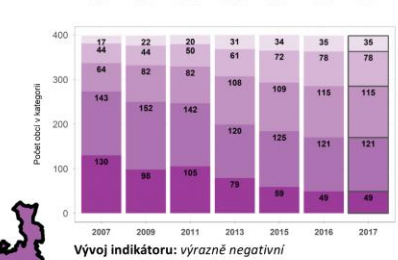
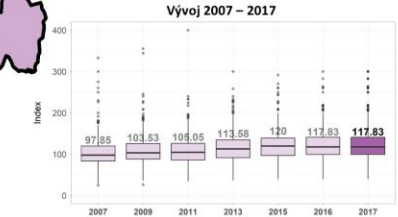
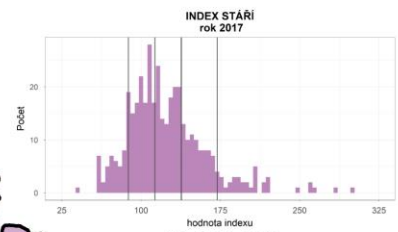
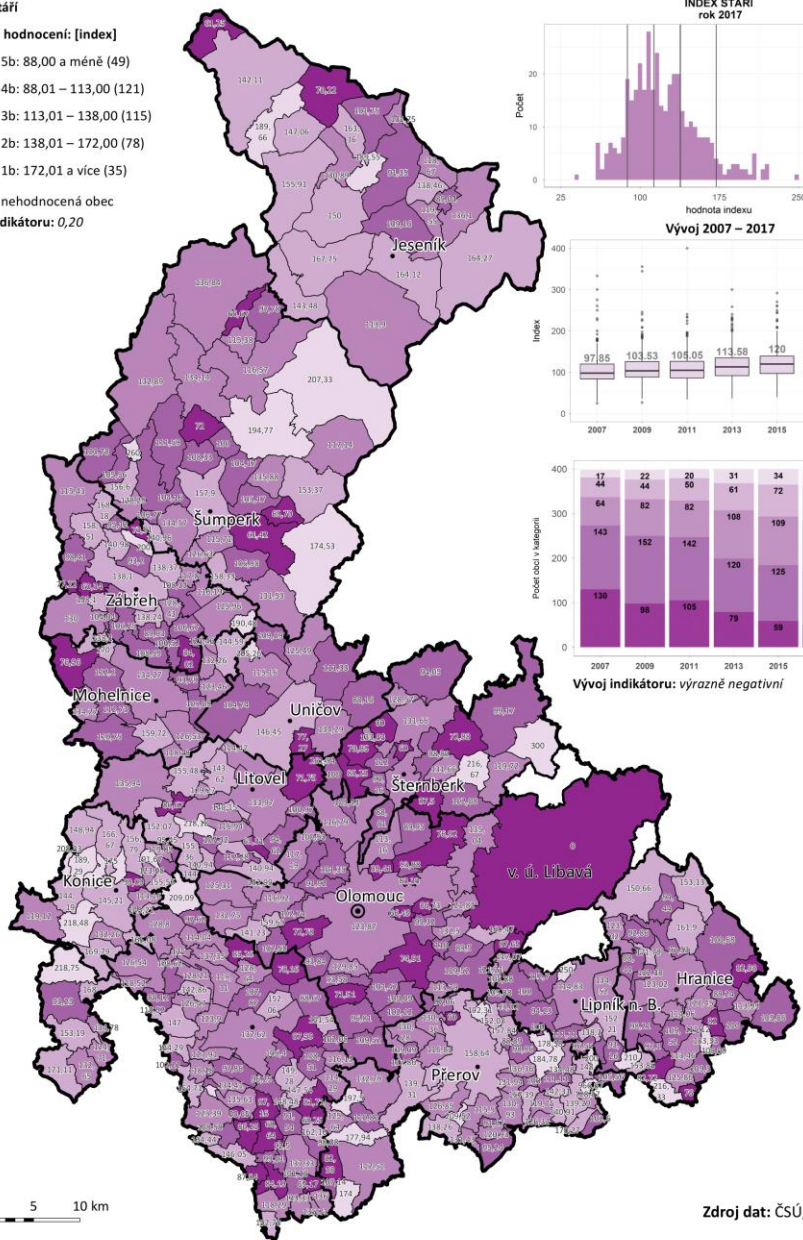
Index stáří

bodové hodnocení: [index]

- 5b: 88,00 a méně (49)
- 4b: 88,01 – 113,00 (121)
- 3b: 113,01 – 138,00 (115)
- 2b: 138,01 – 172,00 (78)
- 1b: 172,01 a více (35)

nehodnocená obec

Váha indikátoru: 0,20



Zdroj dat: ČSÚ, 2016

INDEX STÁŘÍ

INDIKÁTOR PILÍŘE PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL ÚZEMÍ

2007-2017

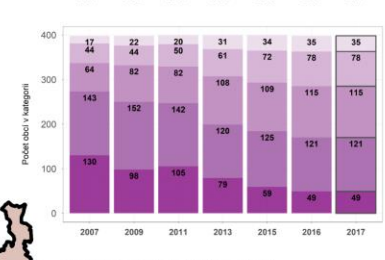
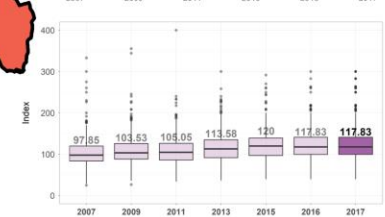
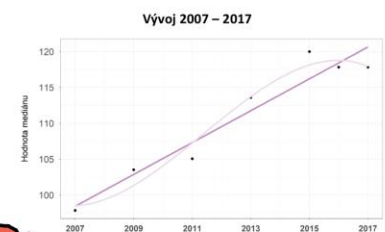
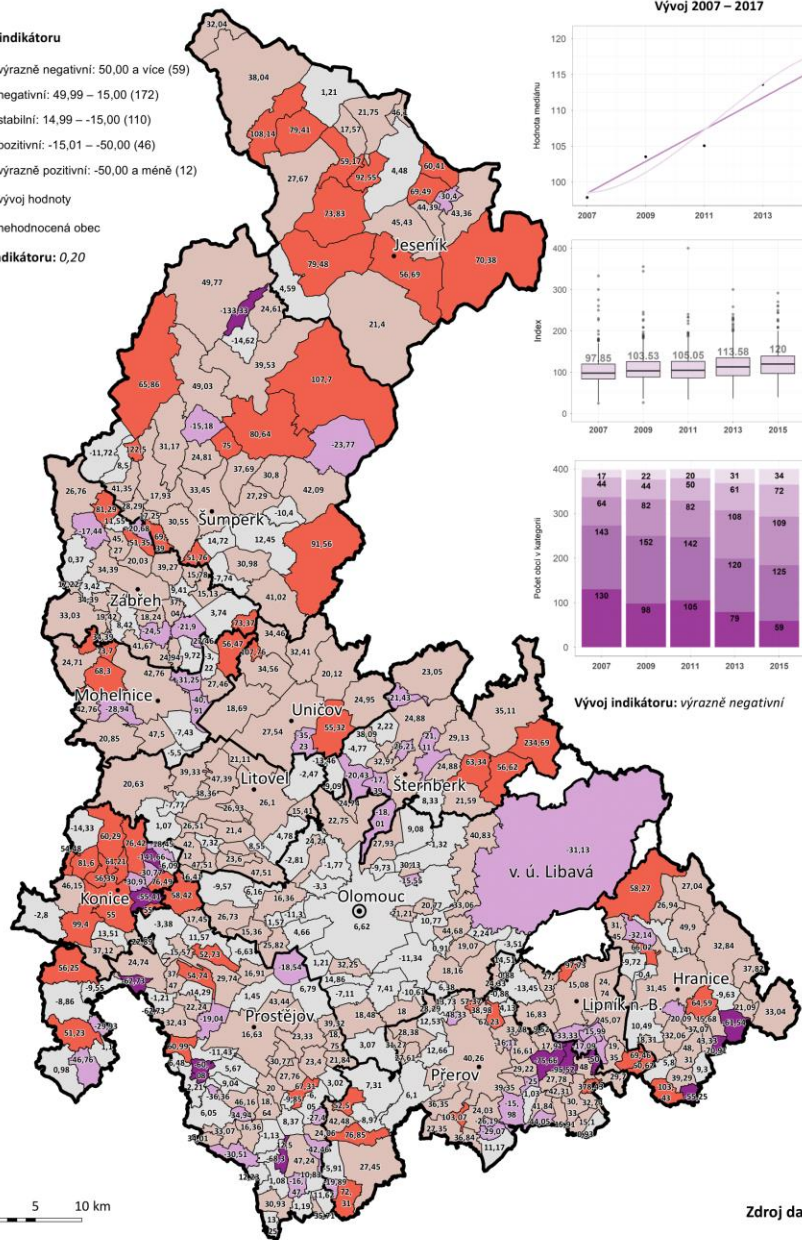
Vývoj indikátoru

- výrazně negativní: 50,00 a více (59)
- negativní: 49,99 – 15,00 (172)
- stabilní: 14,99 – –15,00 (110)
- pozitivní: -15,01 – –50,00 (46)
- výrazně pozitivní: -50,00 a méně (12)

6,25 vývoj hodnoty

nehodnocená obec

Váha indikátoru: 0,20

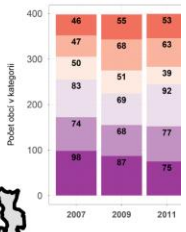
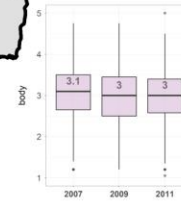
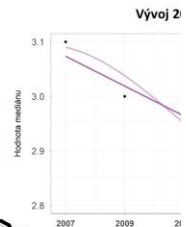
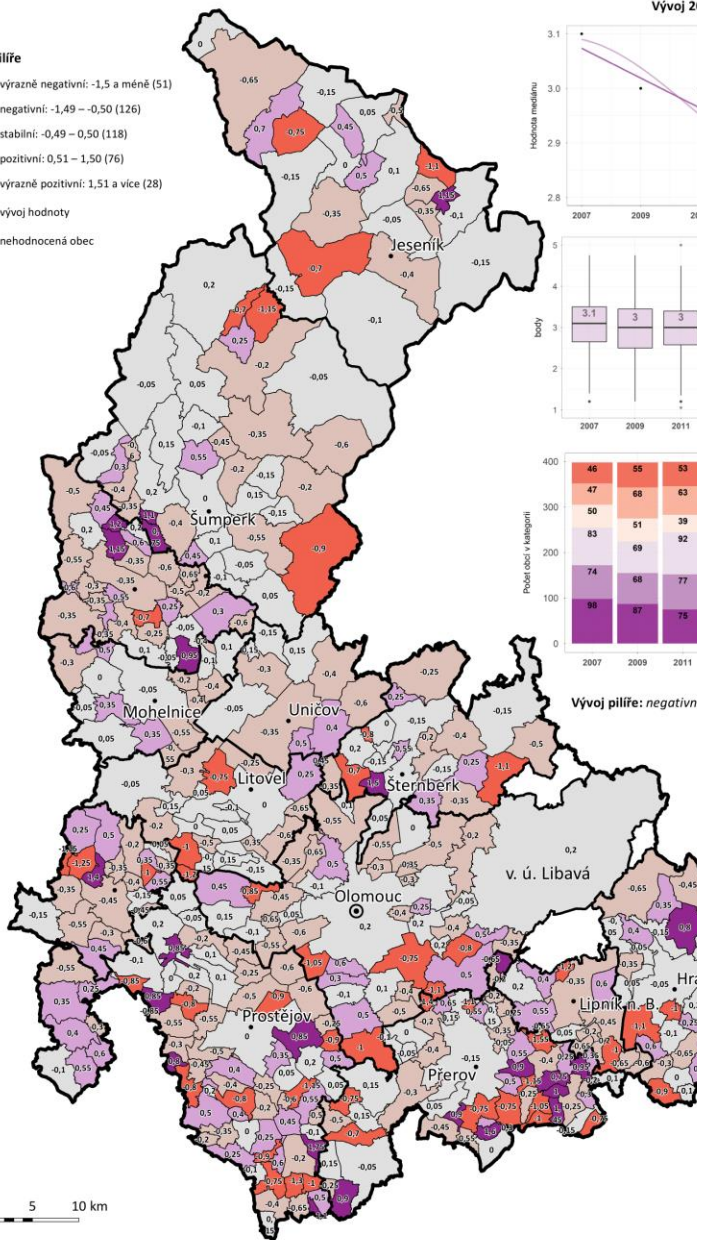


Zdroj dat: ČSÚ

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO SOUDRŽNOST SPOLEČENSTVÍ OBYVATEL V ÚZEMÍ

Vývoj pilíře

- výrazně negativní: -1,5 a méně (51)
- negativní: -1,49 – -0,50 (126)
- stabilní: -0,49 – 0,50 (118)
- pozitivní: 0,51 – 1,50 (76)
- výrazně pozitivní: 1,51 a více (28)
- 6,25 vývoj hodnoty
- nehodnocená obec

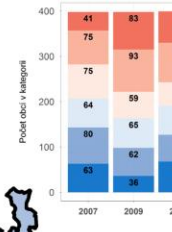
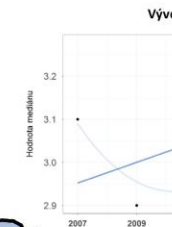
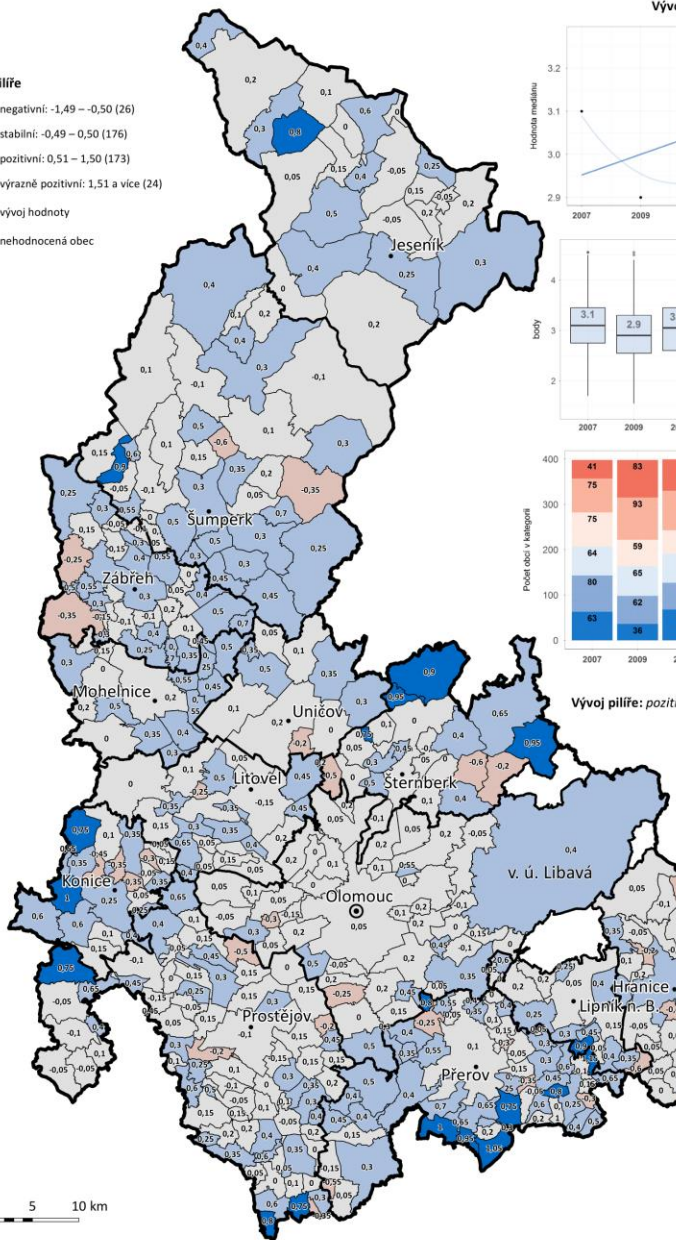


Vývoj pilíře: negativní

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO HOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ

Vývoj pilíře

- negativní: -1,49 – -0,50 (26)
- stabilní: -0,49 – 0,50 (176)
- pozitivní: 0,51 – 1,50 (173)
- výrazně pozitivní: 1,51 a více (24)
- 6,25 vývoj hodnoty
- nehodnocená obec



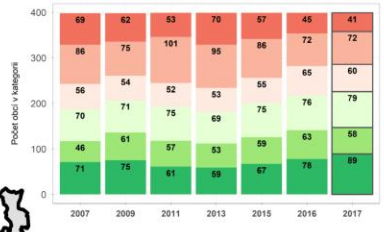
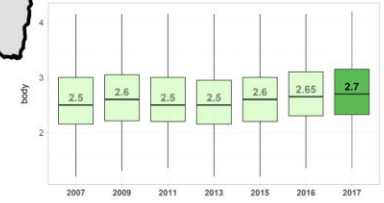
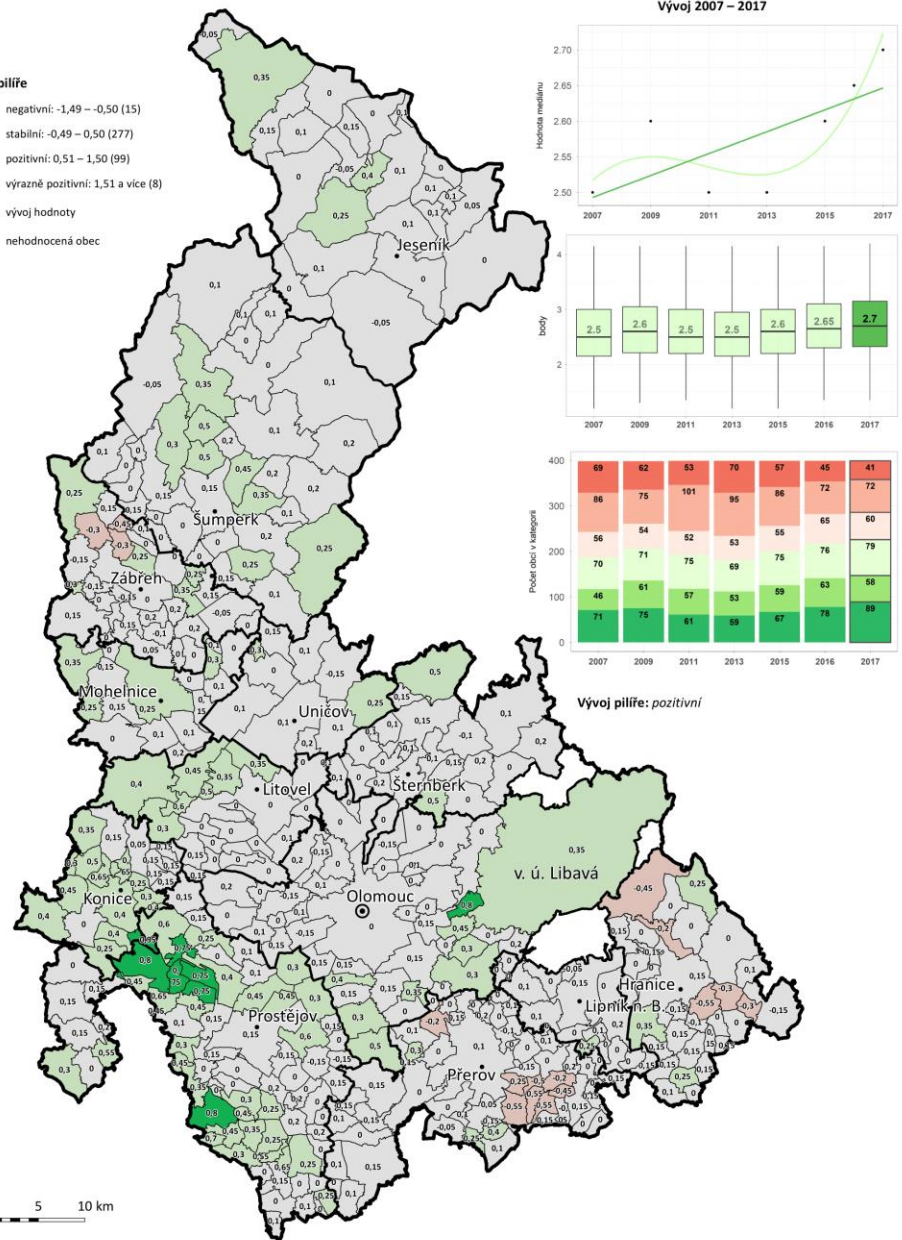
Vývoj pilíře: pozitivní

ÚZEMNÍ PODMÍNKY PRO PŘÍZNIVÉ ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

