***Varianta I.***

Sestavit Prostorový, Technický a Personální pasport

**Stavební a prostorový pasport**

II. 2. A. Vyplnit pro patro a jednu místnost

II. 2. B. Vyplnit pro jedny dveře

II. 2.C. Vyplnit pro parametr- velikost kanceláři

II.2.D. Vyplnit pro období do předpokládané rekonstrukcí/ revizi

II.2.F. Vyplnit pro jednoho nájemníka

**Technologický pasport**

II.2.A pro jeden objekt

II.3.A pro jeden objekt

II.3.E. a II.3.F. pro vybrané objekty

**Personální pasport**

II.2.A. pro jednoho pracovníka

II.2.B pro jednoho pracovníka a jednoho nájemce

II.3.A. pro stejné osoby

Obsah prezentace:

1. Představení stavebního objektu, základní informace
2. Půdorys stavebního objektu
3. Prezentace uvedených formulářů Stavebního a Prostorového pasportu
4. Prezentace uvedených formulářů Technického pasportu
5. Prezentace uvedených formulářů Personálního pasportu

**Popis objektu:**

Půdorys kancelářských prostor



**Pronájem kancelářských prostor 133 m², České Budějovice**

Prostor o celkové ploše 133 m2 sestává z 5ti samostatných kanceláří, vstupní chodby, kuchyně a skladu. Kanceláře je díky dispozici možné využít jako samostatné místnosti s možným vzájemným propojením (viz půdorys).

 Zázemí kanceláří je tvořeno nově zrekonstruovaným sociálním zařízením (2 x samostatné WC) a kuchyní kuchyňskou linkou. Součástí pronájmu je i další samostatná místnost využitelná jako sklad (technická místnost, sklad, atd).

Vytápění je zajištěno ústředním topením s dálkovým rozvodem. Všechny kanceláře mají internetový rozvod. Elektřina 220 V.

***Varianta II.***

Sestavit Prostorový, Technický a Personální pasport

**Stavební a prostorový pasport**

II. 2. A. Vyplnit pro patro a jednu místnost

II. 2. B. Vyplnit pro jedny dveře

II. 2.C. Vyplnit pro parametr- velikost kanceláři

II.2.D. Vyplnit pro období do předpokládané rekonstrukcí/ revizi

II.2.F. Vyplnit pro jednoho nájemníka

**Technologický pasport**

II.2.A pro jeden objekt

II.3.A pro jeden objekt

II.3.E. a II.3.F. pro vybrané objekty

**Personální pasport**

II.2.A. pro jednoho pracovníka

II.2.B pro jednoho pracovníka a jednoho nájemce

II.3.A. pro stejné osoby

Obsah prezentace:

1. Představení stavebního objektu, základní informace
2. Půdorys stavebního objektu
3. Prezentace uvedených formulářů Stavebního a Prostorového pasportu
4. Prezentace uvedených formulářů Technického pasportu
5. Prezentace uvedených formulářů Personálního pasportu

Půdorys I. Patra



Kancelářské prostory jsou zejména soustředěny v administrativní budově. Přesné plochy všech kancelářských prostor jsou uvedeny níže v tabulce:


### V současné době jsou k dispozici kancelářské prostory v administrativní budově ve velmi dobrém stavu po částečné/úplné rekonstrukci s následujícím vybavením:

• Sociální zařízení vč. sprch muži/ženy na každém patře ve špičkovém stavu,
• Vybavená kuchyňka ve I + II+IV patře + příprava na ostatních patrech,
• Počítačové a telefonní rozvody (CAT5) do každé kanceláře,
• Vysokorychlostní připojení na internet, aktivní 100Mb síť; POZOR – veškeré využíváni sítě a internetu ZDARMA, bez jakýchkoliv skrytých poplatků),
• Aktivované pevné telefonní linky v každé kanceláři, každá s vlastním telefonním číslem a přímou provolbou, přes digitální ústřednu (za cenu HW možnost dalších speciálních služeb hlasová pošta, zelené linky, hlasové automaty, sledovaní hovorů, výpisy z ústředny zpracované dle přání zákazníka apod.)

• Možnost pronájmu telefonních přístrojů, kancelářského nábytku,
• EZS, EPS a přistup do budovy / pater / kanceláři pomoci elektronických karet,
• Kantýna/Jídelna vč. servisu
• Docházkový systém na přání,
• Výtah,
• Další standardní vybavení.

***Varianta III.***

Sestavit Prostorový, Technický a Personální pasport

**Stavební a prostorový pasport**

II. 2. A. Vyplnit pro patro a jednu místnost

II. 2. B. Vyplnit pro jedny dveře

II. 2.C. Vyplnit pro parametr- velikost kanceláři

II.2.D. Vyplnit pro období do předpokládané rekonstrukcí/ revizi

II.2.F. Vyplnit pro jednoho nájemníka

**Technologický pasport**

II.2.A pro jeden objekt

II.3.A pro jeden objekt

II.3.E. a II.3.F. pro vybrané objekty

**Personální pasport**

II.2.A. pro jednoho pracovníka

II.2.B pro jednoho pracovníka a jednoho nájemce

II.3.A. pro stejné osoby

Obsah prezentace:

1. Představení stavebního objektu, základní informace
2. Půdorys stavebního objektu
3. Prezentace uvedených formulářů Stavebního a Prostorového pasportu
4. Prezentace uvedených formulářů Technického pasportu
5. Prezentace uvedených formulářů Personálního pasportu



Kanceláře (111 m2) a přilehlý sklad (48 m2) v uzavřelém areálu v Týně nad Vltavou ul. Vojnova.
Kancelářské prostory jsou rozděleny viz. Půdorys.

K dispozici kuchyňský kout a sociální zařízení.
Parkování je možné před kancelářemi.
Areál je monitorovaný a uživatelům přístupný 24 hodin denně. V noci osvětlený.
Po dohodě je možné užívat i případně další venkovní prostory před nabízeným objektem.

|  |  |
| --- | --- |
| Město | Týn nad Vltavou |
| Ulice | Vojnova |
| Typ nemovitosti  | Komerční prostory  |
| Počet nadzemních podlaží objektu  | 1  |
| Plocha kanceláří  | 111 m²  |
| Druh objektu  | Cihlová  |
| Stav objektu  | Velmi dobrý  |
| Elektřina  | 230 V  |

***Varianta IV.***

Sestavit Prostorový, Technický a Personální pasport

**Stavební a prostorový pasport**

II. 2. A. Vyplnit pro patro a jednu místnost

II. 2. B. Vyplnit pro jedny dveře

II. 2.C. Vyplnit pro parametr- velikost kanceláři

II.2.D. Vyplnit pro období do předpokládané rekonstrukcí/ revizi

II.2.F. Vyplnit pro jednoho nájemníka

**Technologický pasport**

II.2.A pro jeden objekt

II.3.A pro jeden objekt

II.3.E. a II.3.F. pro vybrané objekty

**Personální pasport**

II.2.A. pro jednoho pracovníka

II.2.B pro jednoho pracovníka a jednoho nájemce

II.3.A. pro stejné osoby

Obsah prezentace:

1. Představení stavebního objektu, základní informace
2. Půdorys stavebního objektu
3. Prezentace uvedených formulářů Stavebního a Prostorového pasportu
4. Prezentace uvedených formulářů Technického pasportu
5. Prezentace uvedených formulářů Personálního pasportu



K pronájmu kancelář 16 m2, případně další kanceláře a kancelářské celky, ulice Za Olomouckou. Výborné napojení dálnice směr Olomouc / Vyškov. K dispozici další kanceláře do celkové plochy 400 m2 (celé poschodí). WC, soc. zařízení, sprchy, kuchyňka, možnost variabilních změn (vybavení nábytkem apod.). V objektu závodní stravování - možné využít. Objekt po rekonstrukci v klidném prostředí, nízké provozní náklady, energ. náročnost budovy "C".

|  |  |
| --- | --- |
| Město | Prostějov |
| Ulice | Za Olomouckou |
| Typ nemovitosti  | Komerční objekty  |
| Počet nadzemních podlaží objektu  | 2  |
| Celková plocha  | 16 m²  |
| Druh objektu  | Cihlová  |
| Stav objektu  | Velmi dobrý  |
| Balkon  | Ano  |
| Doprava  | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus  |
| Elektřina  | 230 V, 400 V  |