

# MVŠO

MORAVSKÁ VYSOKÁ ŠKOLA OLMOUC



## Převedení do vlastnictví jiného Koupě, směna, darování

**Mgr. Bc. Štefan Reháč, LL.M.**  
**Olomouc, 28. 2. 2022**

# Smlouvy o převodu vlastnického práva

- **darování (§ 2054)**
- **koupě**
  - obecná ustanovení (§ 2079)
  - koupě movitých věcí (§ 2085)
  - nemovitých věcí (§ 2128)
  - vedlejší ujednání (§ 2132)
  - prodej zboží v obchodě (§ 2158)
  - koupě závodu (§ 2175)
- **směna (§ 2184)**

# Směnná smlouva

- každá ze stran se zavazuje převést druhé straně vlastnické právo k věci výměnou za závazek druhé strany převést vlastnické právo k jiné věci
  - např. pytel brambor za kýbl uhlí

# Darovací smlouva

- **smluvní strany u darovací smlouvy jsou:**

1. dárce

2. obdarovaný

- **obsah smlouvy:**

- dárce se zavazuje převést (v budoucnu) nebo převádí **bezúplatně** vlastnické právo k věci na obdarovaného
- obdarovaný dar nebo nabídku **přijímá**

# Hledisko bezplatnosti

- **bezplatnost** -> za převedení vlastnického práva není poskytováno žádné plnění
- darování se liší od:
  - koupě -> koupě je úplatná
  - příkazní smlouvy -> tam se strana zavazuje k vykonání určité činnosti
  - výpůjčka – u výpůjčky vzniká pouze užívací právo k věci (nikoli vlastnické)
  - X „společenská úsluha“ - nejde o smluvní závazek, strany se nechtějí smluvně vázat (např. když kamarád „daruje“ cigaretu, nejde o darovací smlouvu, ale o společenskou úsluhu)

# Forma smlouvy

- ústní
- písemná jen tehdy, pokud:
  - se daruje věc zapsaná do veřejného seznamu
  - nedojde-li hned k odevzdání darované věci

# Vady a náhrada škody

- **dárce** je povinen nahradit obdarovanému škodu, která mu vznikla z vady darované věci, pokud:
  - a) daruje vědomě cizí věc a zatají-li to obdarovanému
  - b) dárce o vadě věděl a obdarovaného na vadu neupozornil
- **obdarovaný** má rovněž právo odstoupit od smlouvy a dar vrátit

# Odvolání daru

- dar je možné odvolat:
  - pro nouzi
  - pro nevděk



# Odvolání daru pro nouzi

- dárce si ocitne po darování v takové situaci, že nemá prostředky na výživu svou ani osob, k nimž má vyživovací povinnost
- dárce v takovém případě může požádat obdarovaného o vrácení daru
- obdarovaný:
  - a) dar vydá zpět, nebo
  - b) zaplatí jeho obvyklou cenu
  - c) sám poskytne dárci výživu
- Obdarovaný **nemusí dar vracet**, pokud:
  - se sám nachází v obdobné nouzi jako dárce
  - pokud si stav nouze dárce přivodil úmyslně nebo z hrubé nedbalosti (např. dárce je gambler)

# Odvolání daru pro nevděk

Pokud obdarovaný ublíží dárce úmyslně nebo z hrubé nedbalosti tak, že zjevně poruší dobré mravy (např. fyzické násilí, hrubé urážky dárce, neposkytnutí pomoci), může dárce od darovací smlouvy pro jeho nevděk odstoupit.

Obdarovaný může požadovat:

- a) vrácení celého daru
- b) pokud nelze vrátit, tak zaplacení jeho obvyklé ceny
- za nevděk vůči dárce se považuje také zjevné porušení dobrých mravů osobě dárce blízké
- dárce může dar pro nevděk odvolat:
  - a) do 1 roku ode dne, co obdarovaný dárce ublížil
  - b) dozví-li se dárce o jednání obdarovaného později, pak do jednoho roku ode dne, kdy získal vědomost o důvodu pro odvolání daru
- právo odvolat dar přechází na dárceva dědice, zabránil-li obdarovaný dárce v odvolání daru nebo zabránila-li v tom dárce vyšší moc (smrt dárce)

# Děkuji za pozornost!

**Kontakt:** [Stefan.Rehak@mvso.cz](mailto:Stefan.Rehak@mvso.cz)

**Konzultace:** e-mailem či osobně po předchozí domluvě