2007-2017

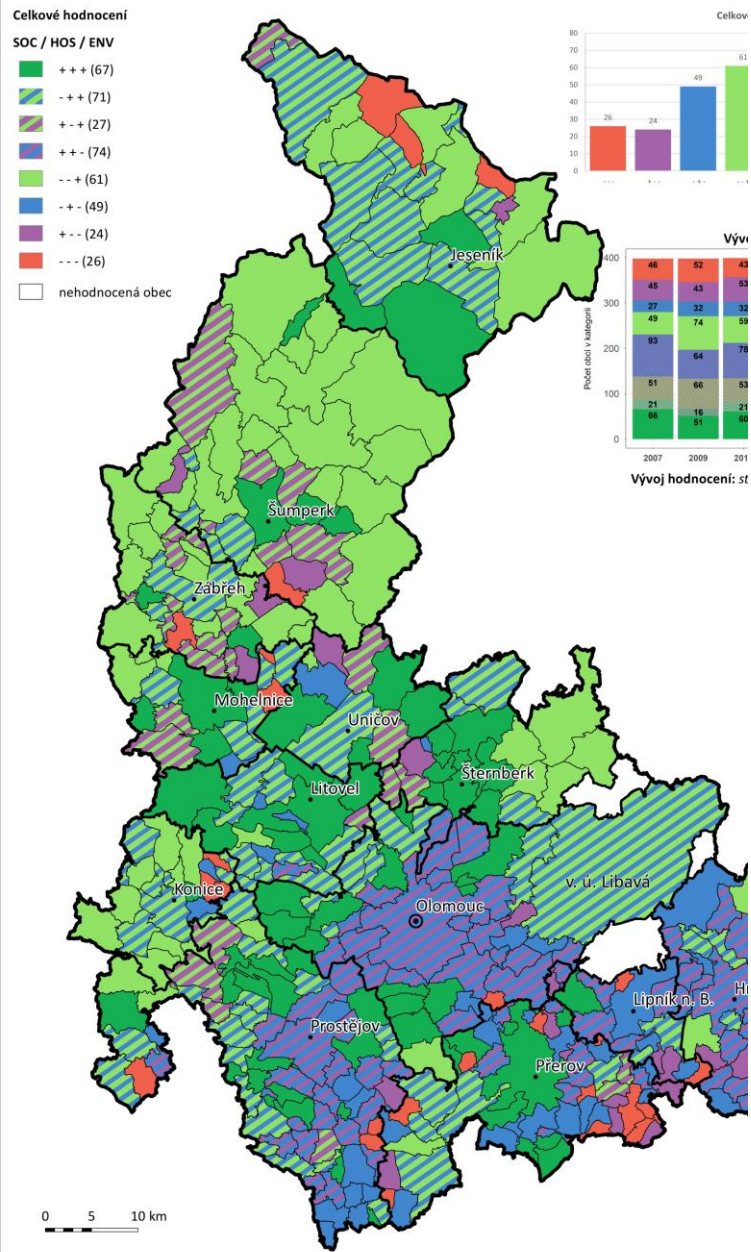
Vývoj pilíře

- negativní: -1,49 – -0,50 (15)
- stabilní: -0,49 – 0,50 (277)
- pozitivní: 0,51 – 1,50 (99)
- výrazně pozitivní: 1,51 a více (8)
- 6,25 vývoj hodnoty
- nehodnocená obec

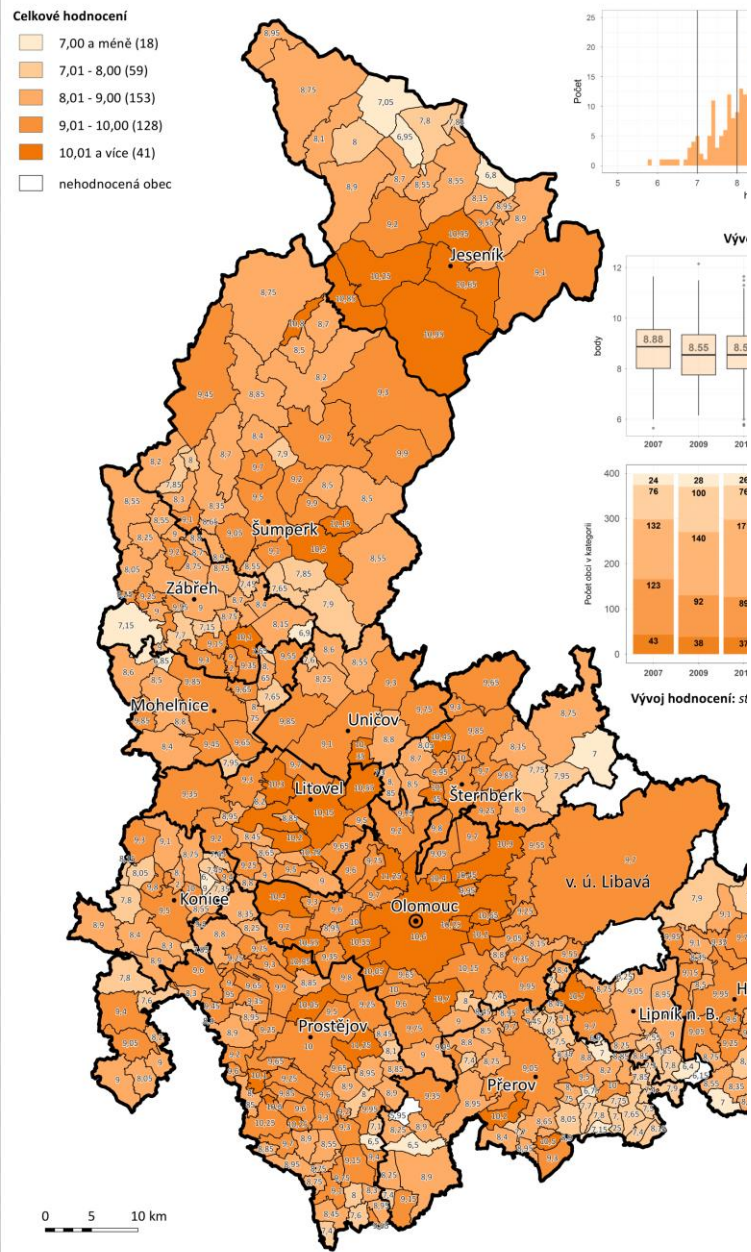


Vývoj pilíře: pozitivní

CELKOVÉ HODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

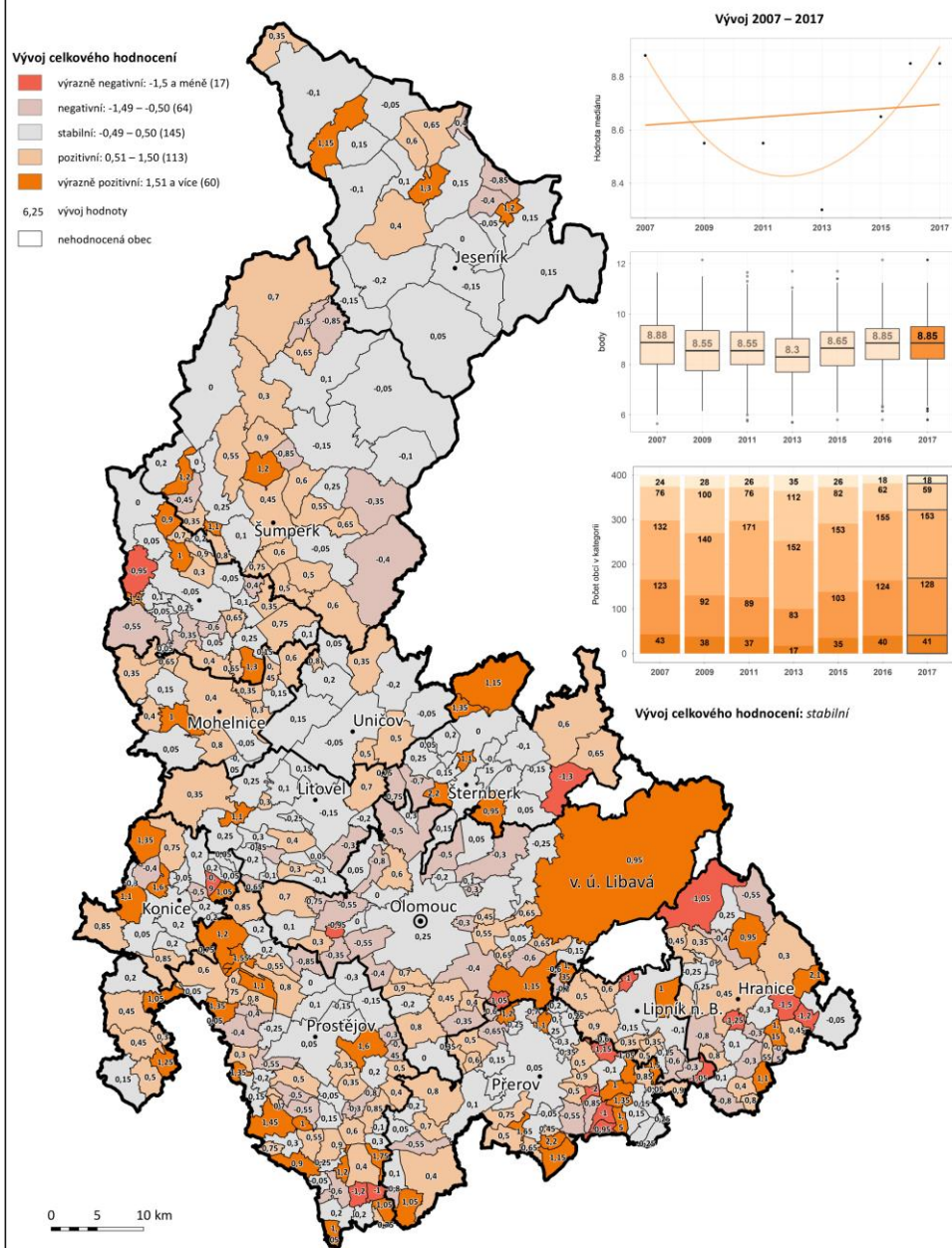


CELKOVÉ HODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ



CELKOVÉ HODNOCENÍ ROZBORU UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2007-2017



3. Určení problémů k řešení

- požadavky na odstranění nebo omezení urbanistických, dopravních a hygienických závad, střetů, slabých stránek, hrozeb a rizik
- problémy jsou znázorněny v problémovém výkresu, který obsahuje nejvýznamnější problémy k řešení, nejčastěji v podobě střetů
- **Střet (konflikt)**
 - kontakt nejméně dvou stávajících nebo předpokládaných jevů v území, jejichž umístění na stejném místě je ve vzájemné kolizi
 - chybí metodika, která by jakkoliv specifikovala postup při jejich vymezení nebo hodnocení

Střet

- jakýkoliv prostorový překryv dvou či více jevů (např. lanovka procházející ochranným pásmem produktovodu)
 - kvantifikace z hlediska obecné závažnosti a z hlediska jejich rozlohy
 - stanoveno několik úrovní konfliktů, jejichž současný výskyt v daném prostoru je problematický nebo by případné problémy mohl přinášet
 - např. komunikace procházející oblastí zahrnutou do územního systému ekologické stability

Nástroje územního plánování

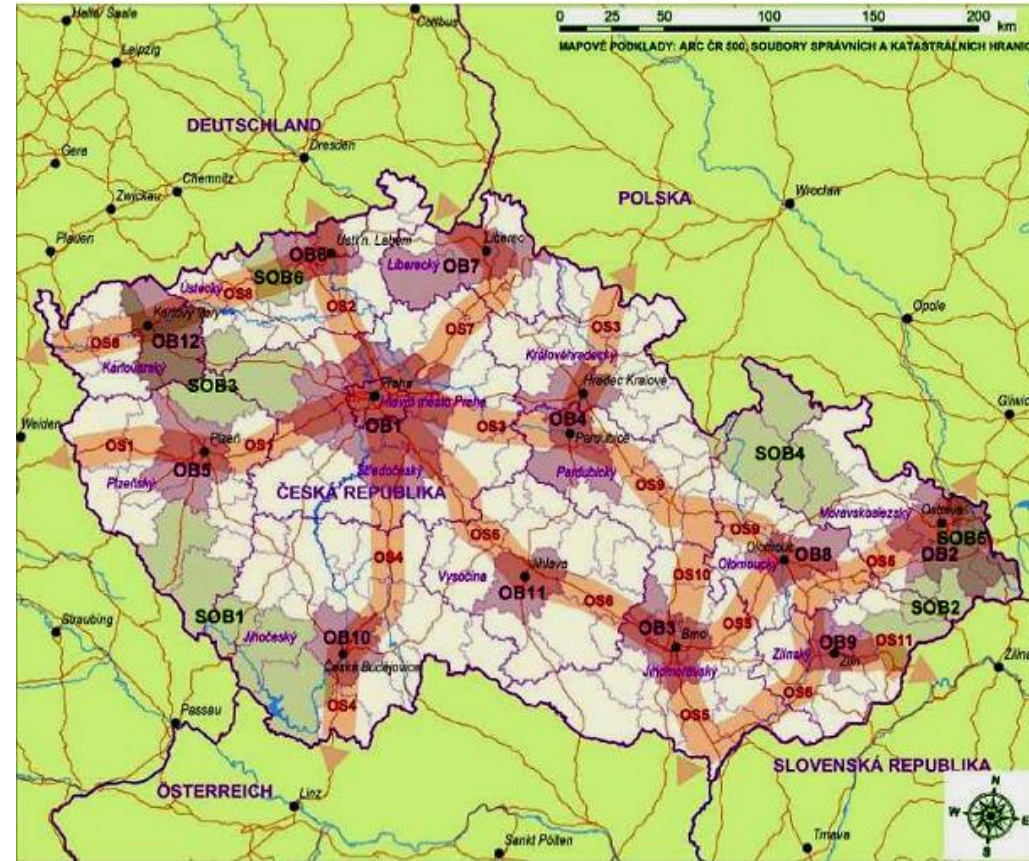
- 1. územně plánovací podklady (ÚPP)
 - Územní studie
 - Územně analytické podklady
- **2. politika územního rozvoje**
- 3. územně plánovací dokumentace (ÚPD)
- 4. územní rozhodnutí
- 5. územní souhlas
- 6. územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území

2. Politika územního rozvoje

- určuje ve stanoveném období **požadavky** na konkretizaci úkolů územního plánování v republikových, přeshraničních a mezinárodních souvislostech
- klade důraz na **udržitelný rozvoj území**, a určuje strategii a základní podmínky pro uplatňování těchto úkolů
- je **závazná** pro pořizování a vydávání zásad územního rozvoje (ZÚR), územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území.
- má vliv na **všechny orgány** územního plánování jednotlivých úrovní státní správy
- pořizuje ji **Ministerstvo pro místní rozvoj** pro celé území republiky
- schvaluje ji **vláda**, aktualizace v roce 2015
- **vymezuje rozvojové oblasti a rozvojové osy**

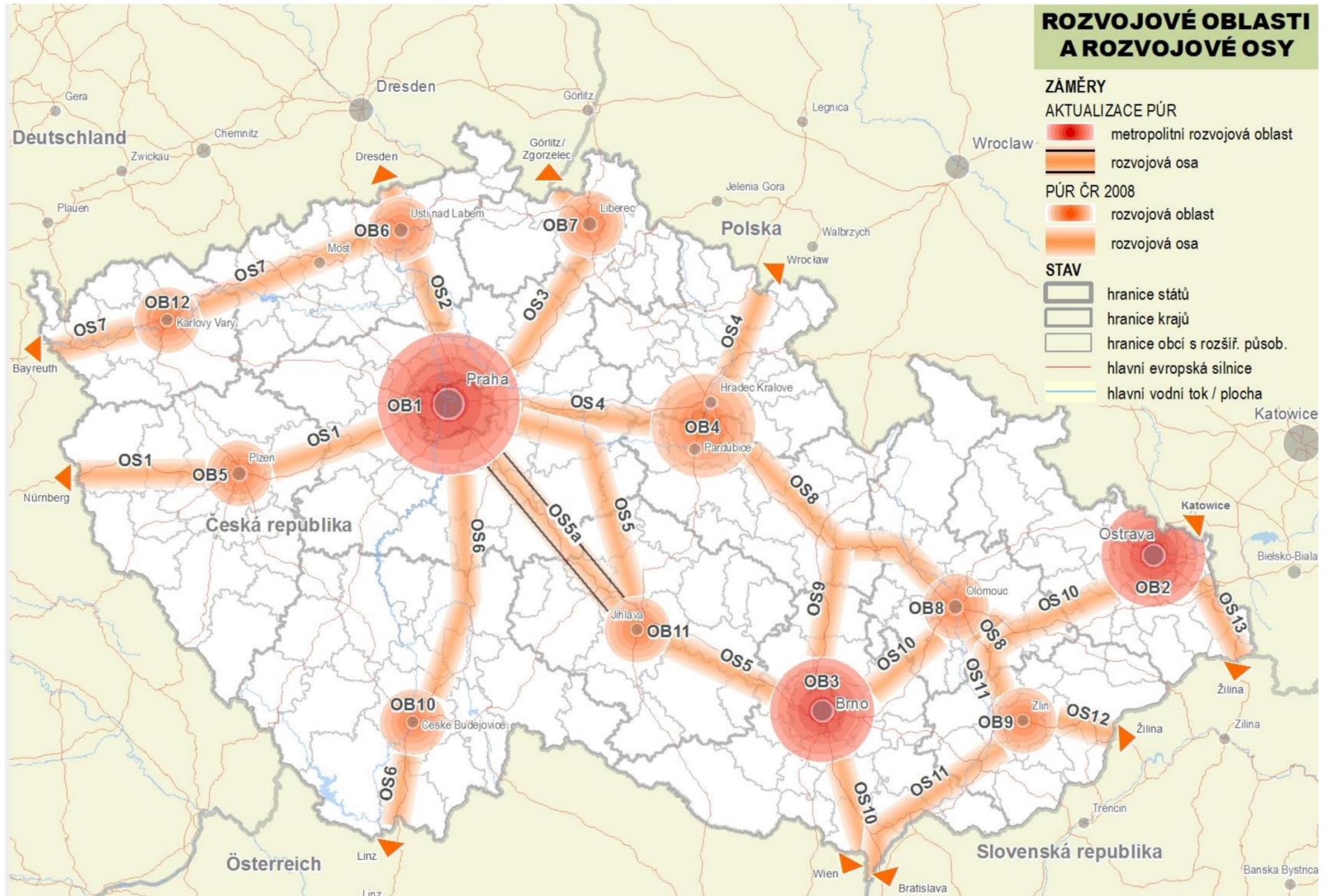
2. Politika územního rozvoje

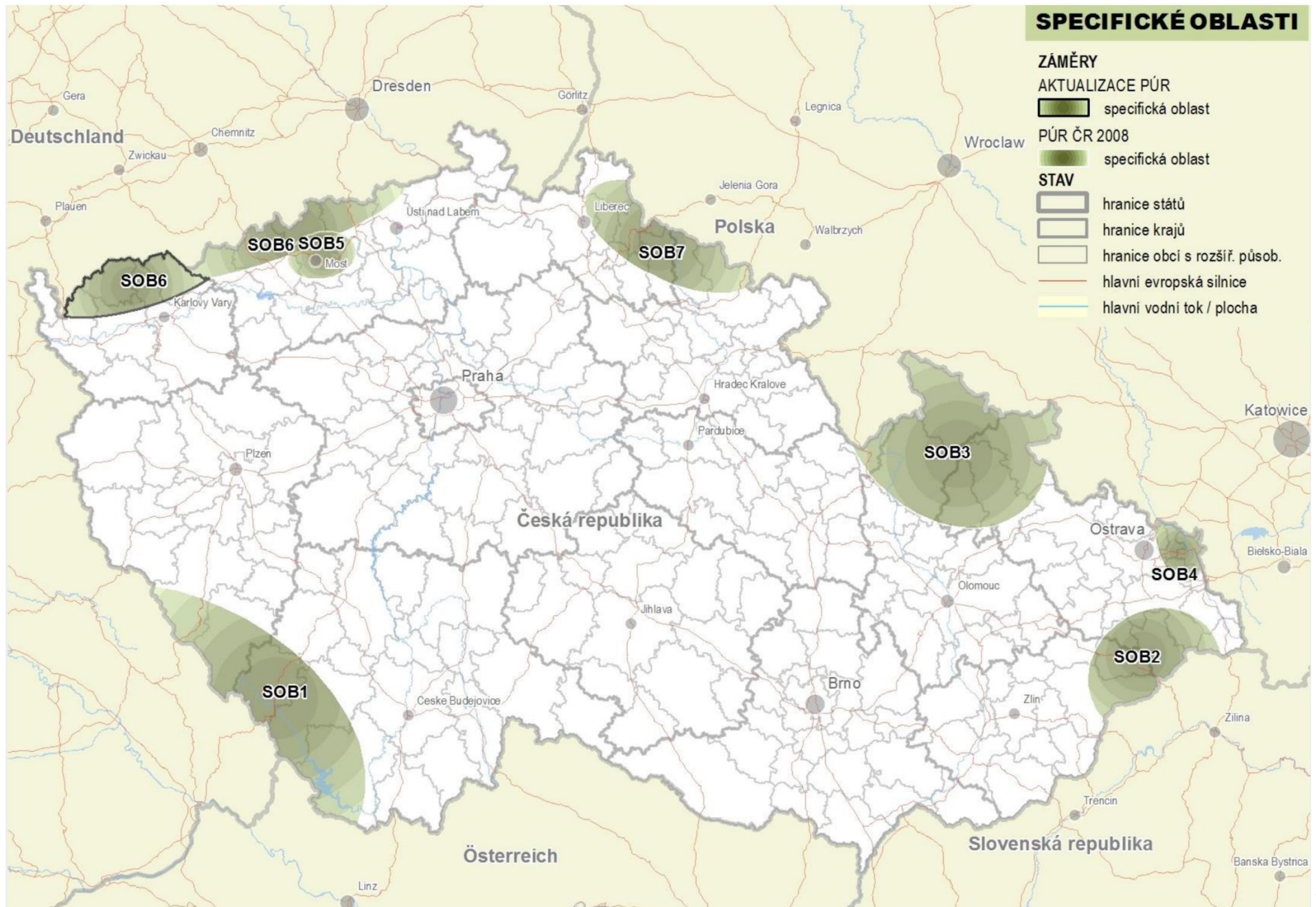
- koordinuje tvorbu a aktualizaci zásad územního rozvoje, tvorbu koncepcí schvalovaných ministerstvy

