|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Splátka *a*** | **Úrok U= D·i** | **Úmor M=*a*-U** | **Dluh *D =* Dluhpředchozí- M** |
| 0 | - | - | - | 50 000 |
| 1 | 15 000 | 50 000\*0,05=2500 | 15000-2500 =12500 | 50000-12500=37500 |
| 2 | 15 000 | 37500\*0,05=1875 | 15000-1875=13125 | 37500-13125=24375 |
| 3 | 15 000 | 24375\*0,05=1219 | 15000-1219=13781 | 24375-13781=**10594** |
| 4 | 530+10594=11124 | 10594\*0,05=530 | 10594 | 10594-10594=0 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Příklad**: Úvěr 50 000 Kč má být umořen polhůtními ročními **splátkami ve výši** 15 000 Kč při úrokové míre 5% p.a. Sestavte **umořovací plán**.

**Příklad**: Máme splatit úvěr 50 000 Kč tak, že vždy na konci roku **bude umořeno** 12 500 Kč. Sestavte **umořovací plán**, je-li úroková míra 5% p.a.

**Řešení**: n=D/M=50000/12500=4

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Rok** | **Splátka =M+U** | **Úrok U=D\*i** | **Úmor M** | **Dluh *D =* Dluhpředchozí- M** |
| 0 |  | - | - | 50000 |
| 1 | 12500+2500=15000 | 50000\*0,05=2500 | 12500 | 50000-12500=37500 |
| 2 | 12500+1875=14375 | 37500\*0,05=1875 | 12500 | 37500-12500=25000 |
| 3 | 12500+1250=13750 | 25000\*0,05=1250 | 12500 | 25000-12500=12500 |
| 4 | 12500+625=13125 | 12500\*0,05=625 | 12500 | 12500-12500=0 |
| **Suma** | **56250** | **6250** | **50000** |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Příklad**: Úvěr 500 000 Kč má být umořen polhůtními **měsíčními splátkami** ve výši 100 000 Kč při úrokové míre 6,3% p.a. Určete **počet splátek**, **výši poslední splátky** a sestavte **umořovací plán**.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Splátka *a*** | **Úrok U=D\*i/12** | **Úmor M=*a*-U** | **Dluh D** |
| 0 | - | - | - | 500 000 |
| 1 | 100 000 | 500000\*0,063/12=2625 | 100000-2625=97375 | 500000-97375=402625 |
| 2 | 100 000 | 402625\*0,063/12=2114 | 100000-2114=97886 | 402625-97886=304739 |
| 3 | 100 000 | 304739\*0,063/12=1600 | 100000-1600=98400 | 304739-98400=206339 |
| 4 | 100 000 | 206339\*0,063/12=1083 | 100000-1083=98917 | 206339-98917=107422 |
| 5 | 100 000 | 107422\*0,063/12=564 | 100000-564=99436 | 107422-99436=7986 |
| 6 | 7986+42=8028 | 7986\*0,063/12=42 | 7986 | 7986-7986=0 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |

**Příklad**: Máme splatit úvěr 500 000 Kč tak, že vždy na konci měsíce **bude umořeno** 100 000 Kč. Sestavte **umořovací plán**, je-li úroková míra 6,3% p.a.

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Měsíc** | **Splátka**  | **Úrok U**  | **Úmor M** | **Dluh D** |
| 0 | - | - | - | 500000 |
| 1 | 102625 | 500000\*0,063/12=2625 | 100000 | 400000 |
| 2 | 102100 | 400000\*0,063/12=2100 | 100000 | 300000 |
| 3 | 101575 | 300000\*0,063/12=1575 | 100000 | 200000 |
| 4 | 101050 | 200000\*0,063/12=1050 | 100000 | 100000 |
| 5 | 100525 | 100000\*0,063/12=525 | 100000 | 0 |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |