

X/YMIK 2. Cvičení: Trh kapitálu

Klíčová slova:

- Formy kapitálu – reálný, finanční, lidský kapitál
- Finanční kapitál – úspory, cenné papíry, obligace, akcie
- Nabídka finančního kapitálu v krátkém a dlouhém období – nabídka úspor (zapůjčitelných fondů)
- Utváření poptávky po reálném kapitálu – příjem z mezního produktu kapitálu
- Utváření poptávky po finančním kapitálu – poptávka po investicích
- Tok kapitálových příjmů - anuita, perpetuita
- Budoucí hodnota toku kapitálových příjmů
- Současná hodnota toku kapitálových příjmů
- Čistá současná hodnota toku kapitálových příjmů
- Vnitřní míra výnosu (vnitřní výnosové procento)

Úkoly a příklady:

- 1 Charakterizujte jednotlivé formy kapitálu. Jaké důchody přinášejí jejich vlastníkům?
- 2 Pomocí grafického aparátu popište utváření nabídky zapůjčitelných fondů (úspor) v krátkém a dlouhém období. Které faktory ovlivňují tuto nabídku?
- 3 Jak je utvářena poptávka po reálném kapitálu (po kapitálových statcích)? Které faktory ji determinují? Průběh funkce znázorněte graficky.
- 4 Jak je utvářena poptávka po finančním kapitálu (po investicích)? Které faktory ji determinují? Průběh funkce znázorněte graficky.
- 5 Firma má pevně daný počet pracovníků a plochu výrobní haly. Vystupuje jako dokonalý konkurent jak na trhu kapitálu, tak na trhu finální produkce. Cena jednoho výrobku je 20,- Kč. Další informace jsou uvedeny v tabulce:

Počet strojů	0	1	2	3	4	5
Celkový produkt strojů TPP_K	0	6 000	15 000	23 000	27 000	28 000
Mezní produkt stroje MPP_K						
Příjem z mezního produktu stroje MRP_K						

- a) Vypočtete příjem z mezního produktu každého stroje (MRP_K).
 - b) Kolik strojů firma nakoupí při ceně 80 000 Kč za jeden stroj?
 - c) Co se stane, když cena výrobku klesne na polovinu a cena strojů se nezmění? Kolik strojů firma potom nakoupí?
 - d) Co se stane s firemní poptávkou po kapitálu po poklesu ceny výrobků? Graficky znázorněte.
- 6 Mohu teď prodat pozemek za 100 000 Kč nebo až za rok za 110 000 Kč. Tržní úroková míra je 5 %. Která možnost je výhodnější?
 - 7 V den narození dcery rodiče uloží na účet při tržní úrokové míře 6 % takovou částku, aby si v den svých osmnáctin mohla dcera vyzvednout 1 milion korun. Kolik musí rodiče uložit?

- 8 Zjistěte, zda se vyplatí investovat do projektu, který má pořizovací náklady $P = 100\,000$ a za rok vynese $130\,000$. Tržní úroková míra je 4% p.a.
- 9 Vypočtete dnešní hodnotu 1 Kč splatné za 10 let ode dneška. Úroková míra je 5% .
- 10 Úroková sazba v určité bance činí 10% ročně. Za 1 rok obdržíte 100 Kč a ve třetím roce ještě obdržíte 470 Kč . Vypočtete současnou hodnotu toku budoucích výnosů.
- 11 Koupíte výrobní zařízení za $20\,000\text{ Kč}$ a pronajmete ho. Během deseti let vám ponese $30\,000\text{ Kč}$ nájemného ročně. Roční náklady na provoz jsou $26\,000\text{ Kč}$. Jaká je výnosová míra z tohoto kapitálového aktiva?
- 12 Přepokládejte, že jste na nákup aktiva vydali 100 Kč a máte jistotu, že za dva roky bude mít toto aktivum hodnotu 121 Kč . Jak vysoká je vnitřní míra výnosu z tohoto aktiva?
- 13 Kterou z níže popsaných investičních variant považujete za výhodnější a proč? Řešte pomocí metody současné hodnoty toku budoucích výnosů.
- | investiční varianta | úroková míra i | pořizovací cena investice P | výnos v roce 1 R_1 | výnos v roce 2 R_2 |
|---------------------|------------------|-------------------------------|----------------------|----------------------|
| A | 10% | 50 | 110 | 121 |
| B | 20% | 200 | 200 | 250 |
- 14 Vlastník pozemku pronajímá na neomezenou dobu svou nemovitost. Dostává 1000 Kč ročně při stálé tržní úrokové míře $3,5\%$. Určete současnou hodnotu perpetuity.
- 15 Vyhráli jste v soutěži a máte několik variant získat výhru, při konstantní tržní úrokové míře $i = 12\%$ určete tu nejlepší variantu.
- Dostat okamžitě $100\,000\text{ Kč}$.
 - Dostat $180\,000\text{ Kč}$ až za 5 let.
 - Dostávat $11\,400\text{ Kč}$ ročně navěky.
 - Dostávat $19\,000\text{ Kč}$ každý rok po dobu 10 let.