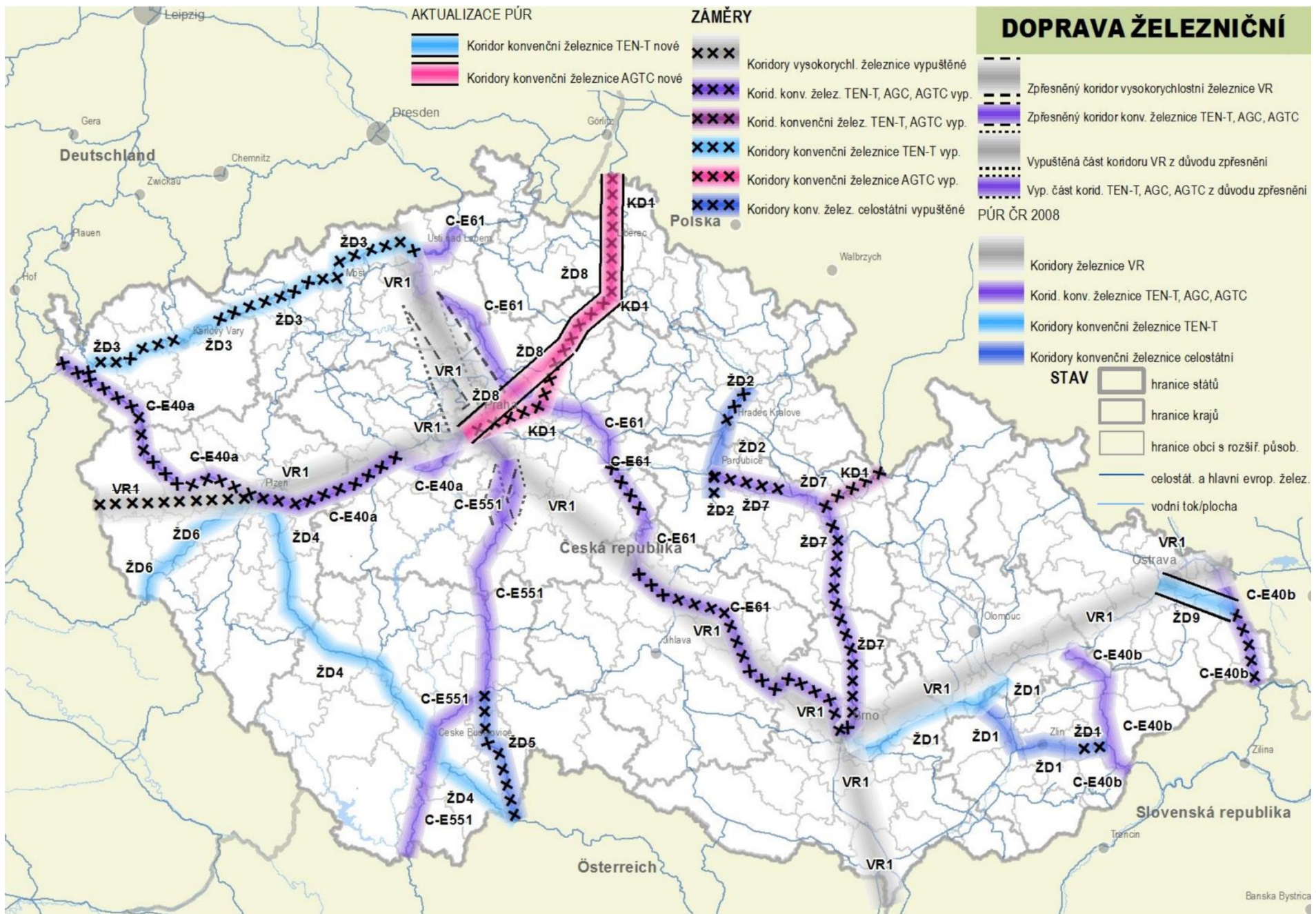


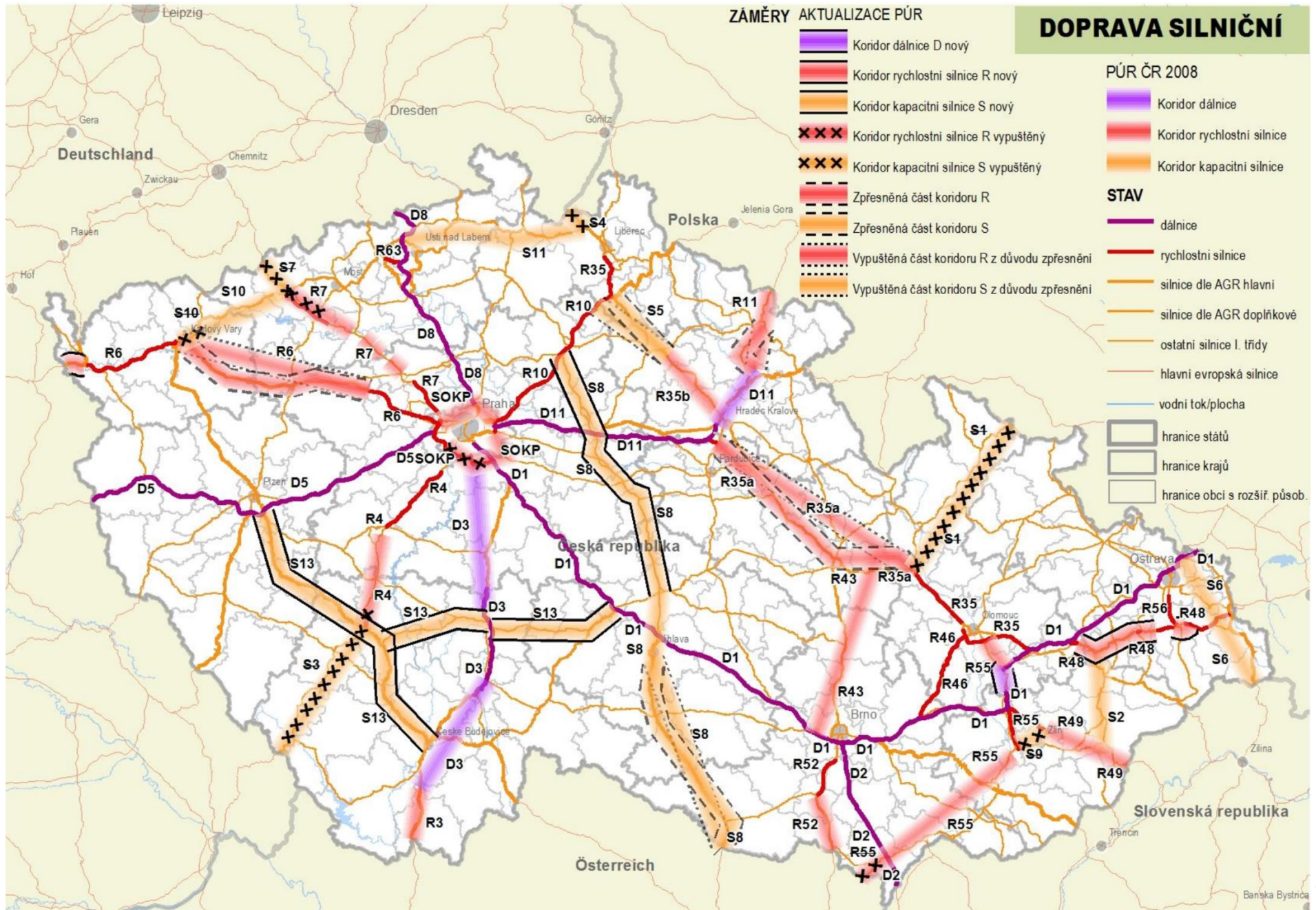
Obsah politiky územního rozvoje

- a) stanoví **republikové priority** územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území
- b) **vymezuje oblasti se zvýšenými požadavky** na změny v území
- c) **vymezuje oblasti se specifickými hodnotami** a se specifickými problémy mezinárodního a republikového významu nebo které svým významem přesahují území jednoho kraje,
- d) **vymezuje plochy a koridory** dopravní a technické infrastruktury mezinárodního a republikového významu
- e) stanoví ve vymezených oblastech, plochách a koridorech **kriteria a podmínky pro rozhodování o možných variantách** nebo **alternativách** změn v území





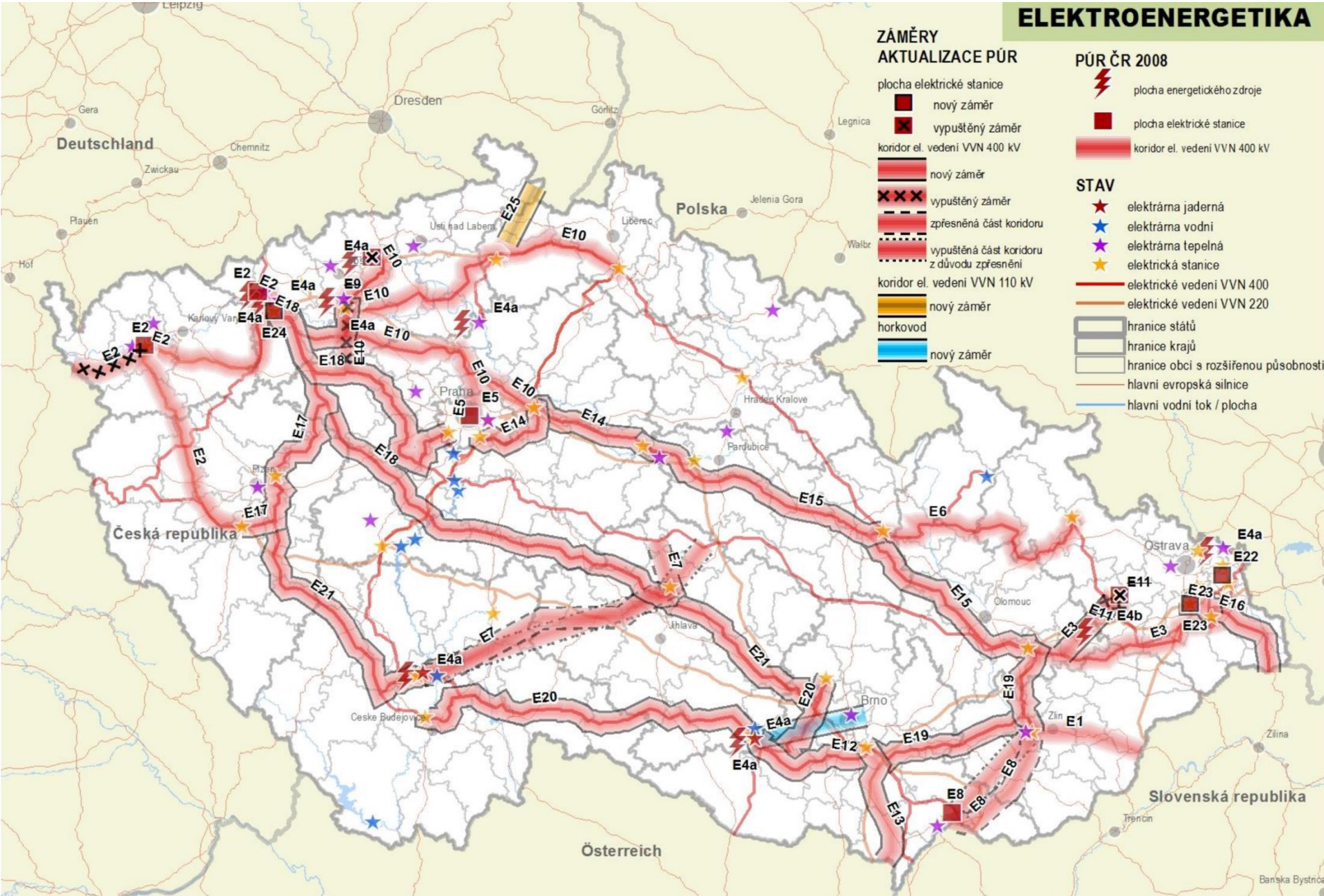




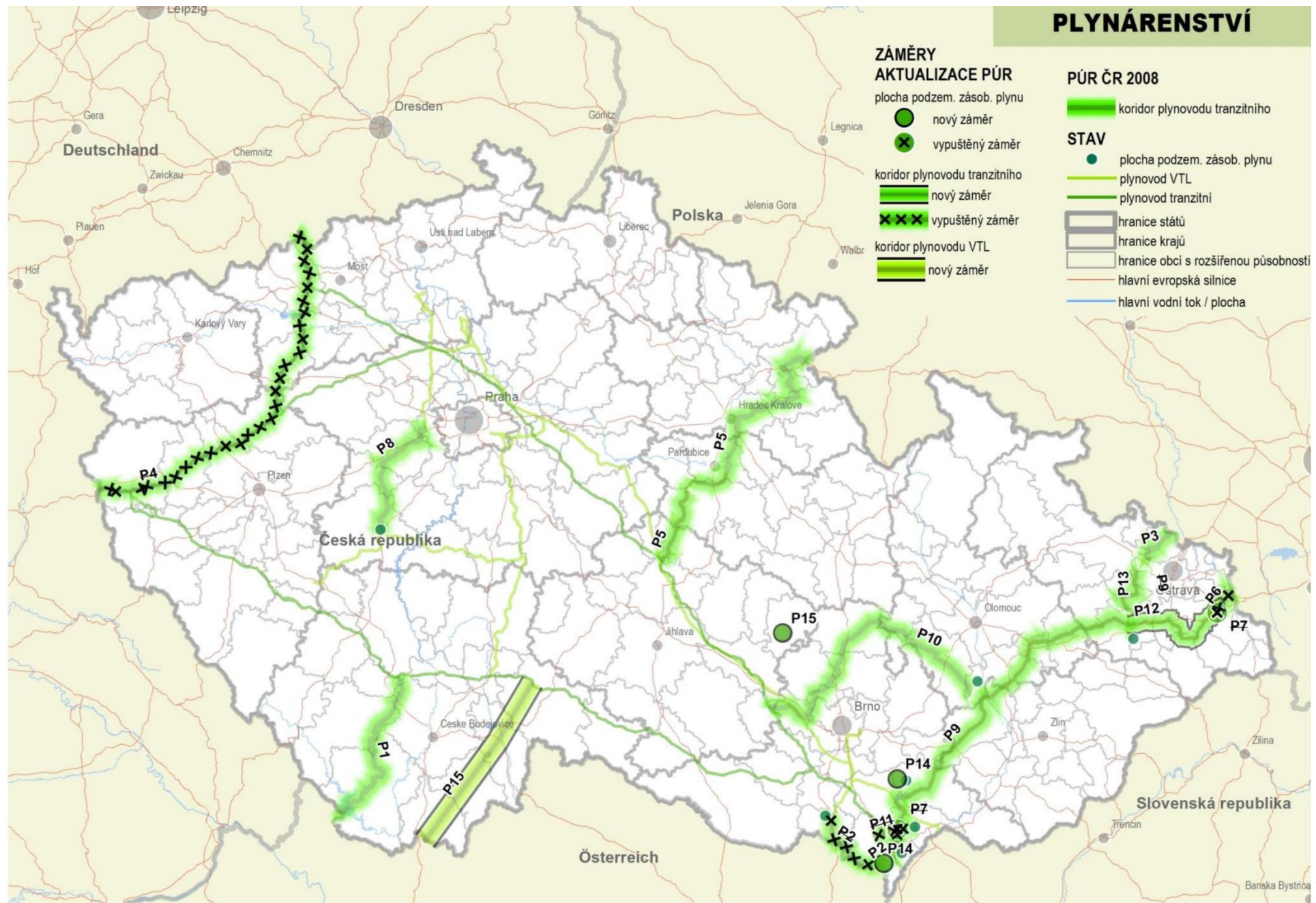
DOPRAVA VODNÍ, LETECKÁ A VEŘEJNÉ TERMINÁLY S VAZBOU NA LOGISTICKÁ CENTRA



ELEKTROENERGETIKA



PLYNÁRENSTVÍ



Nástroje územního plánování

- 1. územně plánovací podklady (ÚPP)
- 2. politika územního rozvoje
- 3. územně plánovací dokumentace (ÚPD)
- 4. územní rozhodnutí
- 5. územní souhlas
- 6. územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území

3. Územně plánovací dokumentace

- Územně plánovací dokumentaci tvoří
 - 3.1 zásady územního rozvoje (ZÚR)
 - 3.2 územní plán (ÚP)
 - 3.3 regulační plán (RP)

3.1 Zásady územního rozvoje

- dříve **UP VÚC** (územní plán velkého územního celku)
- nástroj územního plánování **krajů**
- významná funkce směrem k **celostátní úrovni**, ale i směrem k **jednotlivým obcím**
- stanovují **základní zásady rozvoje kraje** jako celku, ale i základní podmínky pro rozvoj jednotlivých obcí
- první ZÚR musely být pořízeny do **31. 12. 2009**
- aktualizují se **každé dva roky**
- ZÚR pořizuje **Krajský úřad** pro celé správní území
- schvalovány **zastupitelstvem** kraje

3.1 Zásady územního rozvoje

- vymezení ploch nebo koridorů **nadmístního významu**
- plochy nebo koridory pro **veřejně prospěšné stavby**
- **územní rezervy** – plochy jejich dosavadní využití nesmí být měněno způsobem, který by znemožnil nebo podstatně ztížil prověřované budoucí využití (např. plánovaný průplav Odry – Dunaj – Labe)
- součástí ZÚR je i **vyhodnocení vlivů** na udržitelný rozvoj území
- **zpřesňují a rozvíjejí** cíle a úkoly územního plánování v souladu s politikou územního rozvoje
- **jsou závazné** pro pořizování a vydávání územních plánů, regulačních plánů a pro rozhodování v území

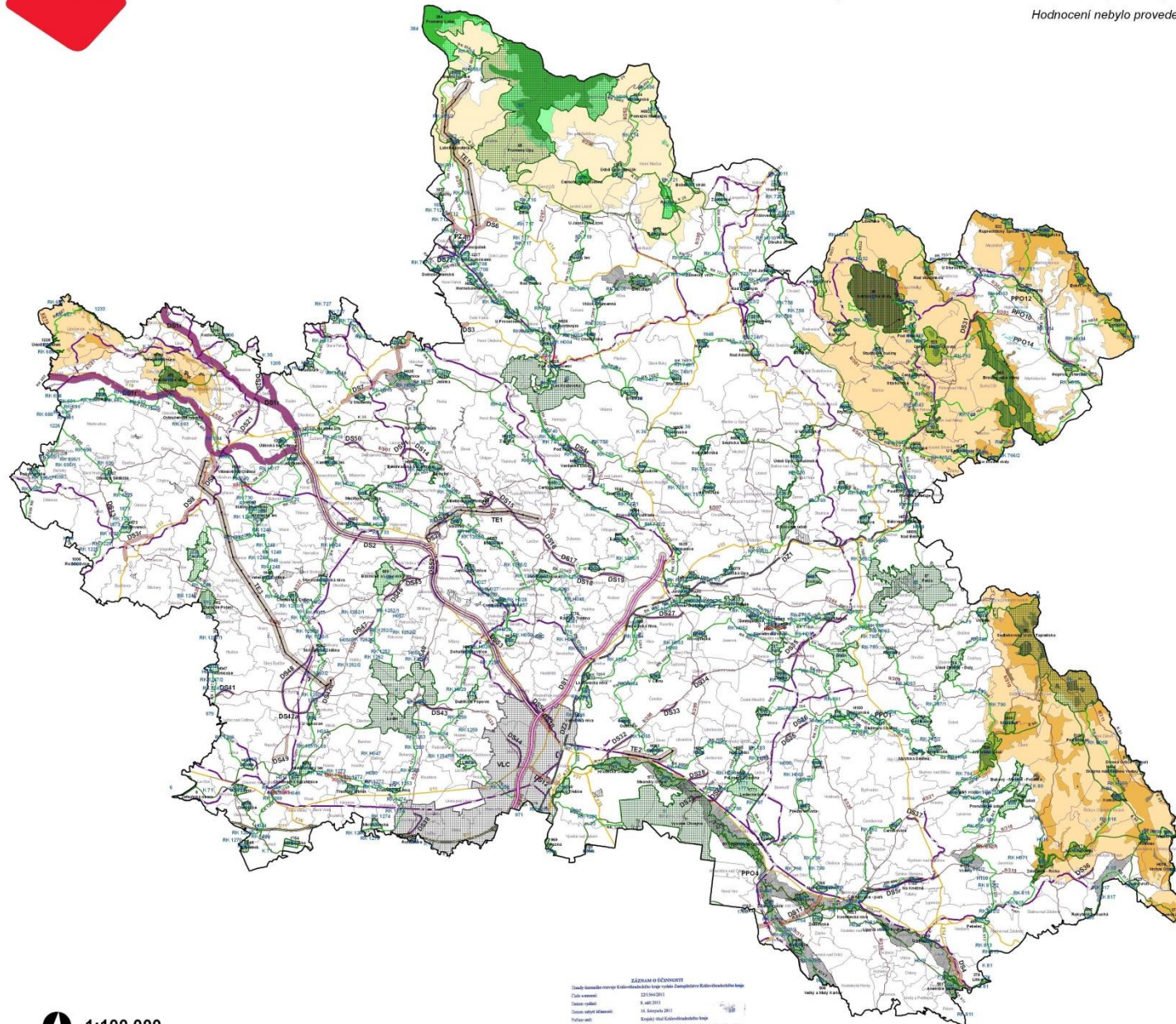
Obsah ZÚR

- Textová část
- Grafická část
 - v měřítku 1 : 100 000 nebo 1 : 50 000, popřípadě 1 : 200 000
 - výkres širších vztahů v měřítku 1 : 500 000
 - **Výkresy**
 - a) výkres uspořádání území - rozvojové oblasti, rozvojové osy a specifické oblasti
 - b) výkres ploch a koridorů, včetně ÚSES
 - c) výkres typů krajín podle stanovených cílových charakteristik
 - d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - e) výkres oblastí, ploch a koridorů, ve kterých je uloženo prověření změn jejich využití územní studií nebo pořízení a vydání regulačního plánu
 - f) podle potřeby výkres pořadí změn v území (etapizace)

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE KRÁLOVÉHRADECKÉHO KRAJE

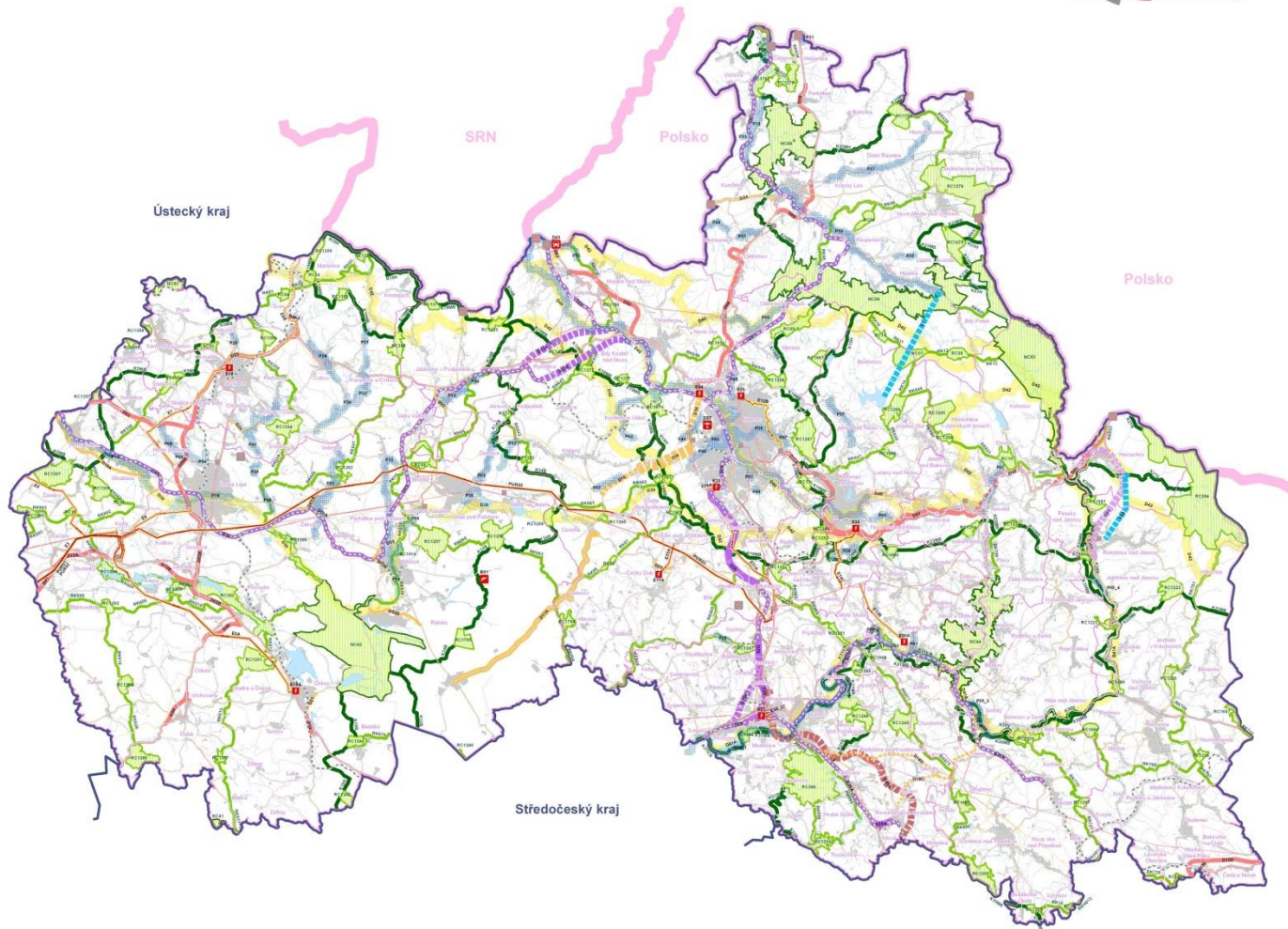
Vyhodnocení vlivu ZÚR na udržitelný rozvoj území - vlivy na přírodu a krajinu

Hodnocení nebylo provedeno u záměrů převzatých bez věcné změny z :
 ÚP VÚC Trutnovsko - náchodsko
 ÚP VÚC Adršpašsko - broumovsko
 ÚP VÚC Orlické hory a podhůří



- hranice kraje
 - hranice obcí
 - dálnice
 - silnice I. třídy
 - silnice II. třídy
 - železnice
 - přírodní park
 - maloplošná zvláště chráněná území
 - I. zóna národního parku
 - II. zóna národního parku
 - III. zóna národního parku
 - I. zóna chráněné krajinné oblasti
 - II. zóna chráněné krajinné oblasti
 - III. zóna chráněné krajinné oblasti
- ÚSES ZÚR:**
- nadregionální biocentrum
 - nadregionální biokoridor
 - regionální biocentrum
 - regionální biokoridor
- Záměry:**
- koridory záměrů
 - průmyslová zóna
 - elektroenergetika - vedení
 - silniční doprava - silnice I. třídy
 - silniční doprava - silnice II. třídy
 - silniční doprava - dálnice
 - silniční doprava - rychlostní silnice
 - silniční doprava - kapacitní silnice S5
 - plocha pro rozvoj podnikatelských aktivit
 - železniční doprava
 - protipovodňová ochrana území

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE



LEGENDA JEVY SCHVALOVANÉ

Dopravní koridory nadmístního významu

- koridory pro umístění kapacitních komunikací
- koridory pro umístění silnic I. třídy
- koridory pro umístění silnic II. třídy
- koridory mezinárodního a republikového významu pro umístění železničních tratí
- optimalizace nebo modernizace stávajících tratí mezinárodního a republikového významu
- koridory regionálního významu pro umístění železničních tratí
- projekt speciálního využití železničních a tramvajových tratí
- multifunkční funkční koridory

Dopravní plochy nadmístního významu

- velká mezinárodní letiště
- přeshraniční spojení silnicí

Koridory technické infrastruktury nadmístního významu

- koridory pro umístění nadzemních vedení VN 400 kV
- koridory pro umístění nadzemních vedení VN 110 kV
- koridory pro umístění podzemních vedení VN 110 kV
- koridory pro vedoucí přivaděče
- koridory pro umístění staveb a opatření pro snižování ohrožení území povodněmi

Plochy technické infrastruktury nadmístního významu

- transformatory

Plochy pro bezpečnost státu nadmístního významu

- pévnostní území

Územní systém ekologické stability

- nadregionální biocentra, regionální biocentra
- nadregionální biokoridory, regionální biokoridory

LEGENDA JEVY INFORMATIVNÍ

Dopravní infrastruktura

- rychlotažní komunikace, silnice I., II. a III. třídy
- železnice republikového významu, železnice regionálního významu
- letišť
- přeshraniční spojení silnicí, železnicí

Technická infrastruktura

- přívody VTL
- vedení VN 400 kV, 220 kV, 110 kV
- transformatory

Územní jednotky

- státní hranice
- hranice kraje
- hranice správních obvodů obcí s rozšířenou působností
- hranice správních obvodů obcí

Ostatní jevy

- urbanizované území
- vodní plochy, vodní toky

ZÁSADY ÚZEMNÍHO ROZVOJE LIBERECKÉHO KRAJE

VÝKRES PLOCH A KORIDORŮ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, VČETNĚ ÚSES

EVK **2** **LIBERECKÝ KRAJ**

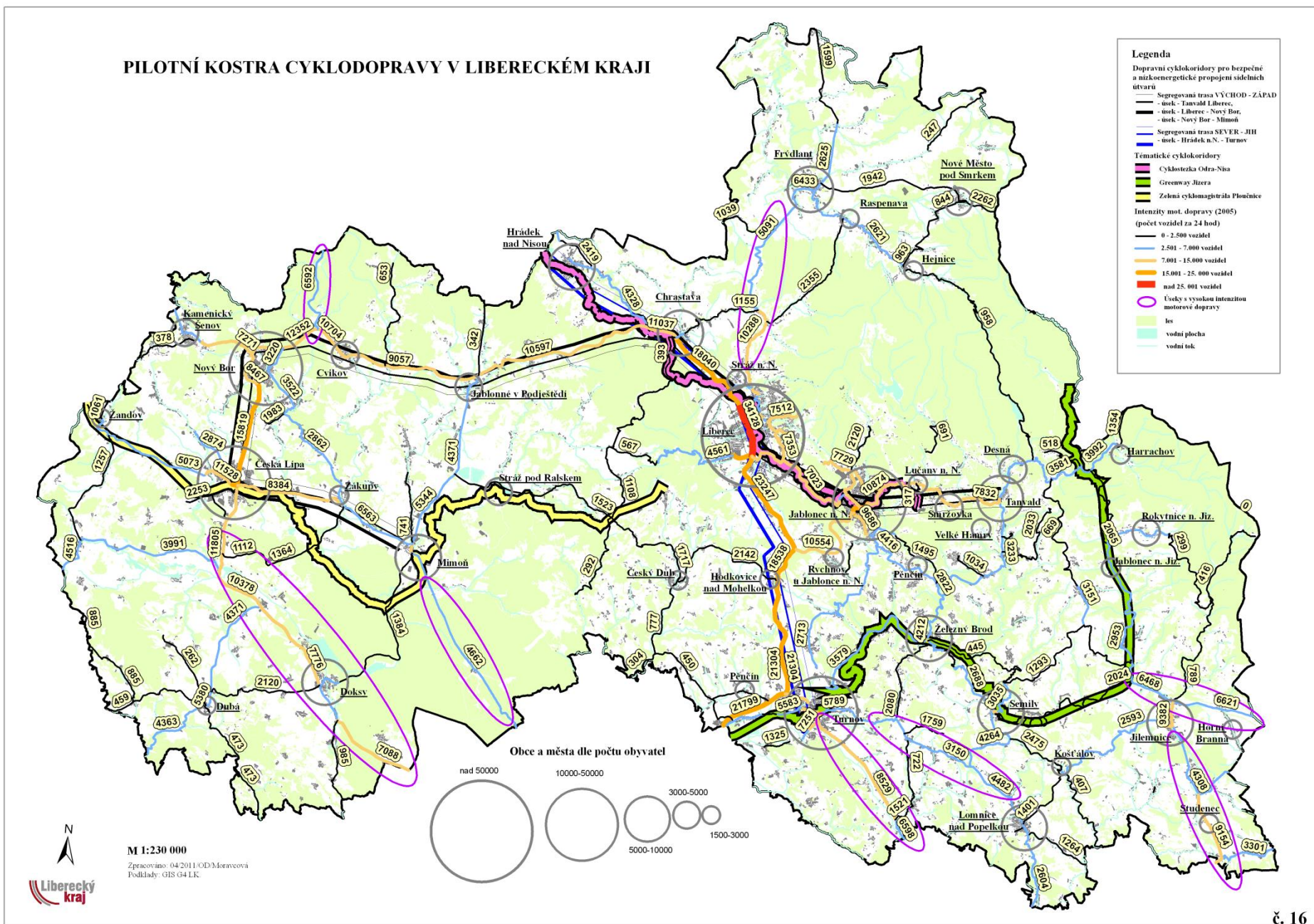
OBJEDNATEL
LIBERECKÝ KRAJ
U JEZU 642/2A
461 80 LIBEREC

PROJEKTANTI
SAUL S. R. O.
U DOMOVINY 491/1
460 01 LIBEREC

PROJEKTANT
ING. J. HRDLEK, ING. L. JAREK
ING. J. KOPPEL, ING. V. JAREK
ING. J. KROVÁK, ING. L. JEDLIČKA
ING. Z. TONKOVÁ, ING. P. BAKŠP
ING. L. ŠVÍDA, ING. A. ŽALC

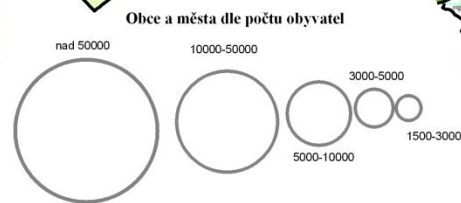
LIBERECKÝ kraj **SAUL** **THE FUTURE**

PILOTNÍ KOSTRA CYKLODOPRAVY V LIBERECKÉM KRAJI



Legenda

- Dopravní cyklokoridory pro bezpečné a nízkenergetické propojení sídelních útvarů
 - seřadovací trasa VÝCHOD - ZÁPAD
 - úsek - Tanvald Liberec,
 - úsek - Liberec - Nový Bor,
 - úsek - Nový Bor - Mimon
 - seřadovací trasa SEVER - JIH
 - úsek - Hrádek n.N. - Turnov
- Tematické cyklokoridory
 - Cyklostezka Odra-Nisa
 - Greenway Jizera
 - Zelená cyklomagistrála Ploučnice
- Intenzity mot. dopravy (2005) (počet vozidel za 24 hodin)
 - 0 - 2.500 vozidel
 - 2.501 - 7.000 vozidel
 - 7.001 - 15.000 vozidel
 - 15.001 - 25.000 vozidel
 - nad 25.001 vozidel
- Úseky s vysokou intenzitou motorové dopravy
- les
- vodní plocha
- vodní tok



M 1:230 000
 Zpracováno: 04/2011/OD/Moravcová
 Podklady: GIS G4LK

NOVÉ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ, ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH OBLASTÍ V RÁMCI AKTUALIZACE ZÚR MSK



PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ AKTUALIZACE ZÚR MSK

**NOVÉ VYMEZENÍ ROZVOJOVÝCH OBLASTÍ,
ROZVOJOVÝCH OS A SPECIFICKÝCH
OBLASTÍ V RÁMCI AKTUALIZACE ZÚR MSK**

Pořizovatel: Krajský úřad Moravskoslezského kraje

Pro Atelier T-plan, s.r.o. zhotovil
PROCES - Centrum pro rozvoj obcí a regionů, s.r.o. **PROCES**

Datum: 02/2014

3. 2 Územní plán

- základní koncepční dokument obce k usměrňování jejího rozvoje
- **Stanoví**
 - základní koncepci ochrany hodnot území
 - plošné a prostorové uspořádání
 - uspořádání krajiny
 - koncepci veřejné infrastruktury
- **Vymezí**
 - zastavěné území
 - plochy a koridory vymezené ke změně stávající zástavby
 - plochy k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území
 - plochy pro veřejně prospěšné stavby
- je pořizován obecními úřady obce nebo ORP
- vydává ho příslušné zastupitelstvo

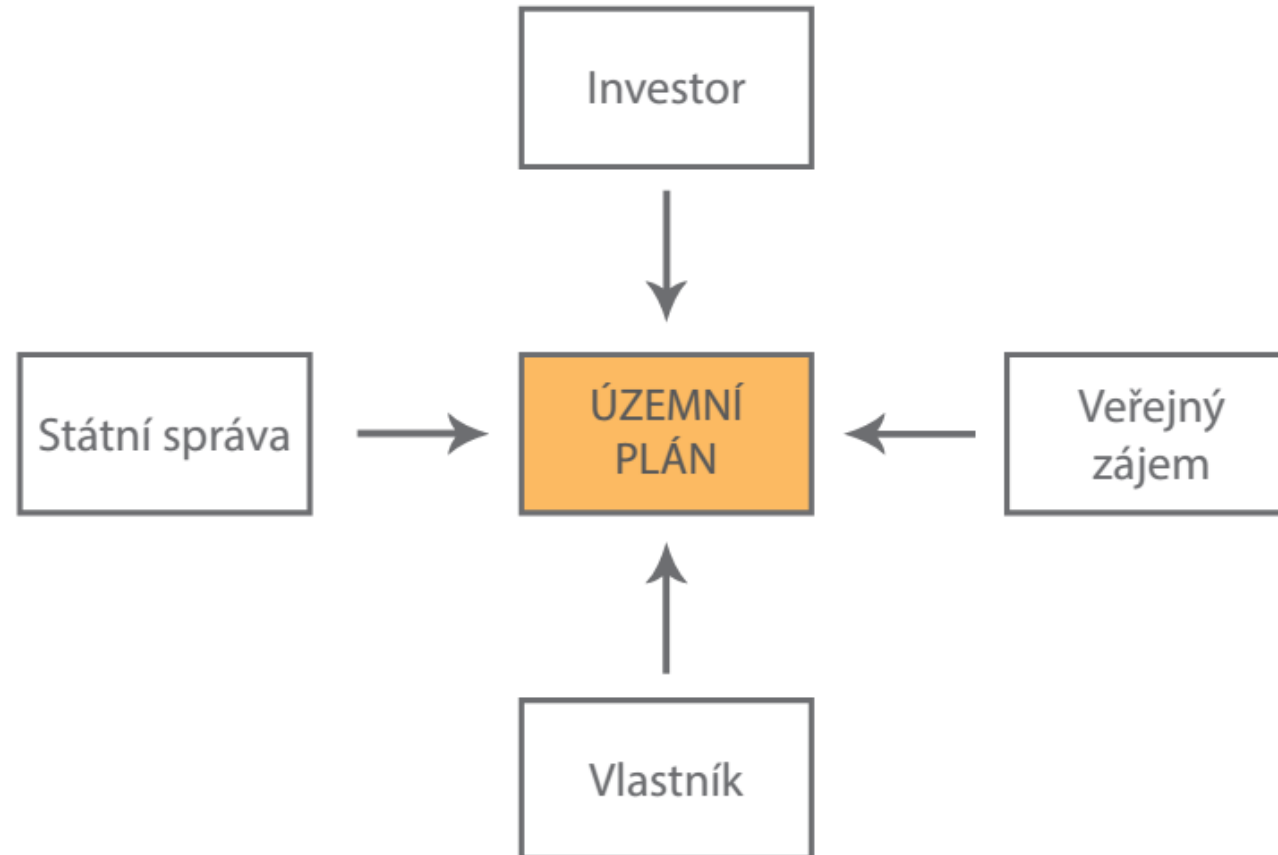
3. 2 Územní plán

- zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu se **zásadami územního rozvoje kraje** a s **politikou územního rozvoje**
- ÚP se pořizuje a vydává pro **celé území obce**
- ÚP je **závazný** pro **pořízení** a **vydání regulačního plánu** zastupitelstvem obce, pro **rozhodování** v území, zejména pro **vydávání územních rozhodnutí**
- pořizení trvá cca 2-3 roky

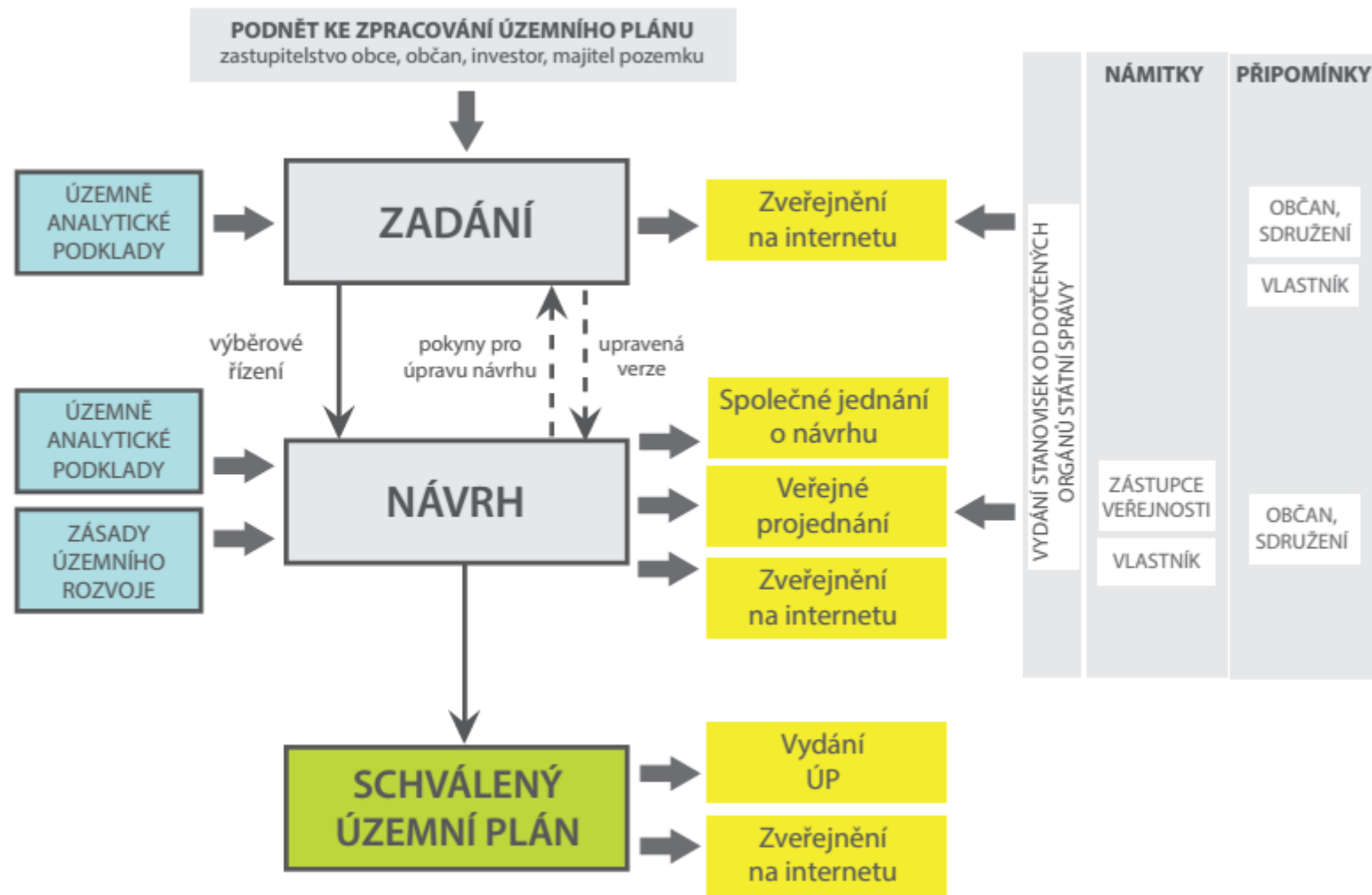
Pořízení územního plánu

- O pořízení územního plánu rozhoduje zastupitelstvo obce:
 - z vlastního podnětu,
 - na návrh orgánu veřejné správy,
 - na návrh občana obce,
 - na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická nebo obdobná práva k pozemku nebo stavbě na území obce

Kompromisy v územním plánování



Pořizování územního plánu



Pořizování územního plánu

- Dříve se před návrhem vytvářel ještě koncept (často ve variantním řešení)
- **Pořizovatel** – obvykle obec
- **Zpracovatel** – urbanista, urbanistický ateliér, urbanistické středisko, soukromá firma

Online připomínkování územního plánu

Jihlava Jihlava: 2. opakované veřejné projednání upraveného návrhu ...

Připomínky

Informace o Vás (* povinné)

Jméno*

Příjmení*

Organizace

IČ

ID datové schránky

Adresa*

Obec

Ulice

Číslo popisné

PSČ

Telefon

E-mail*

< Předchozí > Další >

Seznam připomínkových výkresů ÚP a ostatních v...

- Hlavní výkres
- Koordinační výkres
- Výkres koncepce dopravní infrastruktury
- Výkres koncepce tech. infr.
- Výkres veř. prosp. staveb a opatření
- Výkres širších vztahů
- Výkres základního členění území
- Výkres předpokl. záborů půd. fondu
- Výkres etapizace
- Výkres ploch s příp. funkcí BH
- Výkres výškové regulace

0% Průhlednost výkresu 100%

Parcelní kresba

OS, PZ, LBC 31, JI-TO.2-201, Jihlava

INTEGROVANÝ OPERAČNÍ PROGRAM EVROPSKÁ UNIE EVROPSKÝ FOND PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ ŠANCE PRO VŠE ROZVOJ MINISTERSTVO PRO MÍSTNÍ ROZVOJ ČR I-T-MAPY esri

Obsah územního plánu

- Územní plán
 - textová část
 - grafická část
- Odůvodnění územního plánu
 - textová část
 - grafická část
- Grafické výstupy – výkresy obvykle v měřítku 1:5 000
- Jevy zobrazovány jako – stav, návrh, výhled (rezerva)

Textová část územního plánu

- vymezení zastavěného území
- základní koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- koncepci veřejné infrastruktury
- koncepci uspořádání krajiny
- stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití
- vymezení veřejně prospěšných staveb
- vymezení územních rezerv
- vyhodnocení koordinace využívání území
- vyhodnocení splnění požadavků zadání
- vyhodnocení předpokládaných důsledků na ZPF a PUPFL

Grafická část územního plánu

- **výkres základního členění území** – vyznačení hranic zastavěného území, zastavitelných ploch, ploch přestavby, ploch a koridorů územních rezerv
- **hlavní výkres** – obsahuje:
 - urbanistickou koncepci, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití
 - zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy přestavby
 - koncepci uspořádání krajiny, včetně ploch s navrženou změnou využití
 - koncepci veřejné infrastruktury (často samostatně)
 - vymezení ploch a koridorů pro dopravní a technickou infrastrukturu, ploch a koridorů pro územní rezervy (často samostatně)
- výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
- výkres pořadí změn v území (etapizace)
- koordinační výkres
- výkres širších vztahů, dokumentující vazby na území sousedních obcí, popřípadě krajů a států
- výkres předpokládaných záborů půdního fondu

Hlavní výkres

- Hlavní výkres
 - Obytné území (bydlení venkovské, čisté intenzivní, všeobecné)
 - Smíšené území (bydlení a služby, výroba a služby, jádro města)
 - **Veřejné vybavení – občanská vybavenost – veřejně prospěšné stavby** (školství, zdravotnictví, veřejná správa, kultura)
 - **Výrobní plochy** (průmyslová výroba, sklady a výr. služby)
 - **Stavby, zařízení a plochy pro dopravu** (dálnice, silnice, tramvajové tratě, cyklostezky, pěší trasy, tratě a zařízení železnice, letiště, statická doprava, plochy a zařízení hromadné dopravy, dopravní zařízení)
 - **Plochy a stavby technického vybavení** (zásobování vodou, kanalizace, energetická zařízení, zásobování plynem, elektrickou energií, teplem, telekomunikační zařízení, nakládání s odpady, stavby protipovodňové ochrany...)

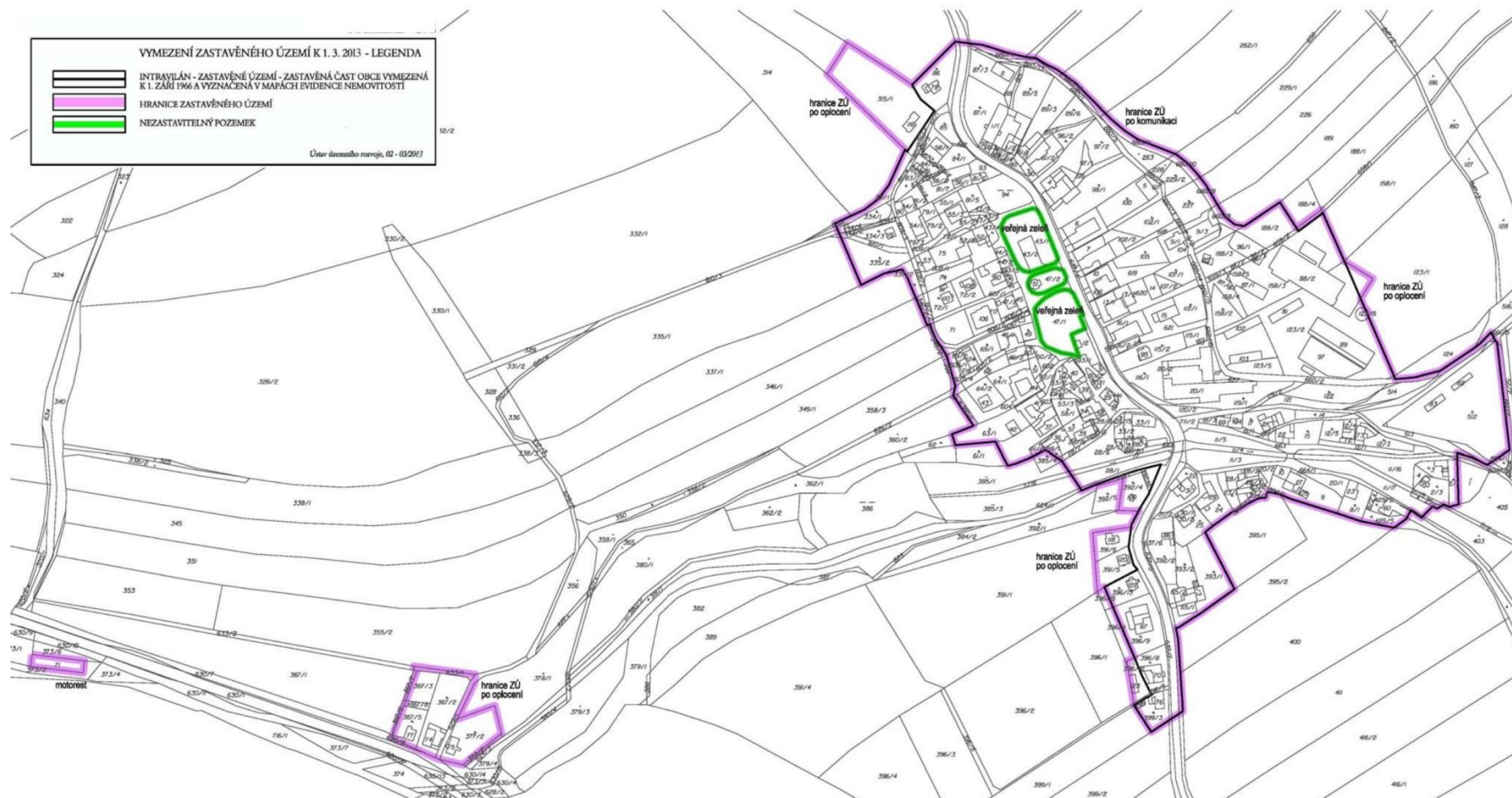
Zastavěné území

- jedno případně více zastavěných území v obci
- hranici tvoří čára vedená po hranici parcel
- vymezováno dříve jako pojem **intravilán**

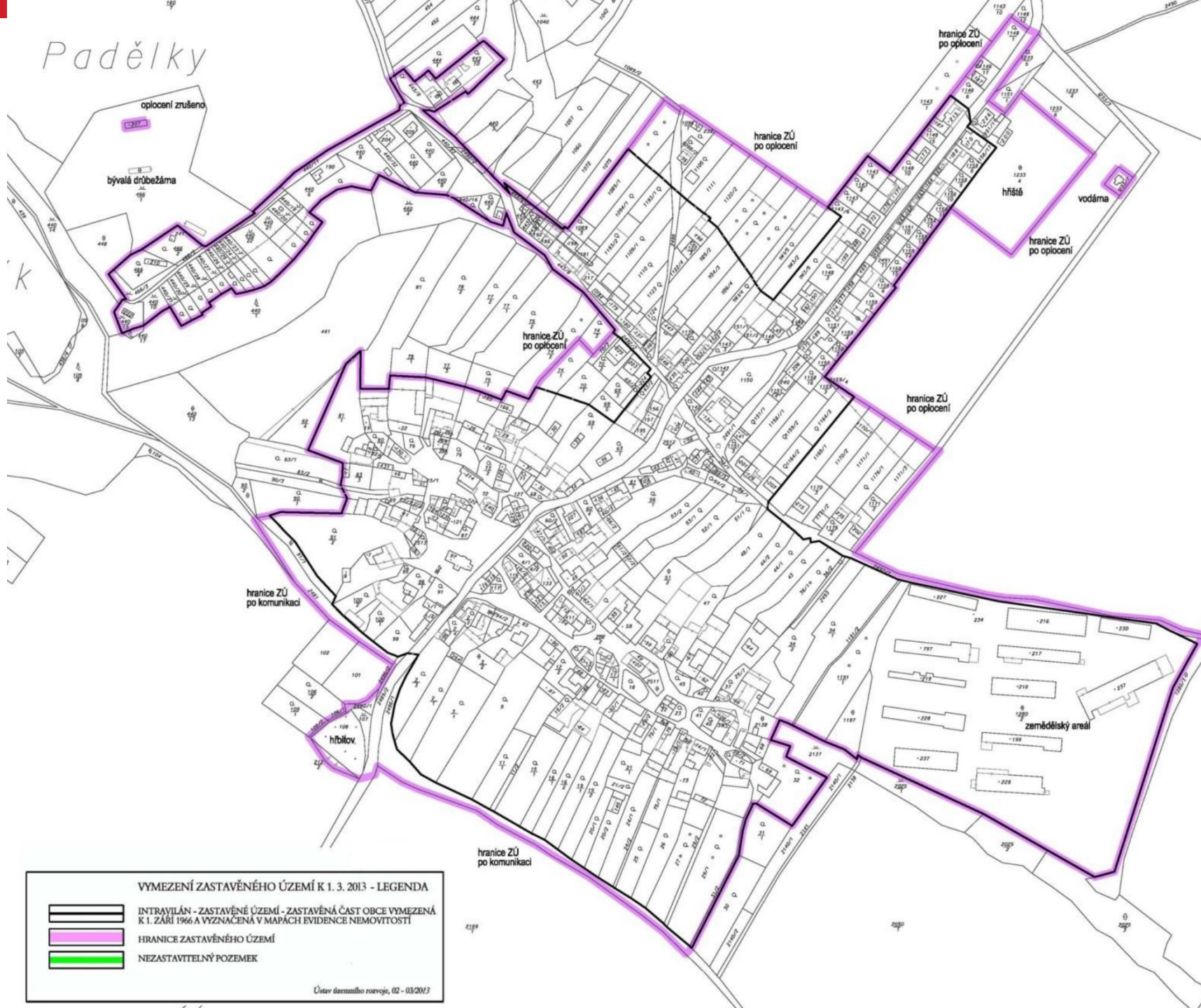
- Do **zastavěného území** se zahrnují
 - a) **zastavěné stavební pozemky**
 - b) **stavební proluky**
 - c) pozemní **komunikace** nebo jejich části, ze kterých jsou vjezdy na ostatní pozemky zastavěného území
 - d) ostatní **veřejná prostranství**
 - e) další pozemky, které jsou obklopeny ostatními pozemky zastavěného území s výjimkou pozemků vinic, chmelnic a zahradnictví

- Vymezuje se v územním plánu a aktualizuje se jeho změnou




Zastavěné území



Padělky



VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ K 1. 3. 2013 - LEGENDA

-  INTRAVILÁN - ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ - ZASTAVĚNÁ ČÁST OBCE VYMEZENÁ K 1. ZÁŘÍ 1966 A VYZNAČENA V MAPÁCH EVIDENCE NEMOVITOSTÍ
-  HRANICE ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ
-  NEZASTAVITELNÝ POZEMEK

Ústav územního rozvoje, 02 - 03/2013

FOR THE FUTURE

Zastavěné území

- **Zastavěná plocha**
 - průnik zdiva s terénem
- **Intravilán**
 - zastavěné území vymezené v KN k 1. 9. 1966
 - Pokud nemá obec vymezeno zastavěné území, používá se intravilán a extravilán
- **Zastavitelné území**
 - plochy vhodné k zastavění, vymezené schváleným UP
- **Nezastavitelné území**
 - území, kde nejsou povolovány změny jeho využívání, nová výstavba nebo jiná opatření trvalého charakteru

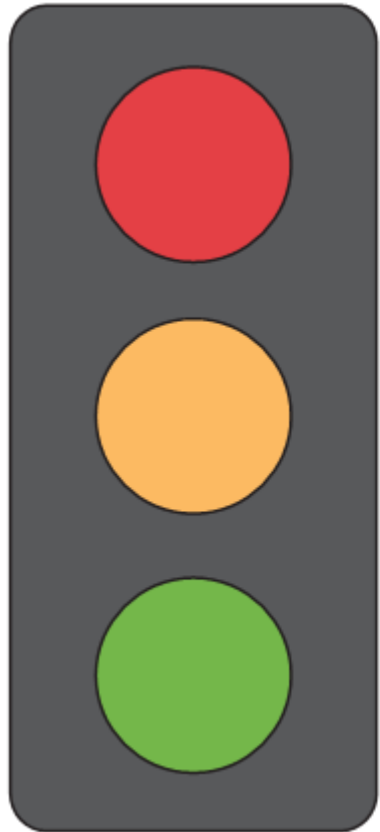
Vymezení ploch podle způsobu využití

OC, OV, OM...	bydlení – čisté vícepodlažní; čisté v rodinných domech; všeobecné; smíšené městské; venkovské; rekreační; smíšené venkovské a rekreační
RB, RZ ...	rekreace – stavby a zařízení pro různé formy rekreace obyvatel a veřejně přístupná zeleň; golfová hřiště; dostihová závodiště; tábořiště
VVŠ, VVK, VVZ, VT, ...	občanské vybavení veřejné infrastruktury – vzdělávání a výchova; sociální služby a péče o rodinu; zdravotnictví; kultura; veřejná správa; věda a výzkum
KO, KS, KU...	občanské vybavení komerční – sport; obchod; ubytování a veřejné stravování; služby (výrobní a opravárenské, nevýrobní, hřbitovy); komerční administrativní a finanční; komerční zařízení volného času
ZP, ZV	veřejná prostranství a zeleň – veřejná parková; lesoparky; vyhrazená; soukromé areály zeleně; specifická (zoologické a botanické zahrady)
SC, SV	smíšené obytné plochy – bydlení, obchod a služby; bydlení a řemesla; bydlení a turistický ruch
VP, VZ, VS...	výroba a skladování – průmyslová výroba; zemědělské účelové plochy a areály; skladování; řemesla a výrobní služby; technologický park
D...	dopravní infrastruktura – železniční doprava (drážní pozemky); silniční doprava (pozemní komunikace, doprava v klidu); dráhy a zařízení MHD; letiště; vodní doprava (přístaviště, zdymadla, vodní cesty, překladiště)
LC ...	smíšené výrobní – pokud není třeba členit na výrobní, dopravní, TI atd.
T...	technická infrastruktura – zásobování vodou; odvádění a čištění odpadních vod; nakládání s tuhým komunálním odpadem TKO; zásobování plynem; zásobování teplem; zásobování elektrickou energií; telekomunikace – včetně doprovodné a izolační zeleně
	• vodní a vodohospodářské plochy – vodní toky a vodní nádrže přírodní a umělé; rybníky chovné a rekreační; močály, mokřady, bažiny; zařízení protipovodňové ochrany (například suché poldry)
	zemědělský půdní fond ZPF - orná půda; trvalé travní porosty (louky a pastviny); sady a zahrady; vinice; chmelnice – včetně účelových cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, účelových staveb pro zemědělství
	lesní půda PUPFL - lesy hospodářské; lesy ochranné; lesy zvláštního určení (v ochranných pásmech, lázeňské, příměstské a rekreační, lesnický výzkum a výuka, půdo-, vodoochranné, klimatické a krajinnotvorné, obory a bažantnice atd.) – včetně lesních cest a staveb pro plnění funkce lesa
	přírodní plochy – plochy, kde převládá veřejný zájem na ochraně přírody – zvláště chráněná území přírody
	plochy těžby nerostů – povrchové lomy, pískovny; skládky a haldy; technologická zařízení pro těžbu včetně komunikací, odstavných stání a parkovišť
	specifické plochy – obrana a bezpečnost státu, civilní ochrana, věžeštví, sklady nebezpečných látek

Regulativy

- Ke každé ploše s rozdílným způsobem využití jsou územním plánem stanoveny:
 - podmínky pro využití ploch s určením:
 - převažujícího účelu využití (hlavní využití)
 - přípustného využití
 - nepřípustného využití
 - popřípadě podmíněně přípustného využití
 - podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu
 - například výšková regulace zástavby, intenzita využití pozemků v plochách

Podmínky využití ploch



NEPŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

všechny využití, která nejsou uvedena jako přípustné či podmíněné

PODMÍNĚNÉ VYUŽITÍ

přípustnost posoudí pro konkrétní případ stavební úřad ("správní uvážení"); rozhodnutí může vzít v úvahu současnou míru zatížení území, potřebnost navrhované funkce apod.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ

hlavní využití a další přípustná využití

3. 2 Územní plán

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

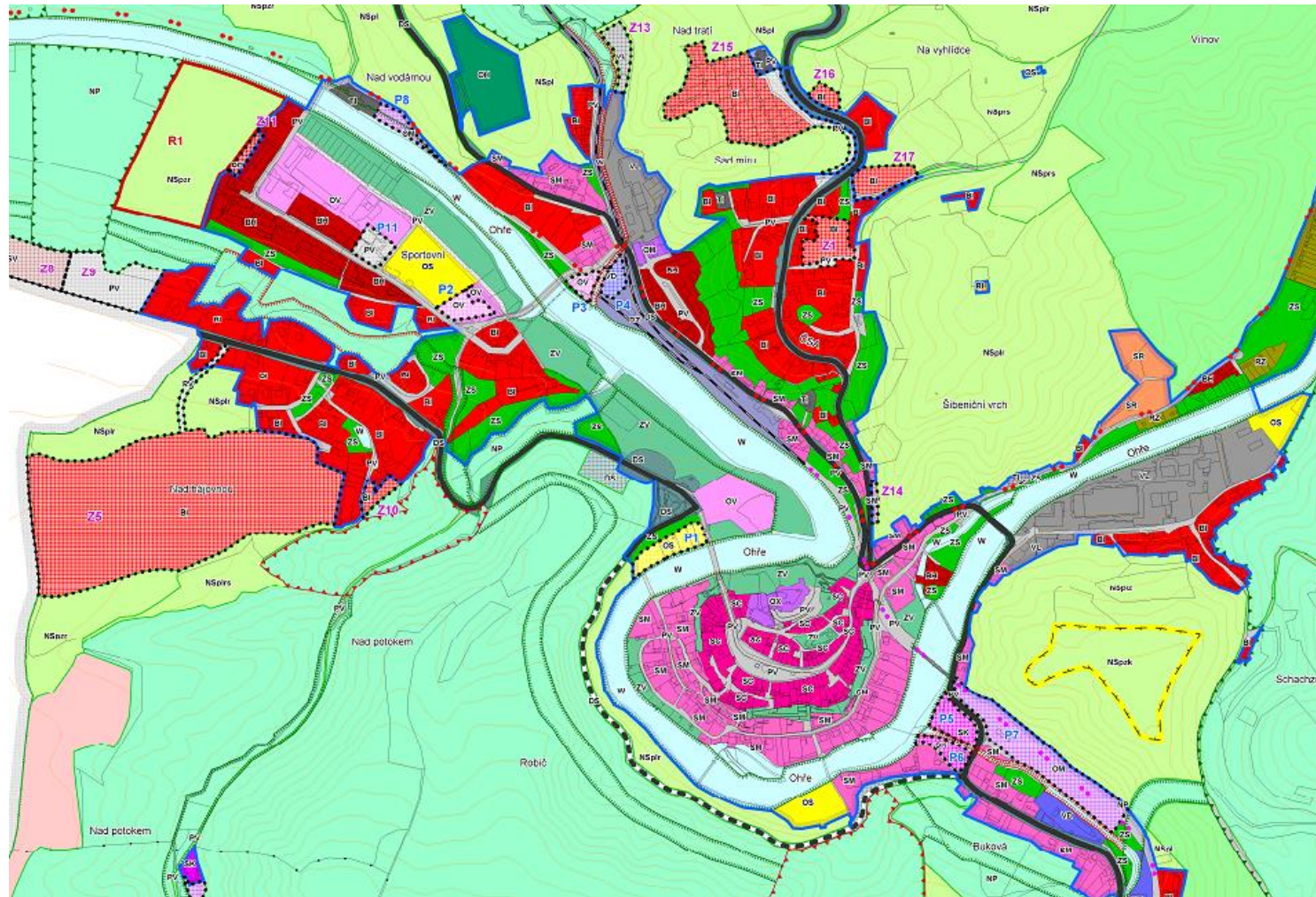
stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
BH	BH	R1	BYDLENÍ v bytových domech
BI	BI		BYDLENÍ v rodinných domech - městské a příměstské
RI			REKREACE plochy staveb pro rodinnou rekreaci
RZ			REKREACE zahrádkové osady
OV	OV		OBČANSKÉ VYBAVENÍ veřejná infrastruktura
OM	OM		OBČANSKÉ VYBAVENÍ komerční zařízení malá a střední
OS	OS		OBČANSKÉ VYBAVENÍ tělovýchovná a sportovní zařízení
OH			OBČANSKÉ VYBAVENÍ hřbitovy
OX			OBČANSKÉ VYBAVENÍ se specifickým využitím
PV	PV		VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ
SC			SMÍŠENÉ OBYTNÉ v centrech měst
SM	SM		SMÍŠENÉ OBYTNÉ městské
	SV		SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské
SK	SK		SMÍŠENÉ OBYTNÉ komerční
SR	SR		SMÍŠENÉ OBYTNÉ rekreační

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

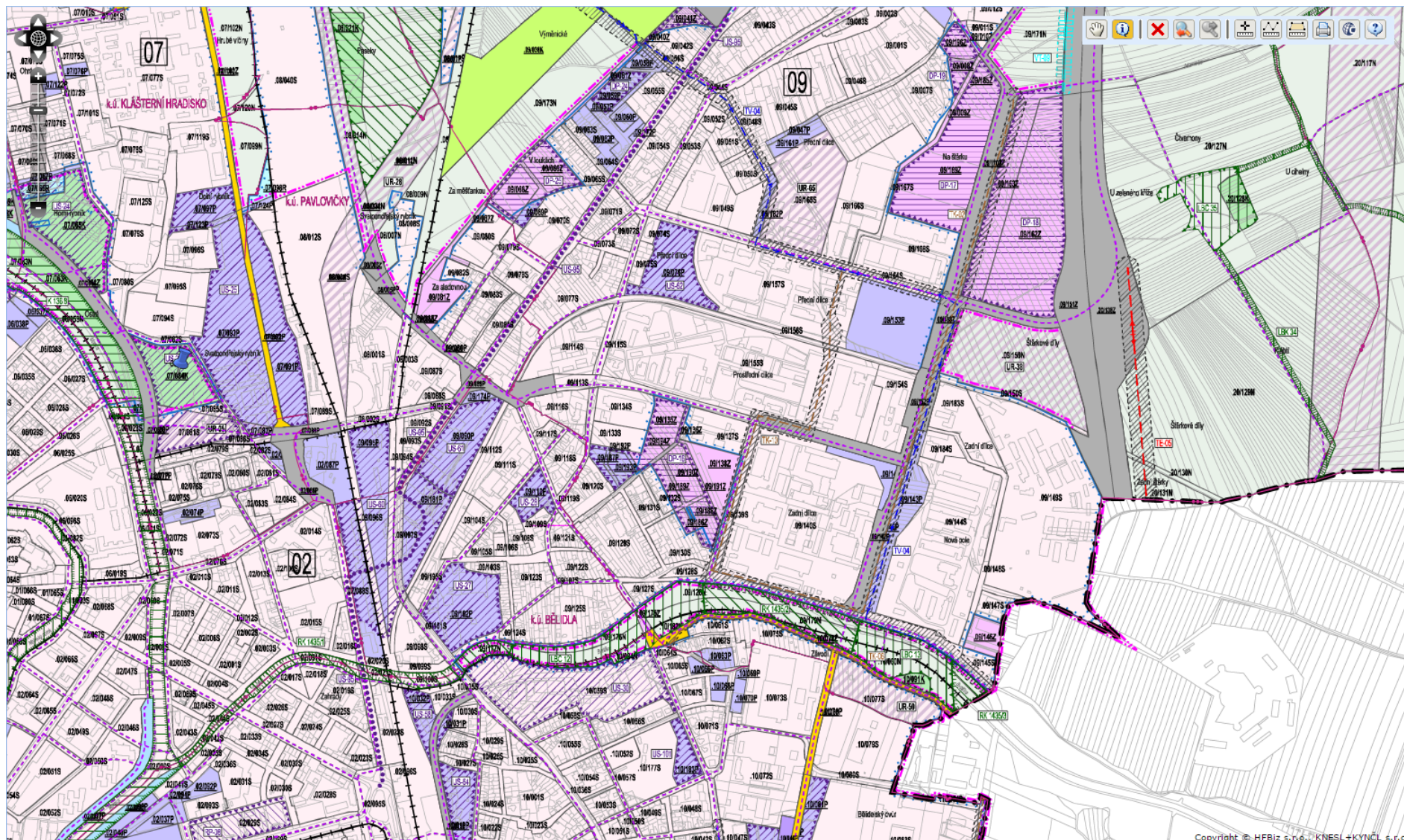
stabilizované plochy	plochy změn	územní rezervy	
DS	DS		DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA silniční
DZ			DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA drážní
TI	TI		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA
VL	VL		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ lehký průmysl
VD	VD		VÝROBA A SKLADOVÁNÍ drobná řemeslná výroba
ZS			ZELEŇ soukromá a vyhrazená
ZV			ZELEŇ na veřejných prostranstvích
W			PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ
NZ			PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ
NL			PLOCHY LESNÍ
NP			PLOCHY PŘÍRODNÍ
NSx	NSx		PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Význam indexů funkcí zastoupených v plochách smíšených nezastavěného území :
 p= přírodní
 z= zemědělská
 l = lesnická
 r= rekreační nepobytová
 c= rekreační pobytová
 s= sportovní
 k= kulturně historická

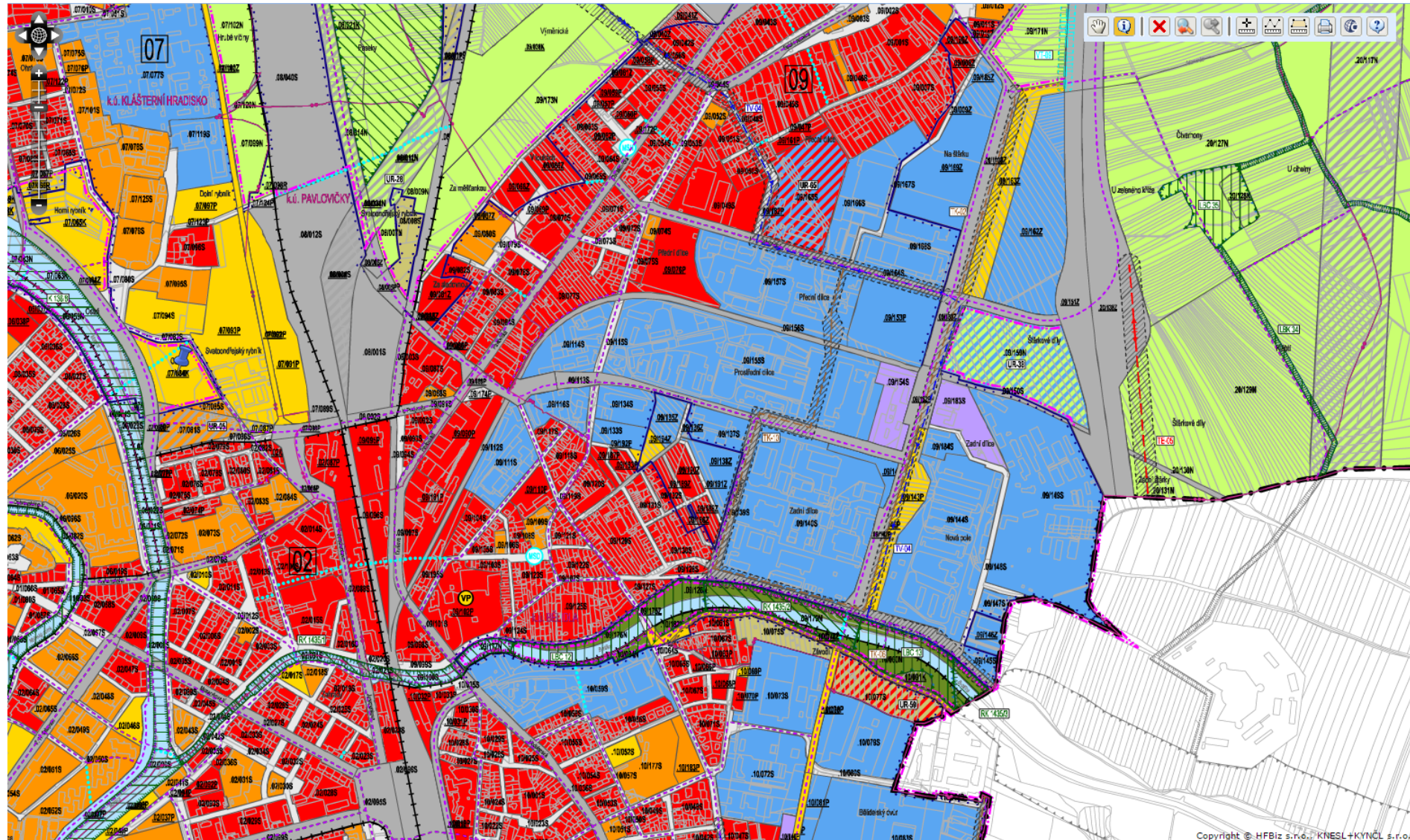
3. 2 Územní plán



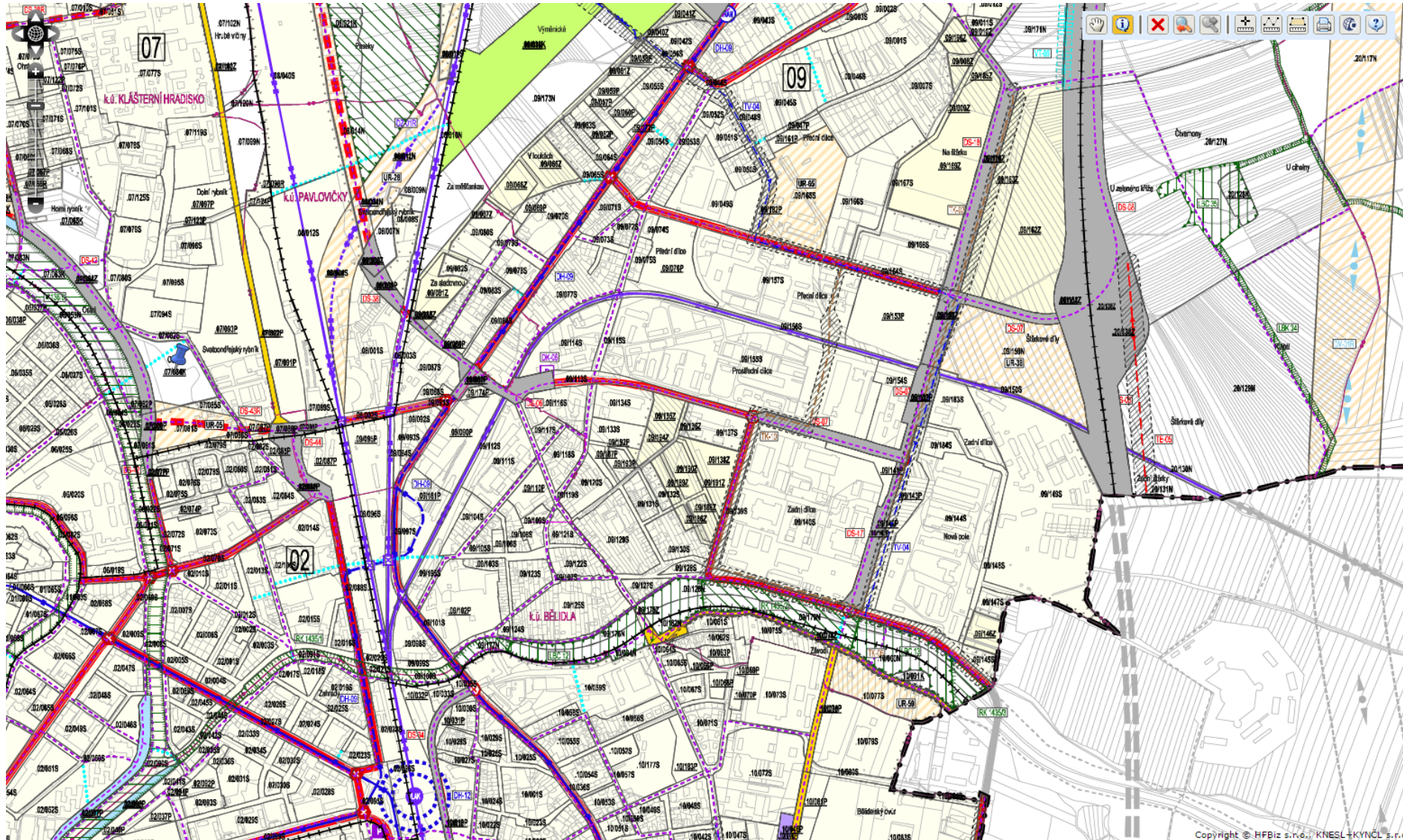
Základní členění



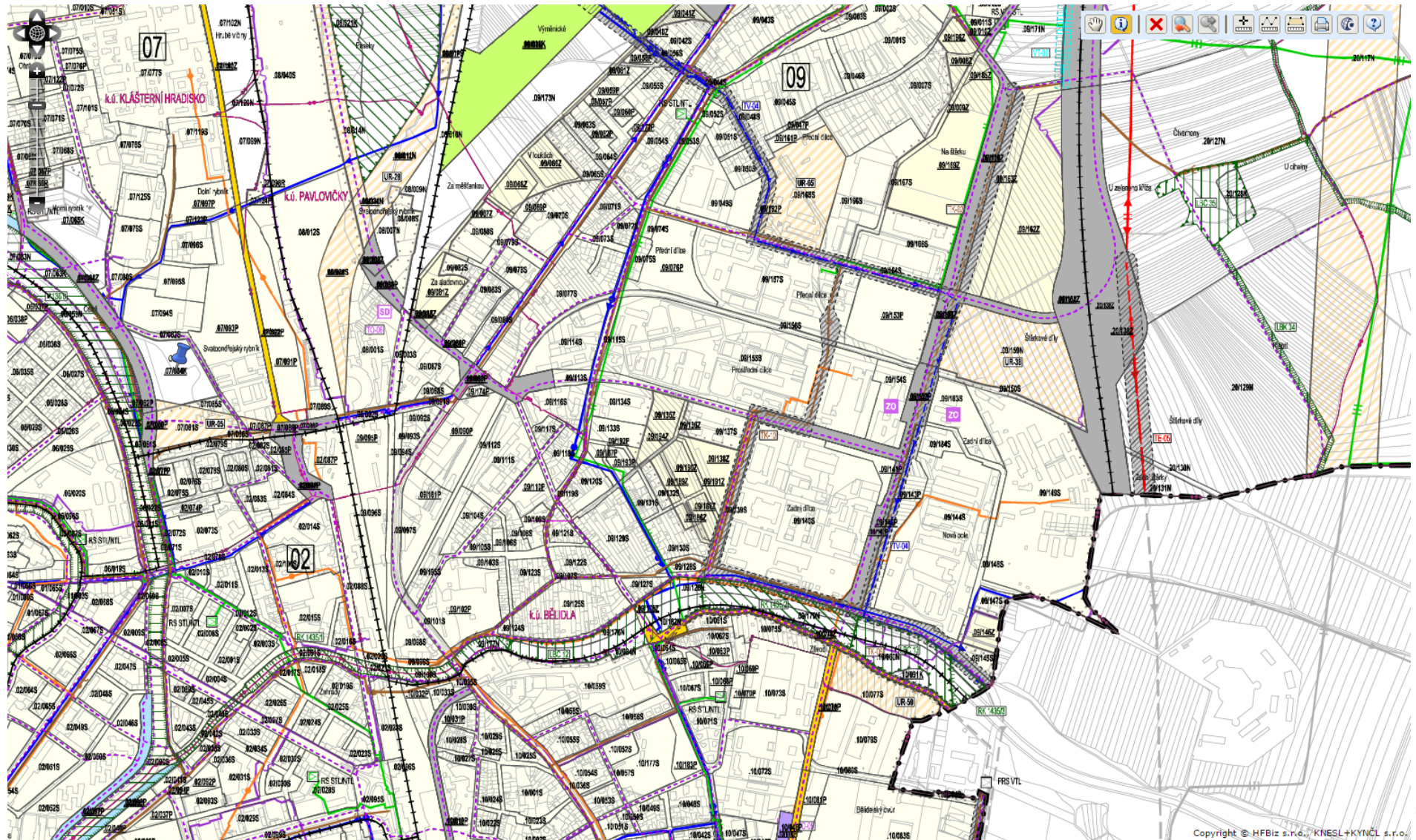
Hlavní výkres



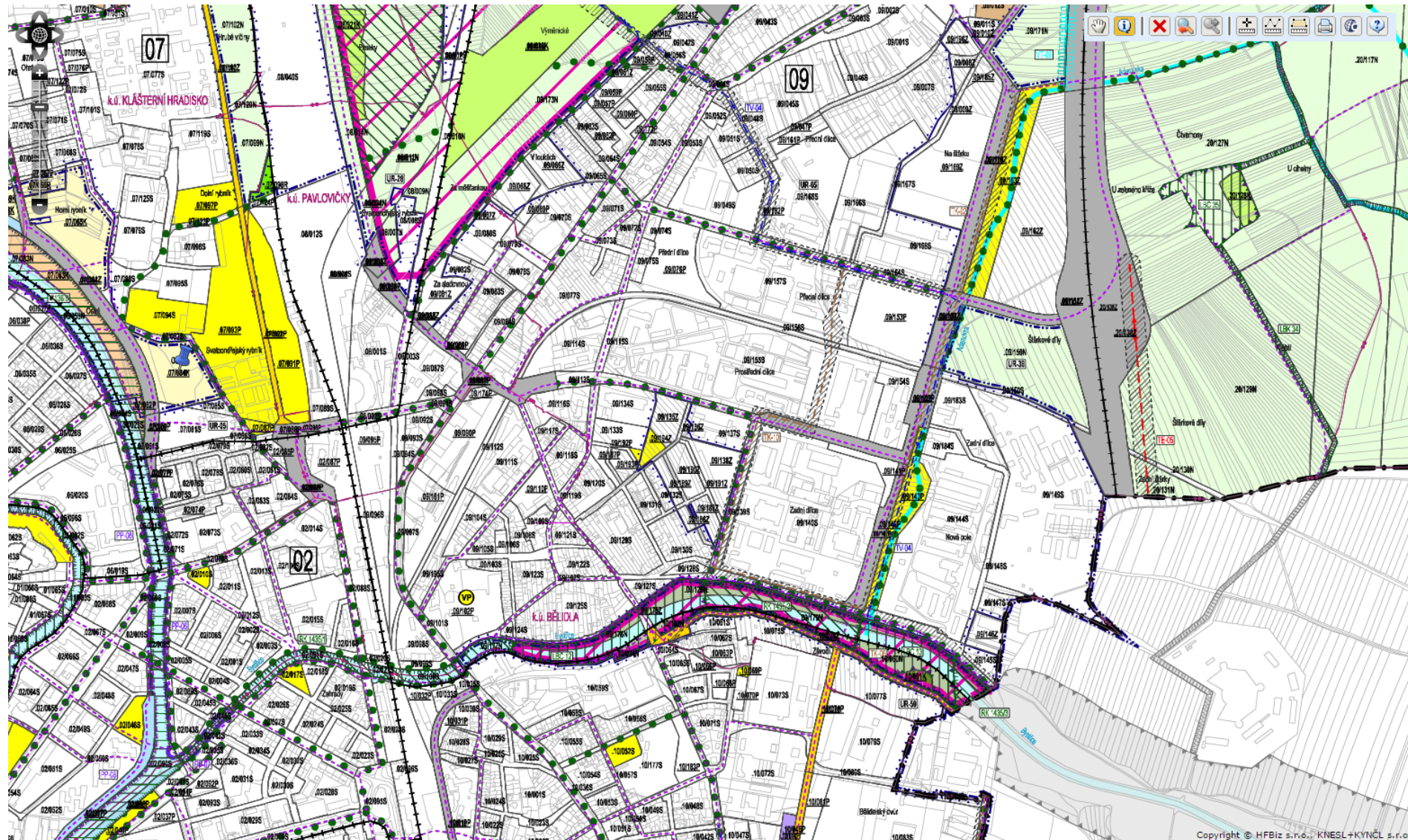
Dopravní infrastruktura



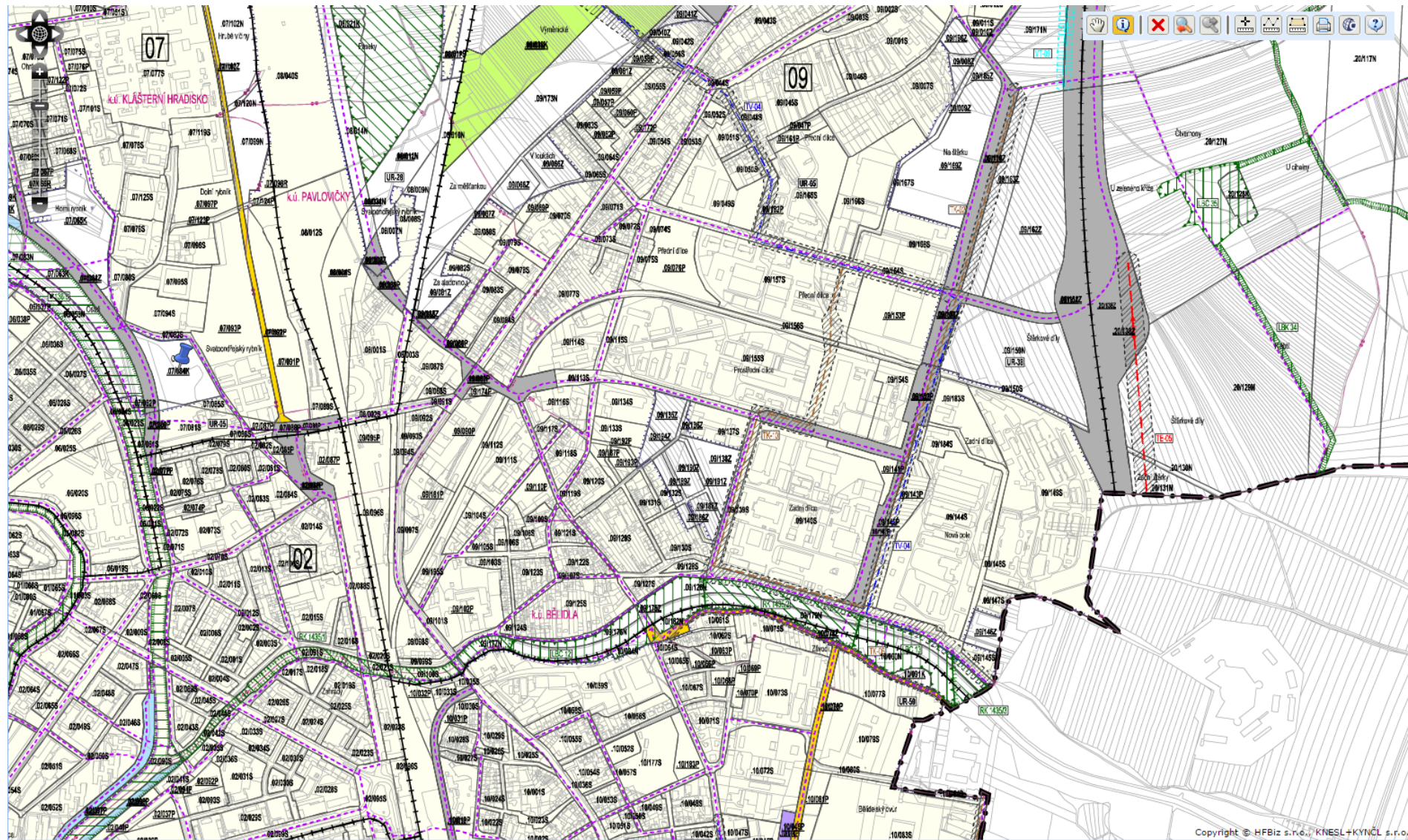
Technická infrastruktura



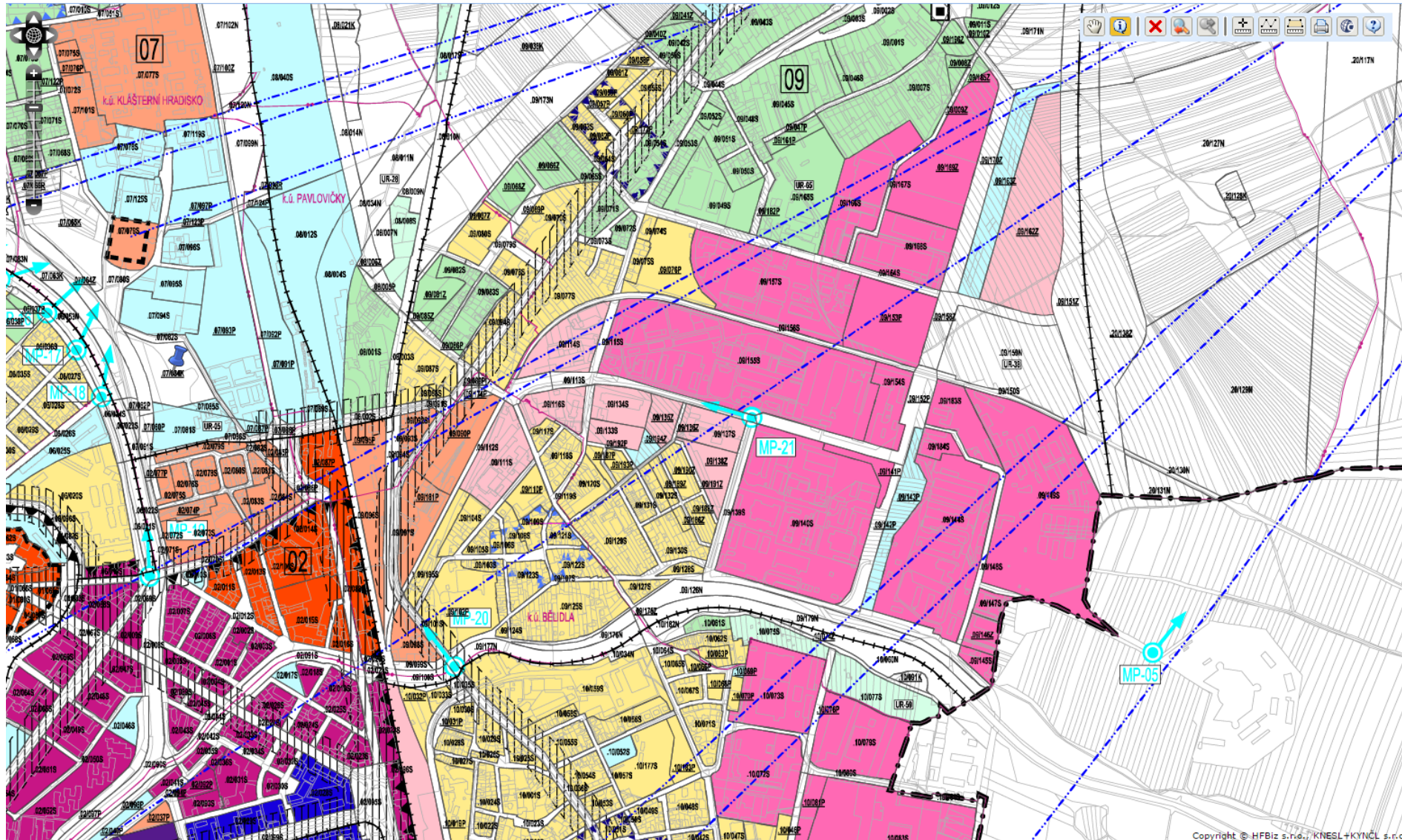
Uspořádání krajiny a zeleně



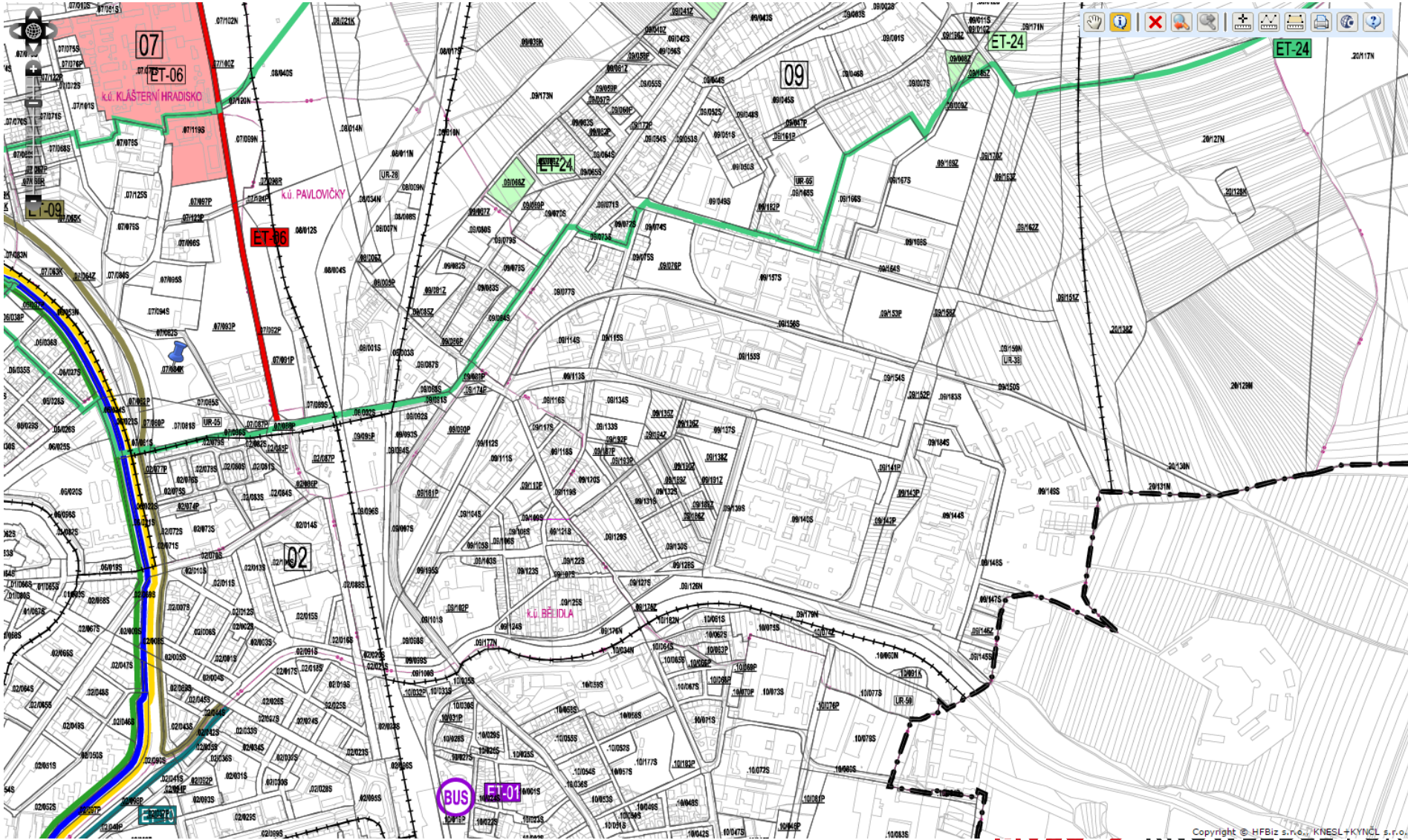
Veřejně prospěšné stavby



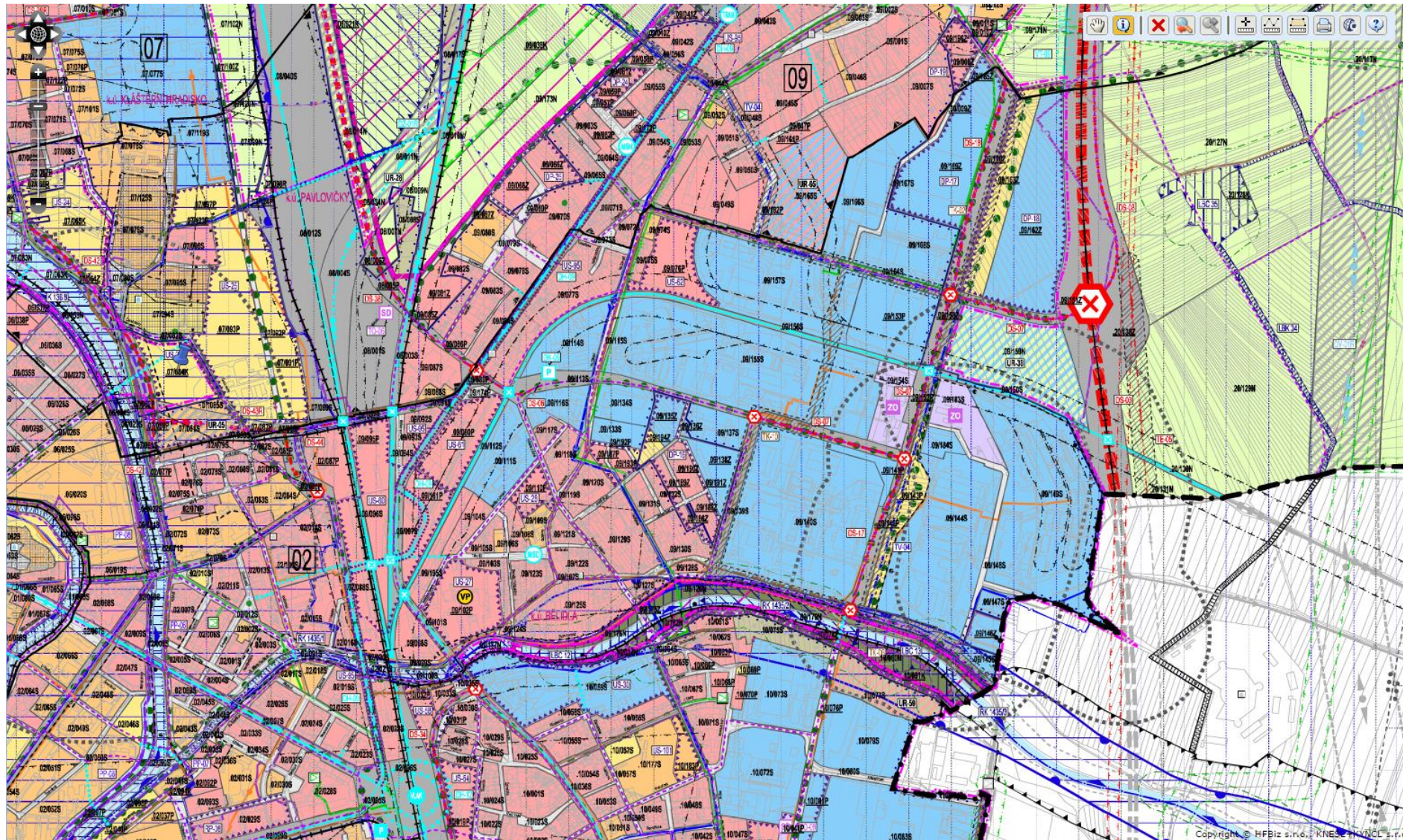
Výšková regulace



Etapizace



Koordinální výkres



3. 3 Regulační plán

- stanoví podrobné podmínky pro:
 - využití pozemků
 - umístění a prostorové uspořádání staveb
 - ochranu hodnot a charakteru území
 - vytváření příznivého životního prostředí
 - vymezení a využití pozemků
 - umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
 - vymezení veřejně prospěšné stavby nebo veřejně prospěšná opatření

3. 3 Regulační plán

- nahrazuje územní rozhodnutí a je závazný pro rozhodování v území
- východiskem je „nadřazená“ územně plánovací dokumentace (PÚR, ZÚR a ÚP)
- podkladem jsou ÚAP a ÚS
- mapovým podkladem je zpravidla katastrální mapa
- obsahuje textovou grafickou část

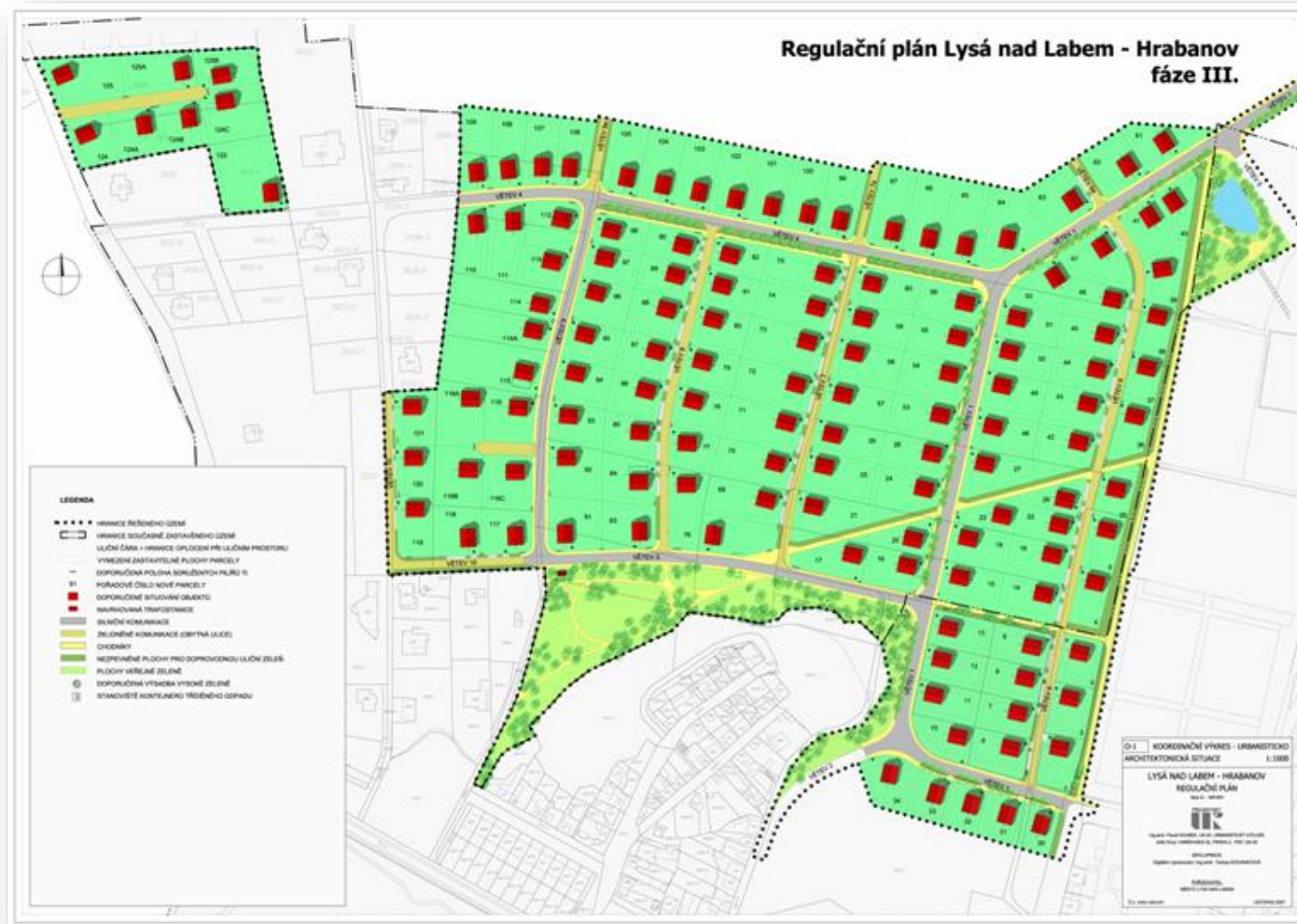
3. 3 Regulační plán

- Textová část – stanoveny podmínky pro:
 - vymezení a využití pozemků (podmínky pro parcelaci a funkční využití pozemků)
 - umístění a prostorové uspořádání staveb veřejné infrastruktury
 - veřejná dopravní a technická infrastruktura
 - občanské vybavení– uliční a stavební čáry, výška a tvary objektů, přípustné formy zastřešení, orientace, umístění vstupů případně materiály staveb
 - zejména v historických lokalitách
- Grafická část
 - hlavní výkres, výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací
 - koordinační výkres, výkres širších vztahů
 - výkres předpokládaných záborů půdního fondu
 - výkres pořadí změn v území (etapizace)

Regulační plán

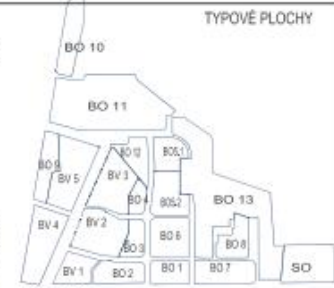
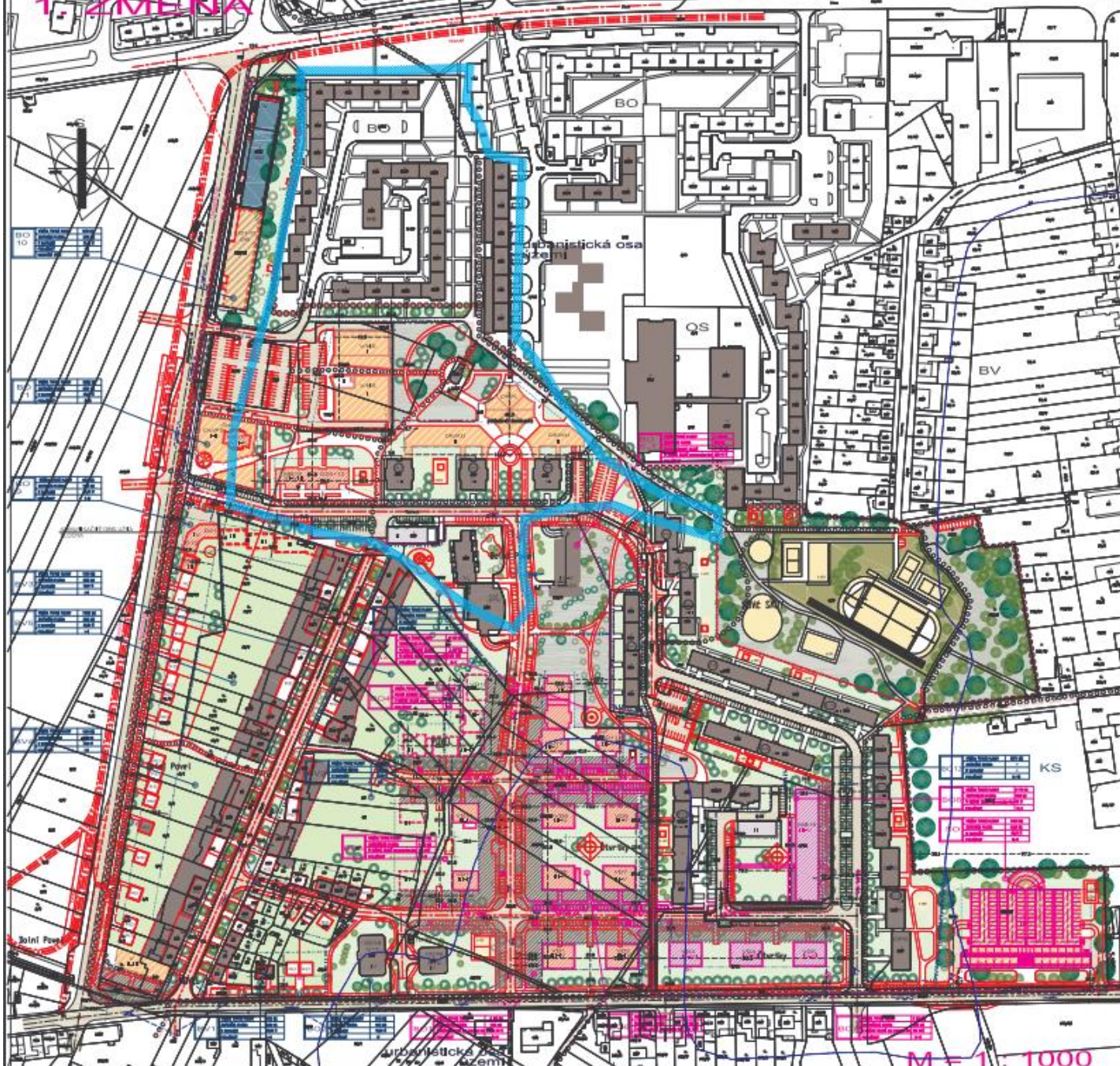


Regulační plán



REGULAČNÍ PLÁN SÍDLIŠTĚ POVEL-ČTVRTKY

1. ZMĚNA



- LEGENDA**
- REGULAČNÍ ZÁVAZNÁ ČÁST
 - SMĚRNÁ ČÁST
 - OBYTNÉ OBCESTÍ
 - VÝBĚH VÝBAVĚ - MĚŘENÍ PLOCHY
 - STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENÍ
 - STAVBY A PLOCHY NEJEDNÁKOVÉ
 - POLE

**FUNKČNÍ REGULACE
LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**

1. ZMĚNA
REGULAČNÍ PLÁN
SÍDLIŠTĚ POVEL-ČTVRTKY

B 2b

M = 1: 1000

OR THE FUTURE

REGULAČNÍ PLÁN MĚSTSKÉ PAMÁTKOVÉ REZERVACE OLOMOUC

ZMĚNY VI. a VII.

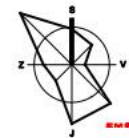


ZMĚNY VI. a VII.

2

LIST A

1 : 1000



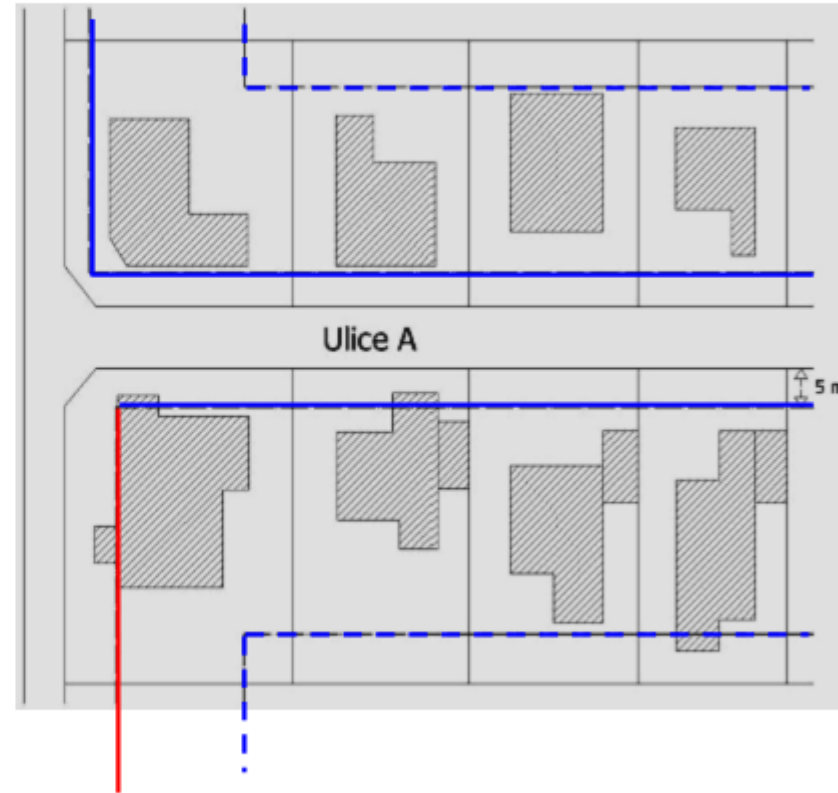
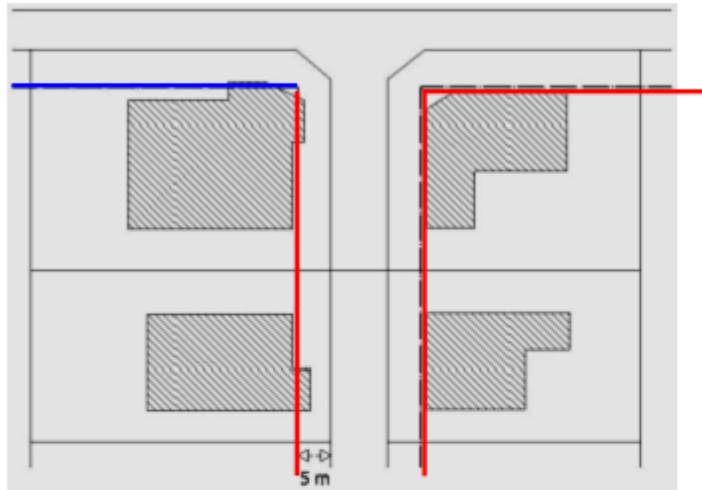
ZMĚNY VI. a VII.

2

THE FUTURE

3. 3 Regulační plán

Stavební čáry

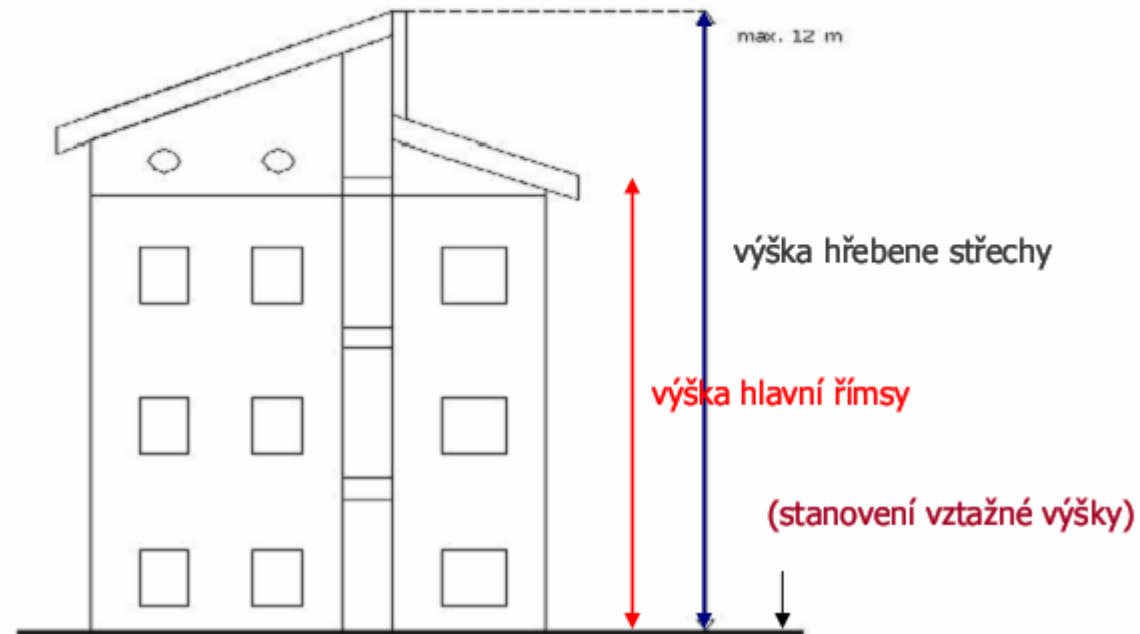


- **závazná stavební čára**
- nepřekročitelná stavební čára - vnější
- - - nepřekročitelná stavební čára - vnitřní

úlevy = přípustné odchylky od stavebních čar (pro rizality, arkýře apod.) – nutno přesně v regulačním plánu vymezit

3. 3 Regulační plán

Výška budovy



Nástroje územního plánování

- 1. územně plánovací podklady (ÚPP)
- 2. politika územního rozvoje
- 3. územně plánovací dokumentace (ÚPD)
- **4. územní rozhodnutí**
- 5. územní souhlas
- 6. územní opatření o stavební uzávěře a o asanaci území

4. Územní rozhodnutí

- Umisťovat stavby nebo zařízení, jejich změny, měnit jejich vliv na využití území, měnit využití území a chránit důležité zájmy v území lze jen na základě **územního rozhodnutí nebo územního souhlasu**
- nevydává se pro území, pro které je vydán regulační plán
- **Rozhodnutí o:**
 - umístění stavby nebo zařízení (dále jen „rozhodnutí o umístění stavby“)
 - změně využití území
 - změně stavby a o změně vlivu stavby na využití území
 - dělení nebo scelování pozemků
 - ochranném pásmu

5. Územní souhlas

- rozhodnutí na základě oznámení o záměru
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- **Územní souhlas postačí v případech:**
 - staveb, jejich změn a zařízení, která nevyžadují stavební povolení
 - ohlašovaných staveb, jejich změn a zařízení
 - staveb pro reklamu
 - úprav terénu, násypů a výkopů do 1,5 m výšky nebo hloubky
 - změn druhu pozemku o výměře do 300m²
 - změn staveb

6. Územní opatření o asanaci území

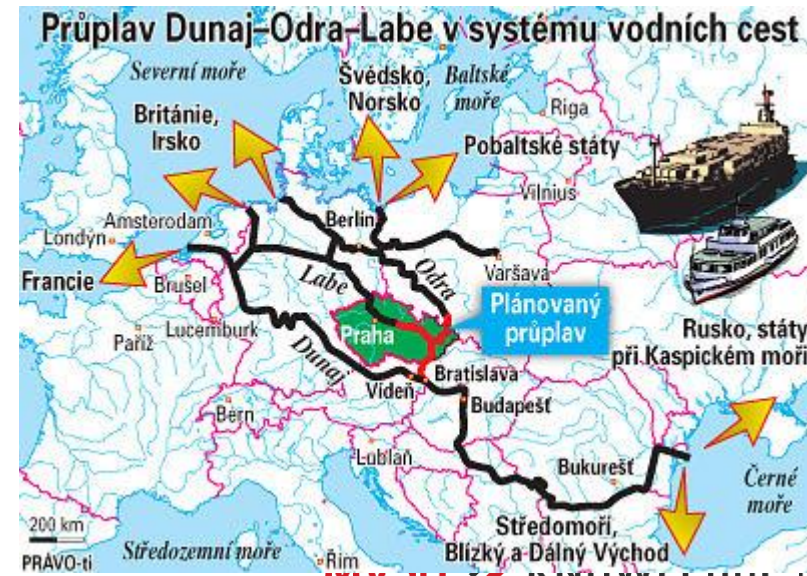
- vydává se **na území postiženém živelní pohromou** nebo závažnou havárií, v jejímž důsledku došlo k podstatnému zásahu do využití území
- rovněž pro zastavěné území, ve kterém jsou **závadné stavby**, z důvodů hygienických, bezpečnostních, požárních, provozních a ochrany životního prostředí
- tam kde je ve veřejném zájmu nutné nařídit odstranění závad staveb a úpravy staveb a nařídit opatření k **asanaci území**

6. Územní opatření o stavební uzávěře

- opatření **obecné povahy** podle správního řádu
- **omezuje nebo zakazuje** v nezbytném rozsahu stavební činnost ve vymezeném území
- **Územní rezerva**
 - plocha nebo koridor vymezený s cílem prověřit možnosti jeho využití
 - veřejně prospěšné stavby s nadmístním významem
 - vymezeno v ZÚR a ÚP
 - není zde možné provádět výstavbu
 - horizont výstavby je často velmi nejistý
 - např. koridor DOL (Dunaj-Odra-Labe)

DOL

- DOL (D-O-L) – Dunaj – Odra – Labe
- projekt mezinárodní vodní cesty, který by měl spojit řeky Dunaj, Odru a Labe
- pro vodní dopravu s dalšími efekty
 - vodohospodářství
 - protipovodňová ochrana
 - energetika
 - turismus atd.



DOL





Limity v území

- vycházejí z celostátně platných legislativních předpisů
- jsou vnějším vstupem do územního plánování
- omezují, vylučují, případně podmiňují umístování staveb, využití území a opatření v území
- ZÚR stanovují limity využití území pro UP obce

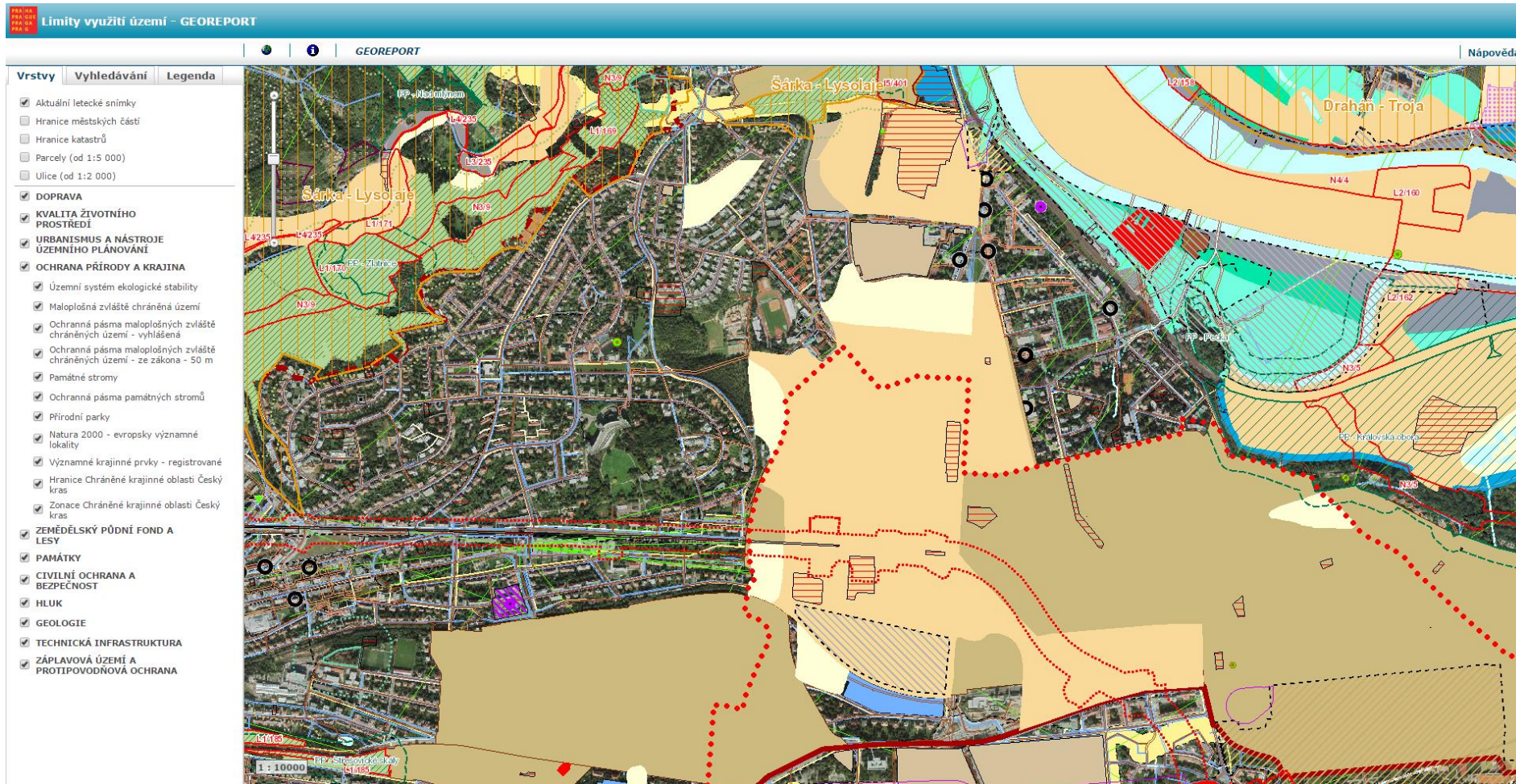
Ochranná pásma

- území daná zákonem nebo územním rozhodnutím, ve kterých se zakazují nebo omezují určité činnosti z důvodů ochrany zájmů společnosti
- Vznikají:
 - přímo ze zvláštních zákonů (**legální ochranná pásma**)
 - jinými orgány než stavebními úřady
 - stavební úřad

Ochranná pásma

- leteckých staveb
- zařízení pro výrobu či rozvod tepelné energie
- plynárenských zařízení
- přírodních léčivých zdrojů a zdrojů přírodních minerálních vod
- vodních děl, vodních zdrojů
- vodovodních řadů a kanalizačních stok
- zařízení elektrizační soustavy
- zvláště chráněných území
- komunikací, dráhy, komunikačního vedení
- nemovité kulturní památky
- ...

Limity ve využití území



Georeporty

georeport

limity využití území

Útvar rozvoje
HLAVNÍHO MĚSTA PRAHY

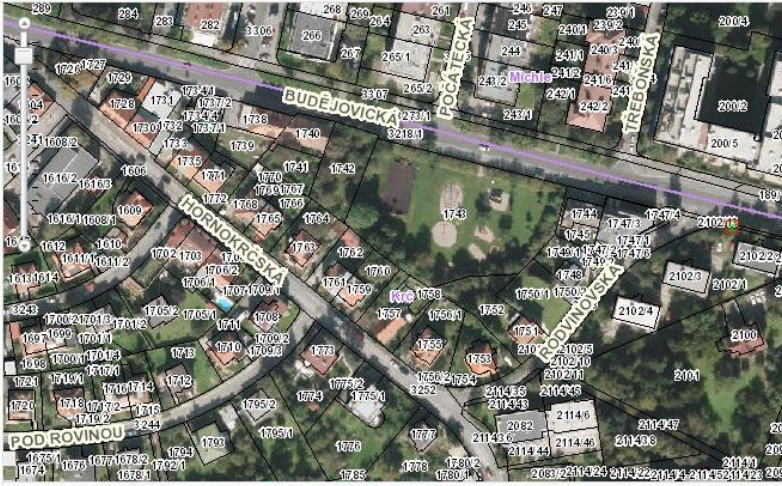
PR
HA
PRA
GA
PRA
G

Postup využití GEOREPORTU

1. Výběr území v mapě pomocí bodu, linie nebo polygonu, nebo výběr parcel/adres z výsledků vyhledávání.
2. Výběr témat pro generování GEOREPORTU.
3. Spuštění GEOREPORTU tlačítkem "Generuj georeport" - proces může trvat několik minut v závislosti na vybraných tématech.

Ulice č.p. (č.or.)

Katastr Parcely (např.: 14,15/2,108)



1 : 2000 | |

Výběr témat pro GEOREPORT

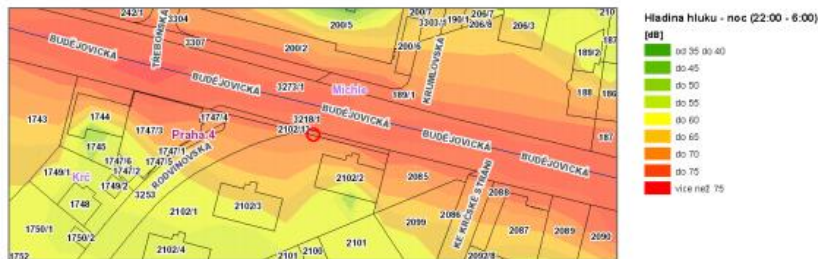
<input checked="" type="checkbox"/> Technická infrastruktura	<input checked="" type="checkbox"/> Ochrana přírody a krajina	<input checked="" type="checkbox"/> Doprava	<input checked="" type="checkbox"/> Platný územní plán
<input checked="" type="checkbox"/> Kvalita životního prostředí	<input checked="" type="checkbox"/> Zemědělský půdní fond, lesy	<input checked="" type="checkbox"/> Památky	<input checked="" type="checkbox"/> Cenová mapa (Do 1:10 000)
<input checked="" type="checkbox"/> Civilní ochrana a bezpečnost	<input checked="" type="checkbox"/> Geologie	<input checked="" type="checkbox"/> Hluk a ovzduší	
<input checked="" type="checkbox"/> Urbanismus a nástroje územního plánování			
<input checked="" type="checkbox"/> Záplavová území a protipovodňová ochrana			

Georeporty

Hluk a ovzduší



Strategická hluková mapa, © Ministerstvo zdravotnictví 2008



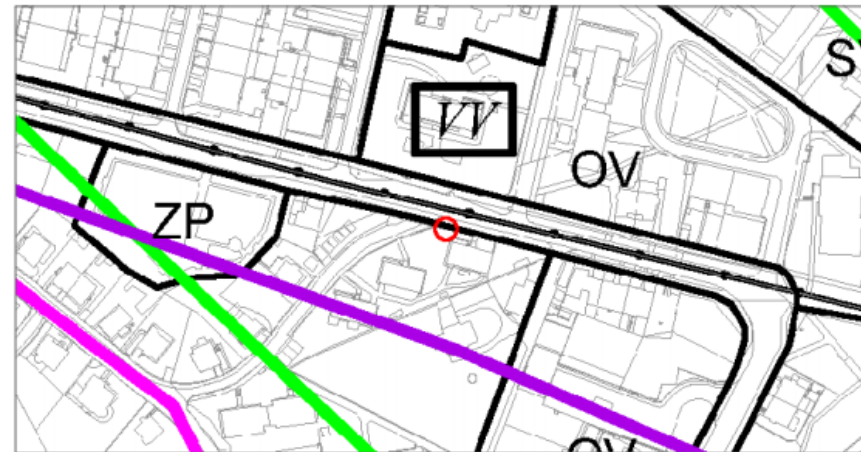
Hluková mapa, © Útvar rozvoje hl. m. Prahy 2009



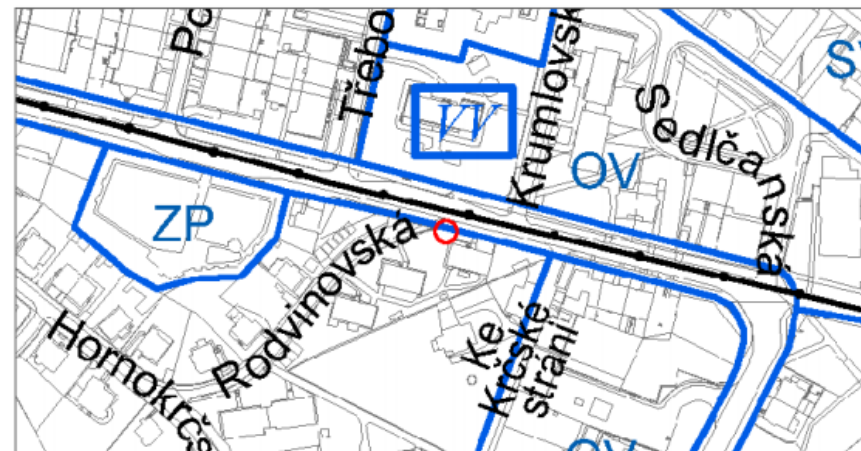
Průměrné roční koncentrace NO₂

Název	Výskyt
-------	--------

Ochranné hlukové zóny letiště Ruzyň



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 11 - Přenos informací a kolekory



Územní plán sídelního útvaru hl. m. Prahy
Výkres č. 19 - Územní systém ekologické stability

OR THE FUTURE

jaroslav.burian@mvso.cz